

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung



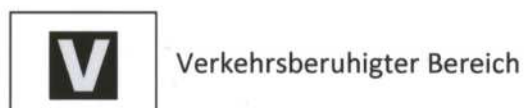
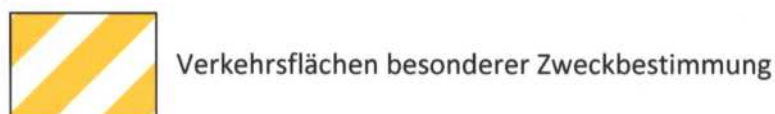
## Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	—
—	Bauweise
Dachform	Dachneigung

- FD Flachdach
- DN Dachneigung
- O offene Bauweise
- III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß



## Verkehrsflächen



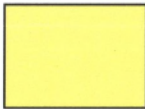


Rad- und Gehweg



Ein- bzw. Ausfahrt

## Flächen für Versorgungsanlagen

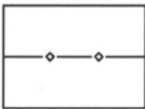


Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrizität

## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

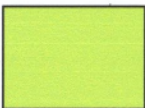


unterirdische Ver- und /oder Entsorgungsleitungen

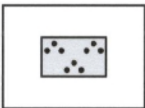
## Grünflächen



Private Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

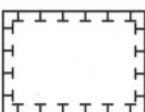


Parkanlage

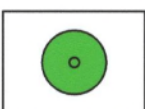


Spielplatz Kindergarten

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
**M 1, M 2**



Anpflanzen: Bäume  
**PFG 1, PFG 2, PFG 3**

## Sonstige Planzeichen



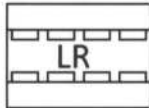
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Stellplätze



Mit Geh-, Fahrrechten zu belastende Flächen  
**GR/FR 1, GR/FR 2, GR/FR 3**



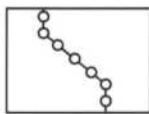
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen  
**LR 1, LR 2, LR 3, LR 4**



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Höhen



Nr. der Baufenster

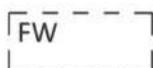


Regelungen zur Überschreitung von Baugrenzen und /oder Baulinien



Regelung zur Zulässigkeit von Nutzungen

## Nachrichtlich:



Bereiche für Feuerwehraufstellzonen



Gewässerrandstreifen