

Verwaltungskosten (Personal- und Sachkosten) nach KGSt zur Gebührenkalkulation Anschlussunterbringung			
	Grundbetrag	Faktor	in €
Personalkosten			
Hausmeister (E06/4)	58.375,64 €	9,50 AK	554.568,58 €
Mietverwaltung (E08)	45.033,20 €	2,75 AK	123.841,30 €
Belegungsmanagement (E09a)	57.834,21 €	1,00 AK	57.834,21 €
Teamleitung Wohnverwaltung (E11)	72.052,79 €	1,00 AK	72.052,79 €
<i>Zwischensumme Personalkosten</i>			808.296,88 €
Sachkosten Hausmeister			
Sachkostenpauschale (10 % der Personalkosten)	554.568,58 €	10%	55.456,86 €
IT-Sachpauschale			3.450,00 €
Verwaltungsgemeinkosten (15 % der Personalkosten)	554.568,58 €	15%	83.185,29 €
<i>Zwischensumme Sachkosten Hausmeister</i>			142.092,15 €
Sachkosten Mietverwaltung			
Sachkostenpauschale (10 % der Personalkosten)	123.841,30 €	10%	12.384,13 €
Verwaltungsgemeinkosten (20 % der Personalkosten)	123.841,30 €	20%	24.768,26 €
<i>Zwischensumme Sachkosten Mietverwaltung</i>			37.152,39 €
Sachkosten Belegungsmanagement			
Sachkostenpauschale (10 % der Personalkosten)	57.834,21 €	10%	5.783,42 €
Verwaltungsgemeinkosten (20 % der Personalkosten)	57.834,21 €	20%	11.566,84 €
<i>Zwischensumme Sachkosten Belegungsmanagement</i>			17.350,26 €
Sachkosten Teamleitung			
Sachkostenpauschale (10 % der Personalkosten)	72.052,79 €	10%	7.205,28 €
Verwaltungsgemeinkosten (20 % der Personalkosten)	72.052,79 €	20%	14.410,56 €
<i>Zwischensumme Sachkosten Sachgebietsleitung</i>			21.615,84 €
Summe Personal- und Sachkosten pro Jahr			1.026.507,52 €
Summe pro Monat		12	85.542,29 €
Summe Verwaltungskosten (pro m²/Monat)		34.127 m²	2,51 €

Erläuterungen:

Berechnung Verwaltungskosten nach: KGSt®-Bericht
Nr. 9/2024 Kosten eines Arbeitsplatzes 2024/2025