R:\AG-LandCAD\71\Sonstige Projekte\Thema\Herr Schleh\2025_10_15_Herrenbergerstr Vorlage 225_2025\2025_10_15_Lageplan.dwg

LEGENDE - VEGETATION

Stand 16.04.2025

3 Stk.	Bäume, Bestand == schützen und erhalten	
8 Stk.	Laubbaum, Neupflanzung, z.B. Acer platanoides "Cleveland" - Ahorn Höhe 10-12m, Kronendurchm. 6-8m Mindestqualität: Hochstamm, 4xv, mDB, STU 20-25cm	
14 Stk. D Stk. S-Parc-Ersatz	Laubbaum, Neupflanzung, z.B. Malus "Everestie" - Zier-Apfel Mindestqualität: Hochstamm, 4xv, mDB, STU 18-20cm	
	Immergrünende Sträucher, z.B. Mahonia "Winter Sun", Ilex crenata "Green Ice", Ilex crenata "Dark Green" Spiraea vanhouttei, Ligustrum ovalifolium Mindestqualität: Solitär, mB, verschiedene Höhen	
	Kletterpflanzen, z.B. Clematis montana, Akebia quinata, Vitis coignetiae, Mindestqualität: Solitär, im 7l-Container, H 150-150cm	
	Flächenpflanzung als Stauden- und Gräserbeete z.B. mit Calamagrostis, Geranium, Allium, Anemonen und Crocus, H ca. 80-150cm	
	Flächenpflanzungen aus Spiraea betulifolia "Tor", Hypericum "Hidcote" Mindestqualität: im Container, H bis 80cm	
	Blumenwiese: rasen. 5,5 mahdig, Saatgut: 5 g/m2 Saatgut, Fa. Rieger-Hofmann Produktionsraum 7: Ursprungsgebiet 11, 4g/ m2 z.B. Blumen-Kräuter-Klimagarten, Fa. Rieger-Hofmann	

LEGENDE

Stand 16.04.2025

100.00 100.40 4.00 %	Höhen Bestand (B Kässer) Höhen / Gefälle Planung Höhenlinien Planung
	Betonpflaster D10cm für Fahrbahnrsche, Format: Normalsteine 90% Farbe/Oberfläche: N 128, staufer schattiert, gestoßen, im wilden Verband Betonpflaster D10cm für Fahrbahnrsche, Format: normal/XXL = 50%/40% Farbe/Oberfläche: N 128, staufer schattiert, im wilden Verband z.B Arena S10/Arena, Fa. Braun/Steine
	Betonpflaster D10cm für Fahrbahnrsche, Format: normal/XXL = 50%/40% Farbe/Oberfläche: N 128, staufer schattiert, gestoßen, im wilden Verband z.B Arena Rasen- und Drainfugensteinen, Fa. Braun/Steine
	Beton-Ersatzpflaster D10cm für Fahrpisse, Format: 20/17cm Farbe/Oberfläche: N 10 naturgrau z.B. Twist Drainfugensteinen, Fa. Braun/Steine
	Beton-Rasenfugenpflaster D10cm für Stellplätze, Format: 27.8/20cm Farbe/Oberfläche: N 10 naturgrau, Abstandsfug: N 20 anthrazit z.B. Twist Längsrasenfugensteinen, Fa. Braun/Steine
	Terrassenplatten, Betonplatten D4,2cm, Format: 80 bzw. 40/80cm, mit 10 Versatz Farbe/Oberfläche: grau, gefast, sandgestrahlt, z.B. Straton, Fa. Schwab Betonstein
	Schotterrasen Regelbauweise, einschichtig, Nutzungskategorie N1, Vegetationstragschicht 0/32cm
	L-Stein Mauersteinsatzen Typ 40/20 bzw. 100/50, Bauübergn 60cm bzw. 90cm, inkl. erforderlicher Außen- und Innenecken bzw. Pfeilersteinen, Sichtbetton grau, glatt, Orks gemäß Planeintrag, in Beton-Streifenfundament C25/30
	Einfassung für Grundstück / Terrassen, Beton-Kantenstein 100/8/30cm, OK +/- 0cm, Einfassung für Traufstreifen, Beton-Kantenstein 100/8/40cm, OK +10cm, gegenüber umliegenden Kiesbeet, in Beton-Streifenfundamentem C25/25, BH ca. 40/20cm
	Einfassung für Wege, Stahlkanten 20mm, feuerverzinkt, OK +/- 0cm, mit angeschraubten Doßen L 300mm, Dobenabstand ca. 50cm, in Beton-Punktfundamenten C25/25, L/B/H ca. 30/30/40cm
	Achtphcyclovallen Parkplätze, Beton-Hochbord 100/15/30cm, OK +8cm, in Beton-Streifenfundament C25/25, BH ca. 40/20cm
	Entwässerungsrinnen (Kasten- oder Kastinnen) inkl. Sinkkasten mit GU, Schlammeimer und Grundleitungsanschluß DN100, Rinnenkörper: NW100, aus Polymerbeton, Abdeckung: anstehfest, Maschinenrost MW 30/10, Stahl feuerverzinkt, Klasse B125 (begehbar), Klasse D400 (befahrbar), Rinnen, wo möglich/erforderlich, in Laibung empassen
	Hofkopf 30/30cm, inkl. Schlammeimer, Grundleitungsanschluß gemäß Planung HLS, Abdeckung anstehfest, Maschinenrost MW 30/10, Stahl feuerverzinkt, Klasse B125 (begehbar), Klasse D400 (befahrbar),
	Mastleuchte aus Naturstempfaster (Granit, grau, 8/11), zweiseitig, OK mittig, 2cm, in Beton-Streifenfundament C25/25, BH ca. 80/20cm
	Mastleuchten / Pollerleuchten Vorschlag für Leuchtenstandorte, z.B. Fa. Bega, Mastleuchten (Typ 8424/7), Pollerleuchten (Typ 8413/7) Grundsätzlich/Festlegung der Pollerleuchten durch Planung ELT zu prüfen

DECKBLATT vom 20.05.2025
zum Bauantrag vom 31.01.2023

Freigabe zum BAUANTRAG
Leinfelden-Echterdingen, den 31. Januar 2023
Ort / Datum
Unterschrift Landschaftsarchitekt

ÄNDERUNG			
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGSGRUNDE	BEARBEITER
A	17.04.23	Überarbeitung nach Rückmeldung Stadt Tübingen bzw. GWG vom 11.04.2023	DK
B	20.05.25	Überarbeitung nach Bearenlandungsschreiben BRA vom 10.01.2025	DK

2204 Wohnbebauung Am Schmalen Weg 1-3, Herrenberger Straße 79, TÜBINGEN

Genehmigungsplanung — M 1:100

Freiflächengestaltungsplan (FFGP) zum Baugesuch

BAUHERR:
GWG Tübingen
Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau mbH
Eisenbahnstr. 8
72072 Tübingen

LANDSCHAFTSARCHITEKT:
KUNDER® Landschaftsarchitektur
Grundstraße 5
D-70771 Leinfelden-Echterdingen
Dennis Kunder, Anne Landschaftsarchitekt & Mark Kunder, Ingenieur geprüfter Techniker GaLa
tel: +49 (0) 711 / 22 60 14
fax: +49 (0) 711 / 50 04 508

PLANUNGSREIF	FORMAT	DATUM	GEZEICHNET
4-UE-00	DIN A0	31.01.2023	ML / DK

2204-4-00.dwg