Universitätsstadt Tübingen
Oberbürgermeister
Palmer, Boris Telefon: 07071-204-1200
Gesch. Z.: / Oberbürgermeister

Vorlage 209/2026
Datum 11.09.2026

Beschlussvorlage

zur Vorberatung im **Verwaltungsausschuss**

zur Behandlung im **Gemeinderat**

Betreff: **Erwerb des Flurstücks Nr. 1199 im Gewann „Täglesklinge„**

Bezug:

Anlagen: Lageplan

Beschlussantrag:

1. Die Universitätsstadt Tübingen erwirbt das Flurstück Nr. 1199 im Gewann „Täglesklinge“ zu einem Kaufpreis von 565.000 € zzgl. Nebenkosten.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den notariellen Kaufvertrag abzuschließen und alle zur Eigentumsübertragung erforderlichen Maßnahmen zu veranlassen.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

   Die Eigentümer des Flurstücks Nr. 1199 haben sich im Zuge der Gespräche der Stadt zur Mobilisierung von Bauland bereit erklärt, das Grundstück an die Universitätsstadt Tübingen zu veräußern. Die Bereitschaft der Stadt zum Erwerb war Teil des im Zusammenhang mit dem Baugebotsverfahren angebotenen Lösungswegs, um das Grundstück einer Wohnbebauung zuzuführen. Die Eigentümer möchten dieses Angebot nun in Anspruch nehmen.

2. Sachstand

   Der Kaufpreis beträgt 565.000 € und entspricht der aktuellen Wertermittlung des Gutachterausschusses. Die Verwaltung empfiehlt den Erwerb zu diesem Preis.

   Durch den Zwischenerwerb stellt die Stadt sicher, dass das Grundstück zeitnah dem Wohnungsmarkt zur Verfügung steht. Es ist beabsichtigt, das Grundstück kurzfristig weiterzuveräußern, sodass bereits im kommenden Jahr eine Familie ein Wohnhaus darauf errichten kann. Der Erwerb dient somit unmittelbar der Mobilisierung von Bauland und der Schaffung von zusätzlichem Wohnraum.

3. Vorschlag der Verwaltung

   Die Verwaltung empfiehlt, das Grundstück zu erwerben.

4. Lösungsvarianten

   Das Grundstück wird nicht erworben.

5. Klimarelevanz

6. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen								
Kostenübersicht								
Summe Auszahlungen aus Investitionshaushalt (Ansatz HH):							**-12.111.857**	
Ausgaben durch diesen Beschlussantrag:							**ca. 605.000**	
Fördermittel								
Beantragung möglich?		Ja	**x**	Nein		Beantragt		Bewilligt
Erwartete Zuschusshöhe:								
Veranschlagung im HH (in T Euro)								
7.113301.0000.04 - Allgemeiner Grundstücksverkehr								
	Bisher finanziert	**Plan 2026**	**VE 2026**	**Plan 2027**	**Plan 2028**	**Plan 2029**	**Plan 2030 (ff.)**	**Gesamt-kosten**
∑ EZ	8.357,8	4.000,0	0,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	28.357,8
∑ AZ	-4.111,9	-2.000,0	0,0	-2.000,0	-2.000,0	-2.000,0	0,0	-12.111,9
Saldo	**4.245,9**	**2.000,0**	**0,0**	**2.000,0**	**2.000,0**	**2.000,0**	**4.000,0**	**16.245,9**
Finanzierung								

x	Nach Plan		Über-/ außerplanmäßig (s.u. ÜPL/APL)		Sonstiges (s.u. Bemerkungen)
ÜPL/APL:					
Deckung i. H. v.		Euro durch			
Bemerkungen:					

Für den Erwerb entstehen Ausgaben in Höhe von 565.000 € zuzüglich der üblichen Erwerbsnebenkosten (ca. 7%). Den Ausgaben stehen dann Einnahmen aus der vorgesehenen Weiterveräußerung des Grundstücks gegenüber.