

**Universitätsstadt Tübingen**

Fachabteilung Hochbau

Zhudi, Alexander Telefon: 07071 204-2581

Zentrale Vergabestelle

Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071 204-2641

Gesch. Z.: 023-26-074/

Vorlage

121/2026

Datum

24.06.2026

**Beschlussvorlage**zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

---

**Betreff:** **Neubau Grundschule Köstlin - Zimmer- und  
Holzbauarbeiten: Vergabebeschluss****Bezug:** Vorlage 200/2024**Anlagen:**

---

**Beschlussantrag:**

Die Vergabe der Zimmer- und Holzbauarbeiten für die Grundschule Köstlin erfolgt an die Firma Sauter Zimmerei-Holzbau GmbH zum Angebotspreis von **1.508.388,01 €** (brutto).

**Begründung:****1. Sachstand**

Der Baubeschluss für die Köstlinschule wurde am 14.11.2024 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 200/2024). Der jetzige Vergabebeschluss umfasst die Zimmer- und Holzbauarbeiten.

Gemäß den Vergaberichtlinien wurde die Maßnahme europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft und sind für die gewerteten Bieter gegeben.

2. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgendes Unternehmen zu beauftragen:

**Sauter Zimmerei-Holzbau GmbH, 72336 Balingen** Angebotspreis brutto **1.508.388,01 €**

3. Finanzielle Auswirkungen

| Finanzielle Auswirkungen                                 |                   |           |                                      |            |           |                              |                 |              |           |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------|--------------------------------------|------------|-----------|------------------------------|-----------------|--------------|-----------|
| Kostenübersicht                                          |                   |           |                                      |            |           |                              |                 |              |           |
| Summe Auszahlungen aus Investitionshaushalt (Ansatz HH): |                   |           |                                      |            |           | -19.501.837,00               |                 |              |           |
| Ausgaben durch diesen Beschlussantrag:                   |                   |           |                                      |            |           | -1.508.388,01                |                 |              |           |
| Fördermittel                                             |                   |           |                                      |            |           |                              |                 |              |           |
| Beantragung möglich?                                     |                   | X         | Ja                                   |            | Nein      | X                            | Beantragt       | X            | Bewilligt |
| Erwartete Zuschusshöhe:                                  |                   |           |                                      |            |           | 8.606.500,00                 |                 |              |           |
| Veranschlagung im HH (in T Euro)                         |                   |           |                                      |            |           |                              |                 |              |           |
| 7.211001.3201.01 - Köstlinschule, Neubau                 |                   |           |                                      |            |           |                              |                 |              |           |
|                                                          | Bisher finanziert | Plan 2026 | VE 2026                              | Plan 2027  | Plan 2028 | Plan 2029                    | Plan 2030 (ff.) | Gesamtkosten |           |
| Σ EZ                                                     | 0,0               | 2.582,0   | 0,0                                  | 2.151,6    | 3.012,3   | 860,7                        | 0,0             | 8.606,5      |           |
| Σ AZ                                                     | -1.586,8          | -3.000,0  | -3.000,0                             | -4.720,0   | -4.000,0  | -1.870,0                     | 0,0             | -15.176,8    |           |
| Saldo                                                    | -1.586,8          | -418,1    | -3.000,0                             | -2.568,4   | -987,7    | -1.009,4                     | 0,0             | -6.570,3     |           |
| 7.424101.3204.01 - Gymnastikhalle Köstlinschule          |                   |           |                                      |            |           |                              |                 |              |           |
|                                                          | Bisher finanziert | Plan 2026 | VE 2026                              | Plan 2027  | Plan 2028 | Plan 2029                    | Plan 2030 (ff.) | Gesamtkosten |           |
| Σ EZ                                                     | 0,0               | 0,0       | 0,0                                  | 0,0        | 0,0       | 0,0                          | 0,0             | 0,0          |           |
| Σ AZ                                                     | 0,0               | -1.000,0  | 0,0                                  | -1.280,0   | -2.000,0  | -45,0                        | 0,0             | -4.325,0     |           |
| Saldo                                                    | 0,0               | -1.000,0  | 0,0                                  | -1.280,0   | -2.000,0  | -45,0                        | 0,0             | -4.325,0     |           |
| Finanzierung                                             |                   |           |                                      |            |           |                              |                 |              |           |
| X                                                        | Nach Plan         |           | Über-/ außerplanmäßig (s.u. ÜPL/APL) |            |           | Sonstiges (s.u. Bemerkungen) |                 |              |           |
| ÜPL/APL:                                                 |                   |           |                                      |            |           |                              |                 |              |           |
| Deckung i. H. v.                                         |                   |           |                                      | Euro durch |           |                              |                 |              |           |
| Bemerkungen:                                             |                   |           |                                      |            |           |                              |                 |              |           |
|                                                          |                   |           |                                      |            |           |                              |                 |              |           |

Die erforderlichen Mittel für die Vergabe der Zimmer- und Holzbauarbeiten sind auf dem PSP-Element 7.211001.3201.01 „Köstlinschule, Neubau“ und dem PSP Element 7.424101.3204.01 „Gymnastikhalle Köstlinschule“ eingeplant.

4. Ergänzende Informationen der Fachabteilung

Bezogen auf die Bauleistungen liegt die Vergabesumme für diese Vergabeeinheit 39 % unter der Kostenberechnung (2.481.388,48, Stand 11/2024) und rd. 33 % unter dem Kostenvoranschlag (bepreistes Leistungsverzeichnis 2.260.809,60 Euro), der die Preisentwicklung der letzten Monate berücksichtigt.

Die aktuelle Kostenfortschreibung der gesamten Maßnahme liegt ebenfalls im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel. Zusammen mit dem jetzt anstehenden Auftrag sind damit insgesamt rd. 39,2 % des Gesamtvolumens vergeben.