

Zeichenerklärung



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung
"Wissenschafts- und Technologiepark"

Nutzungsschablone

Baugebiet	max.Grundflächenzahl
max. Gebäudehöhe	Geschossflächenzahl/ Baumassenzahl max./ Z= Zahl der Vollgeschosse
Dachform	Dachneigung



Baugrenze



Baulinie



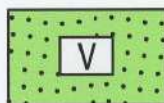
Öffentliche Verkehrsfläche



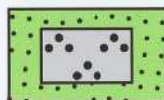
Verkehrsberuhigter Bereich



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt



Öffentliche Grünfläche mit der
Zweckbestimmung Verkehrsgrün



Öffentliche Grünfläche mit der
Zweckbestimmung Parkanlage

1

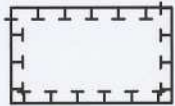
Parkanlage 1

2

Parkanlage 2



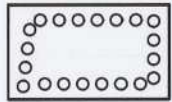
Retentionsmulde



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



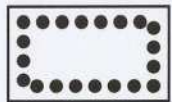
Pflanzgebot für Bäume (PFG1, PFG4 & PFG8)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (PFG5, PFG6 & PFG7)



Erhaltungsgebot für Bäume



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereich



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Hinweise



Regionalstadtbahntrasse

477,41

x

474,01

x

vorh. Deckenhöhe in Achse

gepl. Deckenhöhe in Achse Endzustand



Böschung



Kulturdenkmal