

# 1 Entwicklungsschwerpunkt Rosenauer Weg / Gmelinboulevard Parkhaus

- Adressbildung entlang Schnarrenbergstraße vermeiden
- Verknüpfung Kliniken Berg - Rosenauer Weg - Klinikum Tal - Gmelinboulevard mit einem Brückenbauwerk über Schnarrenbergstraße und einer Rampenanlage
- Standort für Parkhaus mit Erweiterungsmöglichkeit nach Norden
- Zufahrt Parkhaus von der Schnarrenbergstraße und von Gmelinstraße
- Fuß- und Radweganbindung über Schnarrenbergstraße
- Energiezentrale in Parkhaus Zukunftscampus integrieren oder in den Hang legen

# 2 Entwicklungsschwerpunkt Frauenklinik West mit Anbindung möglicher Regionalstadtbahn

- Sicherung und Stärkung einer öffentlichen Durchwegung Talklinikum Nord und Süd
- Baufeld für Erweiterung Frauenklinik West
- Rückbau des Modulbaus im denkmalgeschützten Garten der Frauenklinik
- Bei Nutzungsaufgabe der Frauenklinik Rückbau des OP- Anbaus

# 3 Entwicklungsschwerpunkt Calwerstraße mit Anbindung möglicher Regionalstadtbahn

- Grünräume über Zäsur Calwerstraße verbinden, Baumpflanzungen im Straßenraum
- Mögliche Regionalstadtbahntrasse integrieren
- Pufferraum zwischen historischen Gartenanlagen und Regionalstadtbahntrasse schaffen
- barrierefreie Einbindung und Verknüpfung der Fuß- und Radwege in die übergreifende Verbindung Kliniken Berg - Kliniken Tal - Universität

# 4 Entwicklungsschwerpunkt Erweiterung Psychiatrie

- Baufeld für Erweiterung Psychiatrie (Calwerstraße 4 und 8)
- (Abgestaffeltes Gebäude nach Osten)
- barrierefreie Erschließung von der Altstadt zum Höhenniveau des Zentrums für psychische Gesundheit (Eingangszone Herrenbergstr. und Osianderstr.) weiterprüfen
- Historische Grünräume sichern, stärken und weiterentwickeln
- Rückbau Zufahrtstrondell Osianderstraße 24
- Neubau Calwerstraße 8 in ähnlicher Kubatur, ggf. mit öffentlicher Nutzung

# 5 Entwicklungsschwerpunkt Grünverbindung Rümelinstraße, Osianderstraße

- Stärkung und Ausbau der Grünvernetzung
- Erhalt und Entwicklung des Baumbestandes zur Vernetzung mit altem botanischen Garten
- Freihalten von Bebauung
- Erhalt des grünen Straßencharakters Osianderstr.
- Wiederherstellen des alten Gartens der Alten Augenklinik
- Wiederherstellung Fußwegeverbindung Jakob-van-Hoddiss-Staffel; zusätzliche Wegführung über AOI

# 6 Entwicklungsschwerpunkt Solitäre an der Rümelinstraße

- Gebäudesolitäre entlang Rümelinstraße mit grünen Fugen herausarbeiten
- Aufwerten der Rückseite
- Durchwegung Richtung Liebermeisterstraße/ Schleichstraße herstellen
- Sichtbezüge zwischen Altstadt und Klinik wiederherstellen
- Vernetzung der Grünstrukturen mit botanischem Garten stärken
- Ammer entlang "Am Stadtgraben" renaturieren und für Aufenthalt zugänglich machen
- Wiederherstellung der historischen Wegeverbindung Lange Gasse

# 7 Entwicklungsschwerpunkt Liebermeisterstraße Entrée Alter Botanischer Garten

- Liebermeisterstraße als Entrée zum Talklinikum vom alten Botanischen Garten ausbauen, Gestaltung zum gleichberechtigten inneren Verkehrsraum
- Rhythmisierung des Straßenraumes durch Abschnittsbildung von historischen Fassaden und straßenübergreifenden historischen Grünstrukturen
- Blickbezüge auf historische Gebäude sichern und erhalten
- Besondere Berücksichtigung Denkmalschutz
- Rückbau Stellplätze und Wiederherstellung Garten Villa Köstlin in Anlehnung an das Parkpflegewerk

# 8 Entwicklungsschwerpunkt Schnittstelle Historisches Talklinikum / Universität Auftakt Boulevard

- Neugestaltung Schnittstelle Neue Aula, Alte Physiologie und Kupferbau
- Verbindung zu Universität herstellen
- Übergang Universität/ Hölderlinstraße aufwerten
- Außenraum Alte Physiologie im Bereich der Neubauten aufwerten und wiederherstellen
- Stärkung der Silcherstraße im Kreuzungsbereich Rümelinstraße

