

Anbauvorschrift für den Bebauungsplan "Ob dem Viehweidle".

Auf Grund von Artikel 2 und 3 der Bau-Ordnung in Verbindung mit Artikel 11 Absatz 4 und 5, Artikel 36, Artikel 39 Absatz 1, Artikel 56, Artikel 59 Absatz 1 und Artikel 66 Absatz 2 der Bau-Ordnung sowie auf Grund der §§ 1 und 2 der Verordnung über Baugestaltung vom 10. November 1936 (RGBl. I Seite 938) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 15.9.1952 für das durch den Ortsbauplan vom 25.3.1952 erfasste Baugebiet "Ob dem Viehweidle" durch Ortsbausetzung folgende Anbauvorschrift festgesetzt:

Baugebiet:

Das Baugebiet "Ob dem Viehweidle" befindet sich im Charakter des Baugebiets III (Landesbaugesetz vom 11. April 1929) des ersten Teils der Ortsbaugesetzgebung der Universitätsstadt Tübingen mit folgenden besonderen Bestimmungen:

§ 2

Stellung der Gebäude:

- 1.) Die Gebäude dürfen nicht hinter die Baulinie zurückgestellt werden.
- 2.) Im Übrigen ist für die Stellung der Gebäude innerhalb der durch den Ortsbauplan vom 25.3.1952 genehmigten Baustreifen der Bebauungsplan der Stadtplanung vom 29.2.1952 als Richtlinie maßgebend.

§ 3

Gebäudehöhe, Dachneigung:

- 1.) Die Traufhöhe der Gebäude gegen die Mörikesstrasse soll die einer 2-geschossigen Bebauung mit niedrigem Sockel, also ca. 6,30 m nicht übersteigen.
- 2.) Zwischen Haus Nr. 26 "Ob dem Viehweidle" (Prof. Benhold) und Haus Nr. 33 sowie in dem Baustreifen südöstlich von Haus Nr. 35 soll die Dachneigung ca. 30° betragen.
- 3.) Die Traufhöhe der Bebauung des gesamten Baustreifens nördlich der Strasse "Ob dem Viehweidle" soll eine Traufhöhe von ca. 6,30 m nicht übersteigen.

Dieser Ortsbauplan ist vom Regierungspräsidium Südwestfalen-Hohenzollern durch Erlaß vom 26. Mai 1953, Ib 2 Ho 3-5500/22-Tübingen/XVIII Nr. 3241/52-Og genehmigt worden.

z.B. Tübingen den 3. Juni 1953

W. Müller
Oberbürgermeister

10 5 0 10 20 30 40 50
MASSTAB 1:500

DIE EINGETRAGENEN HÖHEN SIND
BEREITS GENEHMIGT.

BEBAUUNG: 2-GESCHOSSIG
DACHNEIGUNG: 2-
SUMME DER SEITENABSTÄNDE: $\geq 8m$.

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen

Plan ergänzt am 13.9.1952

BAU GEÄNDERT
TÜBINGEN, DEN 5.5.1952

TÜBINGEN, DEN 25.3.52.
STADTPLANUNGSAMT
STADTMESSENGSAMT

57

BEBAUUNGSPLAN "MÖRIKESSTRASSE" UND "OB DEM VIEHWEIDLE"

