

# ZEICHENERKLÄRUNG :



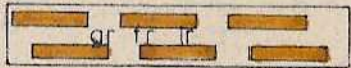
FLÄCHE DES RAUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES



ALLGEMEINES WOHNGEBIET



STRASSENFLÄCHE  
GEHWEGFLÄCHE



GEH-, FAHR- und LEITUNGSRECHT



OFFENE BAUWEISE

OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND  
DOPPELHAUSERER ZULÄSSIG



SICHTFLÄCHE (VON DER BEBAUUNG FREIZU-  
HALTENDE FLÄCHE) ANPFLANZUNGEN UND  
EINFRIEDUNGEN MAX. 0,70 m HOCH



TRAFOSTATION



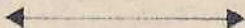
NEUE BAUGRENZE  
NEUE BAUGRENZE



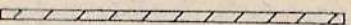
AUFGEHOBENE BAULINIE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



GEBÄUDESTELLUNG, HAUPTFIRSTRICHTUNG



BESTEHENDE STÜTZMAUER

## NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.