

Universitätsstadt Tübingen

Fachabteilung Hochbau

Bickelmann, Rolf Telefon: 07071 204-2381

Zentrale Vergabestelle im Baudezernat

Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2641

Gesch. Z.: 023-25-150/

Vorlage

235/2025

Datum

02.10.2025

Beschlussvorlagezur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: **Bildungshaus Winkelwiese - Vergabe Außenanlagen und****Freiflächen****Bezug:** Vorlage 5/2022**Anlagen:**

Beschlussantrag:

Die Vergabe „Außenanlagen und Freiflächen für das Bildungshaus Winkelwiese“ erfolgt an die Firma Heim GmbH, Garten- und Landschaftsbau, 72072 Tübingen zum Angebotspreis von 1.083.418,80 € (brutto)

Finanzielle Auswirkungen

Die Mittel für das Bildungshaus Winkelwiese werden auf den PSP-Elementen 7.211001.1002.01 „Grundschule Winkelwiese / WHO“, 7.365001.1025.01 „Kinderhaus Winkelwiese, Abbruch u. Neubau“ und 7.424101.1001.01 „Turnhalle Winkelwiese“ bereitgestellt.

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm								
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2025	VE 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Gesamtkosten
7.211001.1002.01 Grundschule Winkelwiese/WHO		EUR						
1	Einzahlungen aus Investitions-zuwendungen	496.913	1.477.120	0	2.944.820	227.200	56.800	5.202.853
6	Summe Einzahlungen	496.913	1.477.120	0	2.944.820	227.200	56.800	5.202.853
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-7.001.291	-5.021.000	-1.000.000	-2.223.000	-653.000	-257.000	-15.155.291
13	Summe Auszahlungen	-7.001.291	-5.021.000	-1.000.000	-2.223.000	-653.000	-257.000	-15.155.291
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-6.504.378	-3.543.880	-1.000.000	721.820	-425.800	-200.200	-9.952.438
15	Akt. Eigenleistungen	0	-95.000	0	-76.000	-67.000	-49.000	-287.000
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-7.001.291	-5.116.000	-1.000.000	-2.299.000	-720.000	-306.000	-15.442.291
7.365001.1025.01 Kinderhaus Winkelwiese, Abbruch u. Neubau		EUR						
1	Einzahlungen aus Investitions-zuwendungen	294.733	141.670	0	198.330	0	0	634.733
6	Summe Einzahlungen	294.733	141.670	0	198.330	0	0	634.733
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-948	-2.551.000	-200.000	-781.000	-226.000	-103.000	-3.661.948
9	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0	-225.000	0	0	0	0	-225.000
13	Summe Auszahlungen	-948	-2.776.000	-200.000	-781.000	-226.000	-103.000	-3.886.948
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	293.785	-2.634.330	-200.000	-582.670	-226.000	-103.000	-3.252.215
15	Akt. Eigenleistungen	0	-44.000	0	-23.000	-15.000	0	-82.000
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-948	-2.820.000	-200.000	-804.000	-241.000	-103.000	-3.968.948
7.424101.1001.01 Turnhalle Winkelwiese		EUR						
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	243.000	0	27.000	0	0	270.000
6	Summe Einzahlungen	0	243.000	0	27.000	0	0	270.000
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	-873.000	-200.000	-370.000	-106.000	-49.000	-1.398.000
13	Summe Auszahlungen	0	-873.000	-200.000	-370.000	-106.000	-49.000	-1.398.000
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	0	-630.000	-200.000	-343.000	-106.000	-49.000	-1.128.000
15	Akt. Eigenleistungen	0	-26.000	0	-15.000	-10.000	0	-51.000
16	Gesamtkosten der Maßnahme	0	-899.000	-200.000	-385.000	-116.000	-49.000	-1.449.000

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Der Baubeschluss für das Bildungshaus Winkelwiese wurde am 28.04.2022 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 5/2022). Der jetzige Vergabebeschluss umfasst die Außenanlagen und Freiflächen

Gemäß den Vergaberichtlinien wurde die Maßnahme europaweit im Offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft und sind für die gewerteten Bieter gegeben.

2. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgendes Unternehmen zu beauftragen:

Heim GmbH, Garten- und Landschaftsbau	Angebotspreis brutto	1.083.418,80 €
--	----------------------	-----------------------

3. Ergänzende Informationen der Fachabteilung

Die Vergabesumme für diese Vergabeeinheit liegt rd. 16 % unter der Kostenberechnung (1.290.400 Euro, Stand 09/2021) und rd. 11,7 % unter dem Kostenvoranschlag (bepreistes LV 1.227.900,37 Euro), der die Preisentwicklung der letzten Monate berücksichtigt.

Zusammen mit dem jetzt anstehenden Auftrag sind damit insgesamt rd. 80 % des Gesamtvolumens vergeben und die sich daraus ergebende aktuelle Kostenfortschreibung der gesamten Maßnahme liegt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.