

Anbauvorschriften für das Neubaugebiet im Bereich des Ortsbauplans "Untere Viehweide".

Auf Grund der Art. 2 und 3 der BauO. vom 28.7.1910 (RegBl.S.333), des § 2 der Verordnung über Baugestaltung vom 10.11.1936 (RegBl. I.S.938) und der §§ 9 und 63 der Reichsgaragenordnung vom 17.2.1939 (RegBl.S.219) hat der Gemeinderat am 19.12.1955 die nachstehenden Anbauvorschriften beschlossen:

1.

Das Baugebiet wird zum Landhausgebiet im Sinne der §§ 2 Abs. 3 und 3 Abs.3 der Ortsbausatzung I.Teil bestimmt.

2.

Für die Lage und Stellung der Hauptgebäude und Garagen ist der Ortsbauplan vom 19.12.1955 in Verbindung mit dem Aufbauplan des Stadtplanungsamtes vom 22.Juli 1955 verbindlich. Der Aufbauplan ist insoweit Bestandteil dieser Anbauvorschriften (§ 2 Abs.3 der Verordnung über Baugestaltung).

3.

Die Bauweise ist 2-geschossig mit flachgeneigtem Satteldach von 32° Neigung. Dachaufbauten sind nicht zulässig. Für die Belichtung von Treppenhäusern und Dachböden sind liegende Dachfenster oder stehende Dachfenster als Fledermausgauben (Ochsenaugen) oder halbrunde Fensterluken bis zu einer Fläche von 0.3 m² reiner Fensterfläche zugelassen.

4.

Die Gebäudehöhe der Baukörper darf auf jeder Seite das Mass von 6,80 m nicht überschreiten. Die Festsetzung der EFH erfolgt in jedem Fall mit der Genehmigung des Bauwesens.

5.

Garagen müssen als Doppelgaragen mit der Traufe parallel zur Strasse gebaut werden, sofern diese nicht als Einzelgaragen in den Hauptkörper eingebunden werden können.

6.

Schuppen und Kleintierställe sind im gesamten Baugebiet nicht zugelassen.

7.

Die Einfriedigungen sollen einheitlich aus 80 cm hohen Scherenzäunen bestehen.

Aufgestellt:

Tübingen, den 19. Dez. 1955

im Entwurf gez. Gmelin

Oberbürgermeister.

F.d.R.G.A.
Tübingen, den 18.7.56

Kleinmann

Genehmigt durch Erlaß des Regierungspräsidiums
Südwestfalen-Hohenzollern vom 5.7.1956

Nr. 3342/56

z. B. Tübingen, den 18.7.1956

Gmelin
Oberbürgermeister

Wm

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.