

Universitätsstadt Tübingen

Fachabteilung Projektentwicklung

Stein, Andreas Telefon: 07071-204-2625

Zentrale Vergabestelle im Baudezernat

Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2641

Gesch. Z.: 023-25-122/

Vorlage

158/2025

Datum

27.11.2025

Beschlussvorlagezur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: Erschließungsarbeiten Baugebiet Marienburger Straße:**Vergabebeschluss**

Bezug: 62/2019, 25/2022, 8/2023, 16/2025, 291/2024, 9/2025, 152/2025, 115/2025

Anlagen: Anlage 1 - Übersichtplan Gesamt zur Vorlage 158-2025

Beschlussantrag:

Die Vergabe der Erschließungsarbeiten für das Baugebiet Marienburger Straße erfolgt an die Firma Gottlob Brodbeck GmbH & Co. KG, 72555 Metzingen zum Angebotspreis von 2.123.252,72 € (brutto).

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm									
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2025	VE 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029 (ff.)	Gesamtkosten
7.511010.9100.01 Entw.bereich Stuttg. Str./Franz. Viertel		EUR							
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	0	0	500.000	0	0	0	500.000
3	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	8.263.727	0	0	2.942.000	9.922.000	0	0	21.127.727
5	Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	4.472	0	0	0	0	0	0	4.472
6	Summe Einzahlungen	8.268.199	0	0	3.442.000	9.922.000	0	0	21.632.199
7	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	-2.274.897	-1.900.000	0	0	-2.500.000	0	0	-6.674.897
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-1.980.268	-3.450.000	-3.790.000	-2.690.000	-1.121.000	-1.709.000	-3.400.000	-14.350.268
13	Summe Auszahlungen	-4.255.165	-5.350.000	-3.790.000	-2.690.000	-3.621.000	-1.709.000	-3.400.000	-21.025.165
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	4.013.034	-5.350.000	-3.790.000	752.000	6.301.000	-1.709.000	-3.400.000	607.034
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-4.255.165	-5.350.000	-3.790.000	-2.690.000	-3.621.000	-1.709.000	-3.400.000	-21.025.165

Die Baukosten der Stadt sind im aktuellen Investitionsprogramm 2025 unter 7.511010.9100.01 „Entw.bereich Stuttg. Str./Franz. Viertel“ etatisiert. Die prognostizierten Gesamtkosten sind im Grundsatz in der mittelfristigen Finanzplanung enthalten.

Begründung:

1. Sachstand

Der Baubeschluss für das Baugebiet Marienburger Straße wurde am 24.07.2025 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 115/2025). Der jetzige Vergabebeschluss umfasst den 1. Bauabschnitt der Erschließungsarbeiten der Eisenhutstraße und der Planstraße A im Zeitraum 1/2026 – 12/2026.

Gemäß den Vergaberichtlinien wurde die Maßnahme europaweit im Offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft und sind für die gewerteten Bieter gegeben.

2. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgendes Unternehmen zu beauftragen:

Gottlob Brodbeck GmbH & Co. KG

Angebotspreis brutto 2.123.252,72 €

3. Ergänzende Informationen der Fachabteilung

Ausgeschrieben wurden sowohl die von der Stadt zu erbringenden Erschließungsmaßnahmen (Straßenbau) als auch die Arbeiten, die durch die städtische Tochtergesellschaft SWT (Gas, Wasser, Fernwärme, Strom) und dem städtischen Eigenbetrieb KST (Kanalisation) vergeben werden.

Die Gesamtsumme des Auftrags beträgt 2.123.252,72 € (brutto). Die Kosten verteilen sich auf die einzelnen Kostenträger wie folgt:

Universitätsstadt Tübingen: 870.591,71€

KST: 500.710,03€

SWT: 736.081,83€

Sonstige: 15.869,13€

Diese Vorlage umfasst den städtischen Anteil sowie den Anteil der KST.

Die Vergabesumme 1.371.301,74 € für diese Vergabeeinheit (Stadt + KST) liegt rd. 16 % unter der Kostenberechnung (1.640.000 €, Stand 06/2025), und rd. 18 % unter dem Kostenvoranschlag (bepreistes LV 1.679.535 €), der die Preisentwicklung der letzten Monate berücksichtigt.

Zusammen mit dem jetzt anstehenden Auftrag sind damit insgesamt rd. 40 % der Bauaufträge des Projektes vergeben.

Die aktuelle Kostenfortschreibung der gesamten Maßnahme liegt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.