

**Universitätsstadt Tübingen**  
 Fachabteilung Hochbau  
 Bickelmann, Rolf Telefon: 07071 204-2381  
 Zentrale Vergabestelle im Baudezernat  
 Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2641  
 Gesch. Z.: 023-25-136/

Vorlage 228/2025  
 Datum 10.10.2025

## Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

**Betreff:** Walter-Erbe-Schule 1. BA Aufstockung und Sanierung -  
 Vergabe Rohbauarbeiten  
**Bezug:** Vorlage 4/2024

Anlagen:

## Beschlussantrag:

Die Vergabe der Rohbauarbeiten für den 1. Bauabschnitt „Aufstockung und Sanierung Walter-Erbe-Gebäude“ zum Angebotspreis von 1.189.770,39 € (brutto) erfolgt an die Fa. Grötz Bauunternehmung GmbH.

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm									
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2025	VE 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029 (ff.)	Gesamtkosten
<b>7.211010.3301.01 Schulentwicklung Süd, Sanierung und Umbau ehemalige WER</b>									
		EUR							
1	Einzahlungen aus Investitionszuwend.	0	0	0	0	0	1.500.000	0	1.500.000
6	<b>Summe Einzahlungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-979.988	-1.473.000	-2.000.000	-2.958.000	-3.226.000	-2.353.000	-6.335.000	-17.324.988
13	<b>Summe Auszahlungen</b>	<b>-979.988</b>	<b>-1.473.000</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>-2.958.000</b>	<b>-3.226.000</b>	<b>-2.353.000</b>	<b>-6.335.000</b>	<b>-17.324.988</b>
14	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-979.988</b>	<b>-1.473.000</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>-2.958.000</b>	<b>-3.226.000</b>	<b>-853.000</b>	<b>-6.335.000</b>	<b>-15.824.988</b>
15	<b>Akt. Eigenleistungen</b>	<b>0</b>	<b>-100.000</b>		<b>-111.000</b>	<b>-117.000</b>	<b>-189.000</b>	<b>0</b>	<b>-517.000</b>
16	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>-979.988</b>	<b>-1.573.000</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>-3.069.000</b>	<b>-3.343.000</b>	<b>-2.542.000</b>	<b>-6.335.000</b>	<b>-17.841.988</b>

Die finanziellen Mittel werden auf dem PSP-Element 7.211010.3301.01 „Schulentwicklung Süd, Sanierung und Umbau ehem. WER“ bereitgestellt.

**Begründung:**

1. Anlass / Problemstellung

Der Baubeschluss für die den 1. Bauabschnitt der Aufstockung und Sanierung Walter -Erbe-Gebäude wurde am 06.06.2024 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 4/2024). Der jetzige Vergabebeschluss umfasst die Rohbauarbeiten.

Gemäß den Vergaberichtlinien wurde die Maßnahme europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Leistungsfähigkeit und Eignung der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft und sind für die gewerteten Bieter gegeben.

2. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgendes Unternehmen zu beauftragen:

**Grötz Bauunternehmung GmbH, 72622 Nürtingen** Angebotspreis brutto **1.189.770,39 €**

3. Ergänzende Informationen der Fachabteilung

Die Vergabesumme für diese Vergabeeinheit liegt 15 % unter der Kostenberechnung (1.394.127,- Euro, Stand 04/2025) und rd. 16 % unter dem Kostenvoranschlag (bepreistes LV 1.418.820,- Euro), der die Preisentwicklung der letzten Monate berücksichtigt. Zusammen mit dem jetzt anstehenden Auftrag sind damit insgesamt rd. 11,5 % des Gesamtvolumens für den 1. Bauabschnitt vergeben. Die aktuelle Kostenfortschreibung der gesamten Maßnahme liegt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.