135/2026 Anlage 2.1

Rahmenplanung
Mühlbachäcker
Tübingen

yellow z

Planstand 28.08.2026

Nutzungskonzept

Maßstab 1.2000

- EA 500 - Land
- EA 250- Land
- Stuwe - Land
- Personalwohnen UKT - Land
- Verwaltung/ Wohnen - Land
- Staatsanwaltschaft - Land
- Behördennutzung - Land
- Wohnen 01 - Land
- Wohnen 02 - Land
- Mobilitätshub - Land
- Wohnen - Stadt
- Kita (EG, OG1), Wohnen - Stadt
- Wohnen - Privat 01
- Wohnen - Privat 02
- Wohnen - Privat 03
- Wohnen - Privat 04
- Nahversorger

135/2026 Anlage 2.2

Rahmenplanung
Mühlbachäcker
Tübingen

yellow z

Planstand 28.08.2026

Nutzungskonzept EG

Maßstab 1.2000

- EA 500 - Land
- EA 250- Land
- Stuwe - Land
- Personalwohnen UKT - Land
- Verwaltung/ Wohnen - Land
- Staatsanwaltschaft - Land
- Behördennutzung - Land
- Wohnen 01 - Land
- Wohnen 02 - Land
- Mobilitätshub - Land
- Wohnen - Stadt
- Kita (EG, OG1), Wohnen - Stadt
- Wohnen - Privat 01
- Wohnen - Privat 02
- Wohnen - Privat 03
- Wohnen - Privat 04
- Nahversorger
- Öffentlich wirksames EG

* In den im Plan markierten Bereichen sind im Erdgeschoss im zur Straße zugewandten Bereich Wohnnutzungen ausgeschlossen. Im hinteren Bereich können ausnahmsweise Wohnnutzung zugelassen werden.

Mühlbachäckerstraße
Schellingstraße
Albrechtstraße
Gottlob-Braeuning-Straße
Brühlstraße
Quartiersplatz
Konrad-Adenauer-Straße
Wilhelm-Keil-Straße
Derendinger Str.
Planstraße A
Ludwig-Krapf-Straße
Heiz-zentrale
Mögliche Erschließung Saiben