# Zeichenerklärung

WA — Allgemeines Wohngebiet

Baulinie

Baugrenze

Nutzungsschablone

| Baugebiet | |
|---|---|
| Grundflächenzahl | FH. max:siehe Planeintrag<br>TH. max:siehe Planeintrag<br>GH. max:siehe Planeintrag |
| - | Bauweise |

Dachform/ Dachneigung

| | |
|---|---|
| EFH | max. Erdgeschoßfußbodenhöhe |
| TH | max. zul. Traufhöhe in Meter über Meereshöhe |
| FH | max. zul. Firsthöhe in Meter über Meereshöhe |
| GH | max. zul. Gebäudehöhe in Meter über Meereshöhe |
| o | offene Bauweise |

Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen,Elektrizität

öffentliche Grünflächen Friedhof

V — öffentliche Grünflächen Verkehrsgrün

Pflanzgebot für Bäume

Erhaltungsgebot für Bäume

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen und Dachformen

Umgrenzung von Flächen für Erhaltung von Sträuchern

D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen)



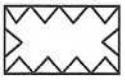

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,Garagen,Carports

CS

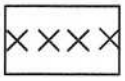
Carsharing - Platz



Spielplatz



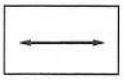
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



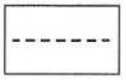
Zaun



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften



Firstrichtung



gepl.Grundstücksgrenze

**Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.