





GE	GH _{max} : siehe Planeintrag
0,8	-
-	a1
FD	max 5°

GEE 1/2	GH _{max} : siehe Planeintrag
0,8	-
-	a1
FD	max 5°

SO	GH _{max} : siehe Planeintrag
0,8	-
-	a1
FD	max 5°

MI 1	GH _{max} : siehe Planeintrag
0,6	1,6
siehe Planeintrag	o
FD	max 5°

MI 2	GH _{max} : 14,25 m
0,6	1,8
IV	a1
FD	max 5°

**Tübingen**
Universitätsstadt

Stadtplanung
Bebauungsplanentwurf
"Strütle/ Weiher"
Tübingen-Pfrondorf
Anlage 1 Teil 2: Abschnitt Nord
Maßstab: ohne Maßstab
Datum: 29.04.2025



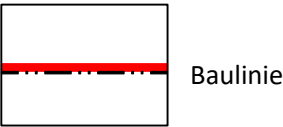
Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
MDW	Dörfliches Wohngebiet
MI	Mischgebiete
GE	Gewerbegebiet
GEe	Eingeschränktes Gewerbegebiet
SO	Sondergebiet

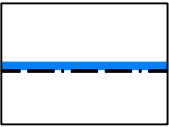
Nutzungsschablone

	Baugebiet	max. Gebäudehöhe
	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Geschossigkeit	Bauweise
	Dachform	Dachneigung
GH _{max} / TH _{max}	maximale Gebäude- / Traufhöhe in Metern	
GH _{min-max}	Mindest- und Höchstmaß der Gebäudehöhe	
GRZ	Grundflächenzahl	
GFZ	Geschossflächenzahl	
II	maximale Anzahl Vollgeschosse	
II-III	Mindest- und Maximalanzahl Vollgeschosse	
o	offene Bauweise	
a	abweichende Bauweise	
	nur Doppelhäuser zulässig	
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
SD/FD	Satteldach / Flachdach	
35°-40°	zulässige Dachneigung	
BZH	untere Bezugshöhe in m nHN	
L _{EK, tags}	Lärmemissionskontingente	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baulinie

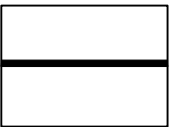


Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



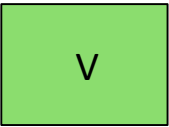
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
"Verkehrsberuhigter Bereich"



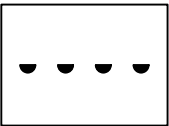
Private Verkehrsfläche



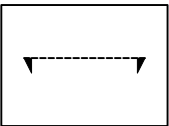
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
"Behindertenstellplätze"



Verkehrsgrün

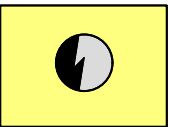


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Bereich für Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen



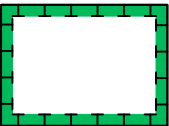
Fläche für Versorgungsanlagen, Elektrizität

Grünflächen

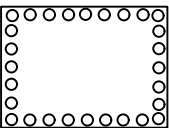


Öffentliche Grünflächen

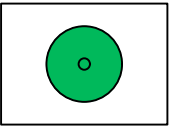
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und
Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft



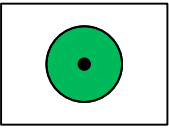
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(Pflanzgebot PFG 12, PFG 13)



Anpflanzen von Bäumen
(Pflanzgebot PFG 1 - PFG 11)



Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(Pflanzbindung PFB 2)



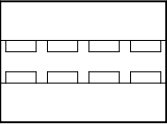
Erhaltung von Bäumen
(Pflanzbindung PFB 1)



Sonstige Planzeichen



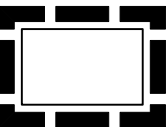
Umgrenzung von Flächen für Garagen (Ga) / Carports (Ca) / Stellplätze (St) / Tiefgaragen (TG)



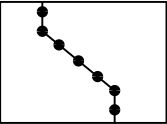
Mit Gehrecht (GR) / Fahrrecht (FR) / Leitungsrecht (LR) zu belastende Fläche



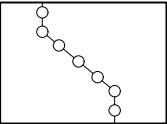
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind / Sichtflächen



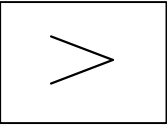
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung Emissionskontingente

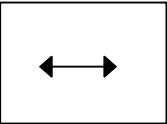


Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baufensters
Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise, Gebäudehöhe, Dachform



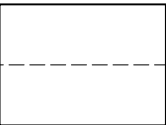
Lärmsektor West

Anforderungen an die Gestaltung

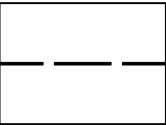


Firstrichtung

Unverbindliche Darstellungen



Hinweislinie, Geplante Grundstücksgrenzen



Hinweislinie, Geplante Aufteilung Straßenverkehrsfläche

⊕ 448,20

Vorgeschlagene Höhenlage der Geländeoberfläche für die Anger, Quartier- und Wohnhöfe am markierten Punkt in m über NHN

× 443,24

Geplante Straßenhöhen in m über NHN