

# Zeichenerklärung

MI

Mischgebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

FD Flachdach

DN Dachneigung

GH max. Gebäudehöhe

III max. Anzahl der Vollgeschosse



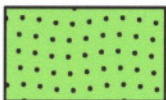
Baugrenze



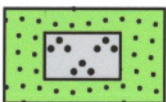
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
Fuß- / Radweg



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
Fußgängerbereich



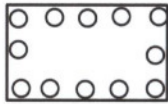
Öffentliche Grünfläche



Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung:  
Parkanlage



Öffentliche Grünfläche, Zweckstimmung:  
Verkehrsgrün



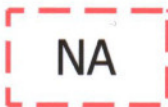
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ( PFG 5 )



Pflanzgebot für Bäume PFG1 - PFG4



Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen



Gehrecht



Geh- und Fahrrecht



Ein- / Ausfahrtsbereich Tiefgarage



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nachrichtlich:

327,30

Geländehöhen



Kanal Kirchgraben

**Achtung:**

**Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !**