

Zeichenerklärung

Festsetzungen



Sondergebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	max.Grundflächenzahl
max. Gebäudehöhe	Geschossflächenzahl/ Baumassenzahl max./ Z= Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	-
Dachform	Dachneigung

o

offene Bauweise

a

abweichende Bauweise

GH max.

max. Gebäudehöhe



Baugrenze



Baugrenze ab 1.OG



Öffentliche Verkehrsfläche



Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Grünfläche extensiver Nutzung mit Geh- und Radwegen"



Entwicklung einer Streuobstwiese



Pflanzgebot für Bäume (PFG1, PFG2 & PFG4)



Stellplätze, Nebenanlagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereich



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen



Leitungsrecht



Trassenfreihaltung für Regionalstadtbahn



Ein- und Ausfahrtsbereich

Hinweise



Regionalstadtbahntrasse



Fußweg



Höhenpunkte



Randstein unten



Rabatte unten



Gehwegrand

Bebauungsplan

"Wissenschafts- und Technologiepark/Horemer Nord"

Maßstab: 1:2000

Datum: 04.12.2017 /05.08.2025



Tübingen  
Universitätsstadt

Stadtplanung

