



AL/GRÜNE TÜBINGEN, RÜMELINSTRASSE 8, 72070 TÜBINGEN

ILKA NEUENHAUS
VOR DEM HAAGTOR 1/2
72070 TÜBINGEN

TEL.: 07071- 252838

FAX.: 07071 - 21026

ilka.neuenhaus@al.gruene.de
www.al.gruene.de

Antrag der Fraktion AL/Grüne
- Mietspiegel -

Tübingen, 22. März 2007

- 1) Die Verwaltung wird gebeten über den Stand der von ihr im Planungsausschuss vom 12. Juni 2006 benannten Arbeitsgruppe zum Thema Mietspiegel zu berichten.
- 2) Darüber hinaus dem Gemeinderat eine Vorlage zu erstellen, aufgrund derer eine differenzierte Debatte über das Thema geführt werden kann.
 - a) mit der Aufführung der möglichen Formen eines Mietspiegels, z.B.: ein qualifizierter Mietspiegel gem. § 558 d BGB unter Berücksichtigung der ökologischen Gesichtspunkte (siehe Beispiel Stadt Darmstadt).
 - b) der Darstellung der Vor- und Nachteile eines Mietspiegels für die Universitätsstadt Tübingen
 - c) einer Darstellung der Kosten, die für die Stadt Tübingen mit der Aufstellung eines Mietspiegels entstehen.

Begründung:

Im Planungsausschuss vom 12. Juni 2006 wurde mitgeteilt, dass es eine Arbeitsgruppe unter Beteiligung von Wohnungsunternehmen, Mieterverein und Haus und Grund gäbe.

Bislang wurde hierüber nicht berichtet.

Die Wohnraumsituation ist, wie dem Wohnraumbericht 2005 der Universitätsstadt Tübingen zu entnehmen, nach wie vor für Einkommensschwache, Familien mit Kindern und Alleinerziehenden insbesondere schwierig.

Die wärmetechnische Beschaffenheit eines Gebäudes und der damit verbundene Einfluss auf die Miethöhe, ist bei den immer stärker ansteigenden Belastungen der Privathaushalte bei den zu zahlenden Nebenkosten – besonders wichtig und wird in der Zukunft sicherlich eine immer größere Rolle spielen.

Für die Fraktion AL/ Grüne
Ilka Neuenhaus