

Zeichenerklärung

GE Gewerbegebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

II Anzahl der Vollgeschosse

a abweichende Bauweise

FD Flachdach

GH max. = 6,0 m maximale Gebäudehöhe in Metern

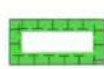
EFH = 317,0 EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe

 Baugrenze

 Öffentliche Verkehrsfläche Fußweg (Rad frei)

 Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung
"Gewässerrandstreifen" und "Wirtschaftswiese"

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Erhaltung von Natur und Landschaft

 Pflanzgebot für Bäume PFG

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Gar Umgrenzung von Flächen für Garagen

 Fahr Umgrenzung von Flächen für Fahrradstellplätze


 St 1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

 Na Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

 Ter Umgrenzung von Flächen für Terrassen

 Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

 Fläche für die Wasserwirtschaft: Gewässerrandstreifen

 Fläche für die Retention

 Trafostation

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nachrichtlich:

20 kV-Leitung

Geländehöhen

Überflutungsfläche HQ_{extrem} (Quelle LUBW)

Biotop (Quelle LUBW)

