

Anlage 1: Kosten- und Finanzierungsübersicht

Vorbereitende Untersuchung

im Bereich Altstadt

Planungsvorlauf v.a. Stadt intern Baumquartiere	Investitions-aufwand		Aufteilung:		2027	2027				2028				2029				2030				2030				2031ff		2031ff	
	insgesamt: in T €	davon förderfähig: in T €	Anteil 60% Land/Bund in T €	Anteil 40 % + Rest Stadt in T €	gesamt brutto in T €	Investition brutto in T €	Anteil förderfähig Land/Bund in T €	Anteil Stadt in T €	gesamt brutto in T €	Investition brutto in T €	Anteil Land/Bund in T €	Anteil Stadt in T €	gesamt brutto in T €	Investition brutto in T €	Anteil Land/Bund in T €	Anteil Stadt in T €	gesamt brutto in T €	Investition brutto in T €	Anteil Land/Bund in T €	Anteil Stadt in T €	gesamt brutto in T €	Investition brutto in T €	Anteil Land/Bund in T €	Anteil Stadt in T €					
I. Vorbereitende Untersuchungen	51	0	0	51																									
Vorbereitende Untersuchung "Altstadt"	51	0	0	51																									
II. Weitere Vorbereitung der Erneuerung	50	50	30	20																									
Öffentlichkeitsarbeit (Infotafel etc.)	50	50	30	20	25	25	15	10					25	25	15	10													
III. Grunderwerb	0	0	0	0																									
-																													
IV. Ordnungsmaßnahmen	10.788	5.968	3.581	7.208																									
Schmiedtorstraße	1.071	513	308	764					357	171	103	255	357	171	103	255	357	171	103	255									
Baumstandorte Schmiedtorstraße	100	100	60	40					33	33	20	13	33	33	20	13	33	33	20	13									
Holzmarkt+ Münzgasse	426	250	150	276					213	125	75	138	213	125	75	138													
Baumstandorte Holzmarkt+ Münzgasse	20	20	12	8					10	10	6	4	10	10	6	4													
Kirchgasse	403	250	150	253													403	250	150	253									
Marktplatz - nördl. Randbereich	735	360	216	519									55	55	33	22	368	180	108	260									
Marktplatz - Hauptfläche	1.119	378	227	893																	1.119	378	227	893					
Hortus Medicus	597	597	358	239													93	93	56	37	504	504	302	202					
Radabstellanlage Nonnenhaus	270	270	162	108													40	40	24	16	230	230	138	92					
Haagtorplatz Gesamtgestaltung	1.232	575	345	887													90	90	54	36	1.142	485	291	851					
Baumstandorte Haagtorplatz Gesamtgestaltung	100	100	60	40																	100	100	60	40					
Froschgasse/ Bachgasse	627	305	183	444																	627	305	183	444					
Baumstandorte Froschgasse/ Bachgasse	60	60	36	24																	60	60	36	24					
Grüner Platz Johanneskirche	530	318	191	339													93	93	56	37	437	225	135	302					
Baumstandorte Grüner Platz Johanneskirche	0	0	0	0																	0	0	0	0					
Lange Gasse Nord	519	233	140	380																	519	233	140	380					
Baumstandorte Lange Gasse Nord	80	80	48	32																	80	80	48	32					
Krumme Brücke	583	243	146	438																	583	243	146	438					
Baumstandorte Krumme Brücke	80	80	48	32																	80	80	48	32					
Innenhof Bürgerheim	172	104	62	110																	172	104	62	110					
Collegiums- und Hirschgasse	607	345	207	400																	607	345	207	400					
Baumstandorte Collegiums- und Hirschgasse	40	40	24	16																	40	40	24	16					
Östliche Hintere Grabenstraße	445	243	146	300																	445	243	146	300					
Nonnengasse und Beim Nonnenhaus	751	358	215	537																	751	358	215	537					
Baumstandorte Nonnengasse und Beim Nonnenhaus	60	60	36	24																	60	60	36	24					
Stadteingang Schmiedtorstraße	161	89	53	108																	161	89	53	108					
V. Baumaßnahmen	2.300	2.000	1.200	1.100																									
Private Maßnahmen																													
Zuschuss für Private Modernisierungen. Jährliches Budget für 2 Objekte 200.000 €	2.000	2.000	1.200	800	100	100	60	40	100	100	60	40	200	200	120	80	200	200	120	80	1.400	1.400	840	560					
Begleitende Maßnahmen Marktplatz Stärkung Ränder EG (Maßnahme im weiteren Planungsprozess zu konkretisieren)	300	0	0	300					30	0	0	30	30	0	0	30	30	0	0	30	210	0	0	210					
VI. Sonstige Maßnahmen	0	0	0	0																									
-																													
VII. Vergütung	250	250	150	100																									
Sanierungsberatung für Bauvorhaben und für Kommune über Sanierungsträger; Jährliches Budget über 10 Jahre je 35.000€	250	250	150	100	20	20	12	8	20	20	12	8	20	20	12	8	20	20	12	8	170	170	102	68					
Saldo (Ausgaben ./ Einnahmen)	13.439	8.268	4.961	8.479	145	145	87	58	763	459	276	488	943	639	384	560	1.727	1.170	702	1.025	9.810	5.854	3.512	6.297					
					gesamt brutto	Investition brutto	Anteil förderfähig Land/Bund	Anteil Stadt	gesamt brutto	Investition brutto	Anteil Land/Bund	Anteil Stadt	gesamt brutto	Investition brutto	Anteil Land/Bund	Anteil Stadt	gesamt brutto	Investition brutto	Anteil Land/Bund	Anteil Stadt	gesamt brutto	Investition brutto	Anteil Land/Bund	Anteil Stadt					

Im Auftrag der Universitätsstadt Tübingen



Fachbereich Planen Entwickeln und Liegenschaften
Frau Barbara Neumann-Landwehr
Brunnenstraße 3 | 72074 Tübingen

Bearbeitung



Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH
Mörikestraße 1 | 70178 Stuttgart
Tel. 0711 - 2200763-10 | pps@pesch-partner.de
www.pesch-partner.de

Tübingen / Stuttgart, September 2026