

# Zeichenerklärung

## Festsetzungen



Sondergebiet

### Nutzungsschablone

Baugebiet	max.Grundflächenzahl
max. Gebäudehöhe	Geschossflächenzahl/ Baumassenzahl max./ Z= Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	-
Dachform	Dachneigung

o

offene Bauweise

a

abweichende Bauweise

GH max.

max. Gebäudehöhe



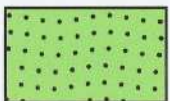
Baugrenze



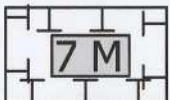
Baugrenze ab 1.OG



Öffentliche Verkehrsfläche



Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung  
"Grünfläche extensiver Nutzung mit Geh- und  
Radwegen"



Entwicklung einer Streuobstwiese



Pflanzgebot für Bäume (PFG1, PFG2 & PFG4)



St/NA

Stellplätze, Nebenanlagen



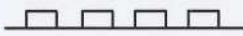
Grenze des räumlichen Geltungsbereich



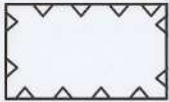
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen



Leitungsrecht (LR)

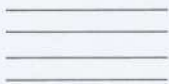


Trassenfreihaltung für Regionalstadtbahn



Ein- und Ausfahrtsbereich

### Hinweise



Regionalstadtbahntrasse



Fußweg

Höhenpunkte:



Randstein unten



Rabatte unten



Gehwegrand