# 9a Entwicklungsschwerpunkt Gmelinstraße Süd

- Gmelinboulevard - Entwicklung einer durchgehenden Haupteerschließung für Fußgänger und Fahrradfahrer mit begleitenden Baumpflanzungen
- Gebäudesolitäre im Grünen

# 9b Entwicklungsschwerpunkt Gmelinstraße Eingang Frauenklinik

- Neustrukturierung Kreuzung, Rückbau von Straßenflächen
- klare Übergangsbereiche zur möglichen Regionalstadtbahn, fußläufigen Verkehr der Haltestelle eindeutig und sicher führen
- Adresse Frauenklinik herausarbeiten

# 9c Entwicklungsschwerpunkt Gmelinstraße Nord

- Wirkungsbereich Frauenklinik, angemessene Gebäudehöhen
- Sicherung und Erhalt Frauenklinik als wichtigen Schaupunkt
- Einfahrtsbereich Frauenklinik/Forschung Adressbildung und Erkennbarkeit
- Gmelinboulevard mit Allee entlang Gmelinstraße
- Verknüpfungspunkt zwischen historischen Talklinikum und Zukunftscampus gestalten

# 9d Entwicklungsschwerpunkt Fuge Zukunftscampus

- Grüne Fuge im Zukunftscampus als erkennbare Zäsur und grüne Verbindung zwischen Schnarrenbergstraße und Gmelinstraße ausgestalten
- räumliche und optische Verbindung Ob der Grafenhalde, Schnarrenberg und Käsenbachtal
- Aufweitung des Straßenraumes mit Platzcharakter
- Ausbildung des Hanges als ortsbildtypischer Obstwiesengang mit Trockenmauern
- Schaffen von Aufenthaltsbereichen, Spiel- und Sportflächen

# 10&11 Entwicklungsschwerpunkt Zukunftscampus

- Adressbildung entlang Gmelinstraße
- Verknüpfung Gmelinboulevard - innere Erschließung Zukunftscampus herstellen
- innere Verkehrsflächen grünbetont und verkehrsberuhigt als Gemeinschaftsstraßen ausbilden
- urbaner Charakter
- Außenraum stark durchgrünt entwickeln
- Zufahrt Neubau Parkhaus
- Multifunktional nutzbare Baufelder schaffen für Forschung, forschungsnahe Einrichtung, Teilbereiche für Wohnen prüfen

|                                                                                                                               |                            |                                                                                                                                                                                     |                                     |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Rahmenplan                                                                                                                    |                            |                                                                                                                                                                                     |                                     |               |
| Projekt<br>Universitätsklinikum Tübingen<br>Entwicklungsplanung Historisches Talklinikum                                      |                            |                                                                                                                                                                                     |                                     |               |
| Planungsphase<br>Städtebauliches Gesamtkonzept                                                                                |                            |                                                                                                                                                                                     |                                     |               |
| Bereich                                                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                     |                                     |               |
| Planinhalt<br>Rahmenplan                                                                                                      |                            |                                                                                                                                                                                     |                                     |               |
| Status                                                                                                                        |                            |                                                                                                                                                                                     | Datum<br>28.03.2023 /<br>14.05.2025 |               |
| Plan-Code<br>3.6.1 A3 Beschreibung Entwicklungsschwerpunkte                                                                   |                            |                                                                                                                                                                                     |                                     |               |
| Datier-Nr.                                                                                                                    | Maßstab<br>ohne<br>Maßstab | Format<br>A3                                                                                                                                                                        | Gefertigt<br>ts                     | Geprüft<br>kn |
| Auftraggeber<br>Vermögen und Bau Baden-Württemberg,<br>Amt Tübingen                                                           |                            | Auftraggeber<br>Heinle Wischer<br>Partnerschaft freier Architekten mbB                                                                                                              |                                     |               |
| Schnarrenbergstraße 1<br>D-72076 Tübingen<br>Telefon: 07071/29-79021<br>Telefax: 07071/29-2911<br>poststelle.amtue@vbw.bwl.de |                            | Gutenbergstraße 4<br>D-10587 Berlin<br>Telefon: 030/399620-0<br>Telefax: 030/399620-10<br>berlin@heinlewischer.de                                                                   |                                     |               |
|                                                                                                                               |                            | Fachpartner<br>realgrün Landschaftsarchitekten<br>Marienhilfsstraße 6<br>D-81541 München<br>Telefon: 089/614658-0<br>Telefax: 089/668513<br>info@realgruenlandschaftsarchitekten.de |                                     |               |