

Universitätsstadt Tübingen

Fachabteilung Wertermittlung und Bodenordnung

Schmid, Harald Telefon: 07071 204-2618

Gesch. Z.: 191/2025/

Vorlage

191/2025

Datum

03.09.2025

Beschlussvorlagezur Vorberatung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**zur Behandlung im **Gemeinderat**

Betreff:	Nachbestellung der ehrenamtlichen Gutachter in den Gemeinsamen Gutachterausschuss
Bezug:	176/2017 Bestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses gemäß § 192 BauGB 281/2019 Bildung eines gemeinsamen Gutachterausschusses 305/2020 Gutachterbestellung
Anlagen:	Gutachterliste ab Sept. 2025.

Beschlussantrag:

Frau Isabel Koch, Gemeinde Bodelshausen und Herr Ferhat Özdemir, Gemeinde Bodelshausen werden auf Grund öffentlich-rechtlicher Vereinbarung vom 03.12.2019 vom Gemeinderat bis zum Ablauf der aktuellen Periode zur ehrenamtlichen Gutachterin bzw. stellvertretenden Vorsitzenden des seit 03.12.2019 installierten Gemeinsamen Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstücks-
werten bei der Universitätsstadt Tübingen (nach-) bestellt (§2(1), Satz 1 GuAVO: „Sind während der
Amtsperiode des Gutachterausschusses weitere Gutachter zu bestellen, so werden diese nur für den
Rest der Amtsperiode bestellt).

Finanzielle Auswirkungen

Durch die Nachbestellung ergeben sich keine Veränderungen bei den finanziellen Auswirkungen

[

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Gemeinde Bodelshausen:

Die Gemeinde Bodelshausen hatte bisher erst zwei Gutachter für die Nachbestellung vorge schlagen.

Auf Vorschlag der Gemeinde Bodelshausen soll Isabel Koch (Verwaltungsbeamtin g. D. Hauptamtsleitung) und Herr Ferhat Özdemir (Projektleiter/ Bauleiter und Planer) nachbe stellt werden.

Zusätzlich scheidet Herr Deregowski mit Wirkung zum 11.08.2025 aus der Gemeinde Bo delshausen und somit aus dem Gutachterausschuss aus.

Auf Vorschlag der Gemeinde soll Herr Andreas Schmerer (stv. Ortsbau meister) den stellv. Vorsitz für die Gemeinde Bodelshausen übernehmen.

Die Amtszeit endet am 09.06.2025.

2. Sachstand

Auszug öffentlich-rechtliche Vereinbarung Gemeinsamer Gutachterausschuss vom 03.12.2020:

*§ 3 Zusammensetzung des Gutachterausschusses und Bestellung der Gutachter
(1) ...*

(6) Der Vorsitzende, die stellvertretenden Vorsitzenden und die Gutachter werden nach den Vorschlägen der Beteiligten vom Gemeinderat der Universitätsstadt Tübingen bestellt.

3. Vorschlag der Verwaltung

Zustimmung

4. Lösungsvarianten

Keine

5. Klimarelevanz

Keine

6. Ergänzende Informationen

Keine

Übersicht des Gemeinsamen Gutachterausschusses anbei

