

Universitätsstadt Tübingen

Fachabteilung Hochbau

Zhudi, Alexander Telefon: 07071 204-2581

Zentrale Vergabestelle

Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071 204-2641

Gesch. Z.: 023-26-089/

Vorlage 161/2026

Datum 24.06.2026

Gesch. Z.: 023-26-089/

Beschlussvorlagezur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: **Erweiterung Kinderhaus Bühl - Holzbauarbeiten:
Vergabebeschluss**

Bezug:

Anlagen:

Beschlussantrag:

Die Vergabe der Holzbauarbeiten für die Erweiterung des Kinderhaus Bühl erfolgt an die Firma Müller Holzbau GmbH, Deckenpfronn zum Angebotspreis von 913.926,55 € (brutto).

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Der Baubeschluss für die Erweiterung des Kinderhaus Bühl wurde am 19. März 2026 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 56/2026). Der jetzige Vergabebeschluss umfasst die Holzbauarbeiten.

Gemäß den Vergaberichtlinien wurde die Maßnahme öffentlich ausgeschrieben. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft und sind für die gewerteten Bieter gegeben.

2. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgendes Unternehmen zu beauftragen:

Müller Holzbau GmbH, Deckenpfronn

Angebotspreis brutto

913.926,55 €

3. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen									
Kostenübersicht									
Summe Auszahlungen aus Investitionshaushalt (Ansatz HH):						4.650.312			
Ausgaben durch diesen Beschlussantrag:						913.927			
Fördermittel									
Beantragung möglich?		x	Ja		Nein	x	Beantragt		Bewilligt
Erwartete Zuschusshöhe:						4.583.000			
Veranschlagung im HH (in T Euro)									
7.365001.1402.01 – Kinderhaus Bühl, Erweiterung									
	Bisher finanziert	Plan 2026	VE 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030 (ff.)	Gesamtkosten	
Σ EZ	0,0	1.856,0	0,0	1.917,0	810,0	0,0	0,0	4.583,0	
Σ AZ	-232,3	-1.691,0	-1.500,0	-1.917,0	-810,0	0,0	0,0	-4.650,3	
Saldo	-232,3	165,0	-1.500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-67,3	
Finanzierung									
	Nach Plan			Über-/ außerplanmäßig (s.u. ÜPL/APL)				Sonstiges (s.u. Bemerkungen)	
ÜPL/APL:									
Deckung i. H. v.					Euro durch				
Bemerkungen:									

Die erwartete Zuschusshöhe stammt aus dem LuKIFG, dem Förderprogramm des Landes Baden-Württemberg für die kommunale Infrastruktur.

In diesem Projekt sind in der Darstellung im Haushalt weitere 210.000 Euro an aktivierter Eigenleistung enthalten, die hier in den Gesamtkosten nicht dargestellt werden.

4. Ergänzende Informationen

Die Vergabesumme für diese Vergabeeinheit liegt 3 % über der Kostenberechnung (883.520 Euro) und 0,5 % über dem Kostenvoranschlag (bepreistes LV 908.938,88 Euro), der die Preisentwicklung der letzten Monate berücksichtigt.

Zusammen mit dem jetzt anstehenden Auftrag sind damit insgesamt rd. 48 % des Gesamtvolumens vergeben.

Die aktuelle Kostenfortschreibung der gesamten Maßnahme liegt im Rahmen zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.