Anlage 1 zur Vorlage 291/2013

Zeichenerklärung

MI — Mischgebiet

GE — Gewerbegebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Traufhöhe Erdgeschossfußbodenhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	-
Dachform	Dachneigung

SD/FD Sattel-/ Flachdach

DN Dachneigung

TH max. Traufhöhe

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe

GH max. Gebäudehöhe

III-VI max. Anzahl der Vollgeschosse

Firstrichtung

Baugrenze

Baulinie

öffentliche Verkehrsfläche

Pflanzgebot für Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Hecken

St,NA — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage

Bereich ohne Ein-und Ausfahrt

GR/LR — Geh-und Leitungsrecht

Mauer

Strauchpflanzung

1-6 Nummer Baufeld

Nachrichtlich:

318.72 Höhen Randstein unten

Überflutungslinie HQ 100

Hinweis:
Bei Eingriffen in den Untergrund wird eine Aushubüberwachung unter gutachterlicher Aufsicht erforderlich,da der Bodenaushub nicht uneingeschränkt verwendet werden kann.

MI 4	TH max. 4.00m EFH = 318.50m GH max. 9.00m
0,6	-
II	
SD	DN 45°-50°

MI 3	GH max. 12.50m
0,6	1,6
IV	
FD	DN 0°-3°

MI 1	GH siehe Eintrag
0,6	1,6
siehe Eintrag	
FD	DN 0°-3°

MI 2	GH siehe Eintrag
0,6	2,0
siehe Eintrag	
FD	DN 0°-3°

GE 1	GH siehe Eintrag
0,8	-
siehe Eintrag	
FD	DN 0°-3°

GE 2

nicht Gegenstand des Satzungsbeschlusses

Brückenstraße · Werkstraße · Gartenstraße · Bismarckstraße · Planstraße · Schaffhausenstraße · Neckar · Plochingen/Horb/Immendingen · Eisenbahnstr.

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Tübingen
Universitätsstadt

Stadtplanung

Bebauungsplan
"Bismarck-/Schaffhausen-/ Brückenstraße"

Maßstab: ohne

Datum: 27.03.2013