

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet Parkhaus

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Dachform	Dachneigung

SO	Sonderbaugebiet Parkhaus
GRZ	Grundflächenzahl
FD	Flachdach
DN	Dachneigung
GH	max. Gebäudehöhe über EFH (EFH 337,205 m NHN DHHN 2016)



Baugrenze

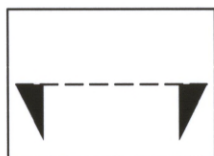
Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Rad- und Gehweg



Einfahrtbereich

Grünflächen

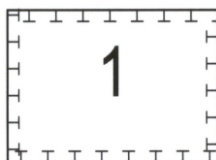


Grünflächen



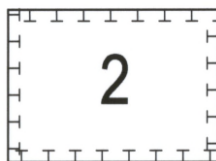
Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



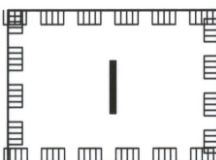
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhalt magere Flachlandmähwiese



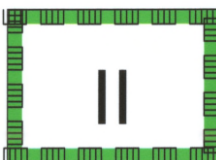
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Entwicklung magere Flachlandmähwiese



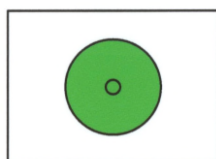
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhalt, hier Auwald



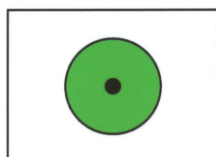
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Entwicklung, hier Auwald



Anpflanzen: Bäume

PFG 1, PFG 2



Erhaltung: Bäume

PFE 1, PFE 2

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtlich:



Gewässerabstand 10m



Leitungen Stadtwerke Tübingen



HQ100_DHDN3



HQextrem_DHDN3



geplante Grundstücksgrenzen (nicht verbindlich)