

Legende



Mischgebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	max.Gebäudehöhe
Grundfläche	Geschossflächenzahl
Vollgeschoß	Bauweise
Dachform	Dachneigung

GH max. max.zulässige Gebäudehöhe

FD Flachdach

DN Dachneigung

VG Vollgeschoss



Zahl der Vollgeschosse zwingend



Baugrenze



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Fußgängerbereich



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsberuhigter Bereich



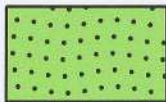
öffentliche Parkfläche



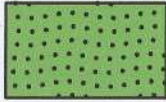
Elektrizität (Trafostation)



Flächen für Aufschüttungen



Öffentliche Grünflächen



Private Grünflächen



Straßenbegleitgrün



Pflanzgebot für Bäume (PFG 1 & 2)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen, Bewohnerparken



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Teilbereich ①



Abgrenzung unterschiedlicher Höhen



Stützmauer

MOK max. 330,50

Maueroberkante maximal

OK mind. 329,50

Oberkante mindestens

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen:
Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (Für das lauteste Geschoss)



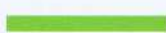
LPB VI (76dB(A) - 80dB(A))



LPB V (71dB(A) - 75dB(A))



LPB IV (66dB(A) - 70dB(A))



LPB III (61dB(A) - 65dB(A))

Nachrichtlich:

329,45

Bestandshöhen