

## **Projektdarstellung “Cyber Valley Startup Campus Tübingen”**

### **1. Einleitung**

Mit dem Cyber Valley Startup Campus soll im Wissenschafts- und Technologiepark Tübingen ein neuer Standort für Gründer mit Schwerpunkt auf Künstliche Intelligenz entstehen. Der Campus soll jungen Unternehmen optimale Bedingungen bieten, sich zu entwickeln und Teil eines international sichtbaren Innovationsökosystems zu werden.

### **2. Beschreibung der Projektpartner**

#### **2.1 TTR GmbH**

Die im Jahr 2001 gegründete TTR GmbH ist eine 100-prozentige Tochter der L-Bank, Staatsbank für Baden-Württemberg. Die Gesellschaft entwickelt auf Grundlage von Kooperationsverträgen mit den Kommunen Reutlingen und Tübingen in Reutlingen Mark West und auf der Oberen Viehweide in Tübingen zwei Grundstücksflächen mit jeweils 70.000 qm Grundstücksfläche.

Mit den Kooperationsverträgen hat die TTR GmbH die Aufgabe übernommen, technologieorientierten Unternehmen der Region die benötigte bauliche und technische Infrastruktur zur Verfügung zu stellen. Entsprechend dieser Aufgabe ermöglichen die Gebäude der TTR unterschiedlichste Nutzungsfälle, vom Büro über Werkstätten, elektronischen und biotechnologischen Laboren bis zu Reinräumen für die Produktion von Sensoren oder die Medikamentenentwicklung. Das Angebot des TTR umfasst derzeit hochtechnisierte Spezialflächen, darunter 9.500 qm Labor- und Reinraumflächen.

Die bereits investierte und realisierte Gebäudefläche beträgt verteilt auf 11 Gebäude gesamt ca. 78.000 qm Bruttogeschossfläche. Die Investitionsvolumen liegt bei ca. 130 Mio. Euro. In den Gebäuden der TTR GmbH sind ca. 55 Unternehmen mit ca. 2.500 Arbeitsplätzen angesiedelt.

Neben den Kernaufgabe der Ansiedlung technologieorientierter Unternehmen bietet die TTR GmbH auch Serviceangebote für die angesiedelten Unternehmen wie Konferenzcenter, Betriebsrestaurants, Kindertagesstätten.

#### **2.2 Cyber Valley GmbH**

Cyber Valley besteht aus drei zentralen Säulen: dem Innovationscampus, der GmbH und der Community. Gemeinsam verfolgen sie das Ziel, Forschung, Entwicklung, Anwendung und Akzeptanz intelligenter Systeme voranzutreiben – mit einem starken Fokus auf ethische und gesellschaftliche Auswirkungen. Die Cyber Valley GmbH wurde als Landesagentur und zentraler Dienstleister der Community von zwei Mitgliedern des Innovationscampus (Land Baden-Württemberg und Max-Planck-Gesellschaft) im Jahr 2021 gegründet. Ein zentrales Anliegen der Cyber Valley GmbH ist neben der Erforschung und Entwicklung intelligenter Systeme auch die Anwendung und Akzeptanz derselben, die sich maßgeblich in Ausgründungen und dem Transfer niederschlägt. Als Leuchtturm und Plattform für die beteiligten Akteure trägt die Cyber

Valley GmbH hier aktiv dazu bei, Baden-Württemberg auf der globalen KI-Landkarte zu etablieren. Dies wird vor allem im Cyber Valley Start-up Network deutlich sichtbar, dass inzwischen etwa 100 Start-ups zählt und erfolgreiche Programme für angehende Gründer, wie beispielsweise den Cyber Valley AI Incubator anbietet, welcher seit 2022 zweimal im Jahr durchgeführt wird.

### **3. Rolle der TTR GmbH**

Die TTR GmbH übernimmt die Verantwortung für die baulich-infrastrukturelle Planung und Umsetzung des Projekts.

- Entwicklung und Errichtung des Campus-Konzepts: Die TTR GmbH initiiert und steuert die Planung sowie Realisierung der Campusgebäude.
- Sukzessive bauliche Realisierung: Die Umsetzung erfolgt in mehreren Bauabschnitten, basierend auf Ergebnissen von Mehrfachbeauftragungen, bei denen verschiedene Architekturbüros innovative Konzepte entwickeln.
- Eigentümerin und Flächenbereitstellung: Als Eigentümerin stellt die TTR GmbH die Flächen langfristig technologieorientierten Unternehmen zur Verfügung.

### **4. Rolle der Cyber Valley GmbH**

Die Cyber Valley GmbH bringt ihre internationale Sichtbarkeit und ihre Nähe zur Start-up-Community ein.

- Namensgeber und internationale Marke: Als Aushängeschild mit hoher Strahlkraft positioniert die Cyber Valley GmbH den Campus auf der globalen KI-Landkarte.
- Mitentwicklung des Campus-Konzepts: In engem Austausch mit Start-ups identifiziert die Cyber Valley GmbH deren Bedürfnisse und bringt diese in die Konzeptentwicklung ein.
- Zugang zum Netzwerk: Start-ups am Campus profitieren von einem starken Netzwerk an aufstrebenden KI-Unternehmen und internationalen Partnern.
- Programme und Veranstaltungen: Die Cyber Valley GmbH organisiert attraktive Programme, Events und Austauschformate, die zur Vernetzung und Entwicklung der Unternehmen beitragen.

### **5. Zusammenarbeit und Mehrwert**

Die TTR GmbH und die Cyber Valley GmbH bündeln ihre Kompetenzen: Während die TTR GmbH für Planung und bauliche Realisierung verantwortlich ist, trägt die Cyber Valley GmbH durch Marke, Netzwerk und Programme zur inhaltlichen Positionierung bei. Gemeinsam schaffen sie einen Campus, der Tübingen als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort stärkt und zahlreiche neue Arbeitsplätze entstehen lässt.