



**Übergeordnete Ziele/ Leitbild:**

- Übergeordnete Verknüpfung des Talklinikums mit den angrenzenden Quartieren entwickeln und stärken, um die Stadt ganzheitlich zu vernetzen und eine klare Orientierung zu schaffen.
- Die Stärkung der historischen Gebäude- und Stadtstrukturen zielt darauf ab, die historischen Gebäude als markante Sicht-/ Blickbezüge zu sichern und zu bewahren sowie die dazugehörigen historischen Gärten und Aussenanlagen wiederherzustellen.
- Die Entwicklung neuer Stadtbausteine ergänzt den historischen Bestand durch angemessene, sich harmonisch einfügende Strukturen und schafft Raum für zukunftsweisende Bereiche wie den Zukunftscampus.
- Die Belebung des Talklinikums und die Stärkung der Urbanität stehen im Mittelpunkt, indem eine Nutzungsvielfalt gefördert und eine Stadt der kurzen und barrierefreien Wege entwickelt wird.
- Freiraum- und Grünstrukturen werden verknüpft, um die Aufenthaltsqualität zu sichern, Räume klar zu definieren und übergeordnete zusammenhängende Grün- und Freiraumbeziehungen zu entwickeln.
- Nachhaltige Mobilität wird durch die Verbesserung von Rad- und Fußwegeverbindungen, die Schaffung verkehrsberuhigter Bereiche, die Stärkung des ÖPNV sowie die Verlagerung des ruhenden Verkehrs optimiert.

**Der Rahmenplan gilt in Verbindung mit den ergänzenden Themenkarten:**

- 2.6 Städtebauliches Konzept
  - 2.7 Flächen und städteb. Kenndaten
  - 2.8.1 Mobilität: Verknüpfungspunkte
  - 2.8.2.1 Mobilität: Erschließung Kfz / ÖPNV - Universitäre Nutzung
  - 2.8.2.2 Mobilität: Erschließung Kfz / ÖPNV - Klinische Nutzung
  - 2.8.3.1 Mobilität: Ruhender Verkehr / Stellplätze Kfz Bestand
  - 2.8.3.2 Mobilität: xRuhender Verkehr / Stellplätze Kfz Konzept
  - 2.8.3.3 Mobilität: Ruhender Verkehr / Stellplätze Kfz Zielbild
  - 2.8.4.1 Mobilität: Internes Netz: Erschließung Fahrradfahrer / ÖPNV
  - 2.8.4.2 Mobilität: Internes Netz: Erschließung Fußgänger / ÖPNV
  - 2.9.1 Freiraum / Grünstrukturen
- Gebäude Bestand, gesetzter Baustein
  - Gebäude Bestand, befristet (mittelfristiger Erhalt)
  - Gebäude in Planung
  - ✖ Gebäude Rückbau
  - Mischverkehr/ Gemeinschaftsstraße
  - Platz/ Fußgängerbereich
  - Grünflächen
  - Bäume Bestand/ Zielplanung
  - Grünstrukturen
  - denkmalgeschütztes Gebäude
  - denkmalgeschützte Freiflächen
  - stadtbildprägendes Gebäude mit Fernwirkung der historischen Fassaden
  - stadtbildprägendes Gebäude
  - Prägnante Raumkante im Bestand
  - neue, verbindliche Raumkante (überwiegend geschlossen)
  - Baugrenze
  - ⬅ ➡ gebäudeinterne Durchwegung
  - Ⓜ ÖPNV Haltestelle
  - Ⓜ optionale Freihaltefläche ÖPNV (Planung nachrichtlich übernehmen, Regionalstadtbahn momentan gestoppt aufgrund Bürgerentscheid vom September 2021)
  - Ⓜ Energiezentrale
  - ✱ Platzgestaltung / Straßenraum
  - 429,00 Höhe Bestand
  - 429,00 Höhe Zielplanung
  - TEXT Entwicklungsschwerpunkte

Rahmenplan

Detaillierte Beschreibung der Entwicklungsschwerpunkte sind auf Plan 3.6.1.

Projekt  
**Universitätsklinikum Tübingen**  
 Entwicklungsplanung Historisches Talklinikum

Planungsphase  
**Städtebauliches Gesamtkonzept**

Bereich  
**Rahmenplan**

Status  
 Datum  
 28.03.2023 / 14.05.2025

Plan-Code  
**3.6**

Auftraggeber  
**Vermögens und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen**

Auftraggeber  
**Heinle Wischer Partnerschaft freier Architekten mbB**