

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Sondergebiet

Nutzungsschablonen
 Baugebiet max. Grundflächenzahl
 max. Gebäudehöhe Geschossflächenzahl/ Baumassenzahl max./
 Bauweise - Z= Zahl der Vollgeschosse
 Dachform Dachneigung

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

GH max. max. Gebäudehöhe

Baugrenze

Baugrenze ab 1.OG

Öffentliche Verkehrsfläche

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung
 "Grünfläche extensiver Nutzung mit Geh- und Radwegen"

Entwicklung einer Streuobstwiese

Pflanzgebot für Bäume (PFG1, PFG2 & PFG4)

St/NA Stellplätze, Nebenanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

Leitungsrecht

Trassenfreihaltung für Regionalstadtbahn

Ein- und Ausfahrtsbereich

Hinweise

Regionalstadtbahntrasse

Fußweg

Höhenpunkte

Randstein unten

Rabatte unten

Gehwegrand



Bebauungsplan
 "Wissenschafts- und
 Technologiepark/Horemer Nord"

Maßstab: 1:2000

Datum: 04.12.2017 / 05.08.2025

