

## ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Mischgebiet (§6 BauNVO)



Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 BauNVO)



Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche (Tempo 30)



Geh- und Radweg



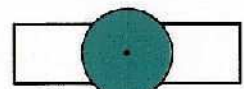
Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

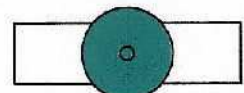


Pflanzgebot/-erhalt  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

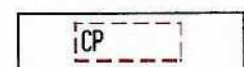
Baum, Erhalt



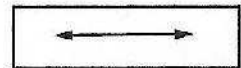
Baum, Neupflanzung



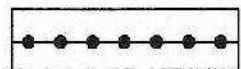
Flächen für überdeckte Stellplätze (Carports)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



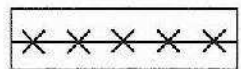
Stellung der Gebäude, Hauptfirstrichtung  
der Dächer (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



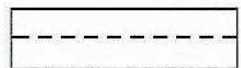
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung Örtlicher Bauvorschriften  
(Firstrichtungen)



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen






Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt  
durch die rechtsverbindlichen textlichen Festsetzungen sowie  
die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.

#### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Max. Firsthöhe ü. EFH Max. Traufhöhe ü. EFH
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
—	Bauweise
Dachart	Dachneigung

TH = Traufhöhe über EFH  
FH = Firsthöhe über EFH  
EFH = Erdgeschossfertigfußbodenhöhe  
DN (s. Textteil) = Dachneigung

 = nur Einzelhäuser oder  
Doppelhäuser zulässig  
 = nur Doppelhäuser zulässig  
 = nur Hausgruppen oder  
Doppelhäuser zulässig

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.