

Universitätsstadt Tübingen

Fachabteilung Wasserwirtschaft und Grün

Keller, Philipp Telefon: 07071 204-2346

Zentrale Vergabestelle

Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071 204-2641

Gesch. Z.: 023-25-186/

Vorlage

212/2025

Datum

27.11.2025

Beschlussvorlagezur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: **Landschaftsbauarbeiten Flusspark Neckaraue; Vergabe der Bauleistungen****Bezug:** Vorlagen 375/2015; 57/2016; 101/2019; 378/2019; 155/2020; 55/2021**Anlagen:**

Beschlussantrag:

Die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten Flusspark Neckaraue erfolgt an die Firma **Schäfer Wege- und Landschaftsbau GmbH & Co.KG, 70771 Leinfelden-Echterdingen** mit einer Auftragssumme von **1.294.332,52** Euro.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm Entwurf 2026							
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2026	VE 2026	Plan 2027	Plan 2028	Gesamtkosten
7.551001.1008.01 Park Neckaraue		EUR					
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	228.000	800.000	0	300.000	0	1.328.000
6	Summe Einzahlungen	228.000	800.000	0	300.000	0	1.328.000
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-628.357	-1.500.000	-350.000	-320.000	-30.000	-2.478.357
13	Summe Auszahlungen	-628.357	-1.500.000	-350.000	-320.000	-30.000	-2.478.357
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-400.357	-700.000	-350.000	-20.000	-30.000	-1.150.357
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-628.357	-1.500.000	-350.000	-320.000	-30.000	-2.478.357

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 1.294.332 Euro für die Vergabe der Bauleistungen des Projekts Park Neckaraue stehen auf dem PSP-Element 7.551001.1008.01 „Park Neckaraue“ zur Verfügung.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Der Baubeschluss für den Flusspark Neckaraue wurde am 10. Juni 2021 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 55/2021). Der jetzige Vergabebeschluss umfasst die Landschaftsbauarbeiten.

Gemäß den Vergaberichtlinien wurde die Maßnahme öffentlich ausgeschrieben. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft und sind für die gewerteten Bieter gegeben.

2. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgendes Unternehmen zu beauftragen:

Schäfer Wege- und Landschaftsbau GmbH & Co.KG Preis brutto 1.294.332,52 €

3. Ergänzende Informationen der Fachabteilung

Die Vergabesumme für diese Vergabeeinheit liegt 13,15% unter der Kostenberechnung (1.490.439,30 Euro, Stand 10/2024), und 18,65 % unter dem Kostenvoranschlag (bepreistes LV 1.591.079,55 Euro), der die Preisentwicklung der letzten Monate berücksichtigt.

Zusammen mit dem jetzt anstehenden Auftrag (1.294.332,52€ + 628.357,00€) sind damit insgesamt rd. 77 % des Gesamtvolumens (2.478.357,00€) vergeben.

Die aktuelle Kostenfortschreibung der gesamten Maßnahme liegt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.