

Universitätsstadt Tübingen

Fachabteilung Planung und Bau von Straßen, Verkehrstechnik

Brodbeck, Peter Telefon: 07071-204-2666

Zentrale Vergabestelle

Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2641

Gesch. Z.: 023-25-206/

Vorlage

277/2025

Datum

05.12.2025

Beschlussvorlagezur Vorberatung im **Ortschaftsrat Pfrondorf**zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**zur Behandlung im **Gemeinderat**

Betreff: **Erschließung Strütle-Weiher; Bau- und Vergabebeschluss****Bezug:** Vorlage 74/2025**Anlagen:** Anlage 1: Lageplan VZ Pfrondorf Strütle Weiher

Beschlussantrag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Erschließung des Gebietes Strütle-Weiher entsprechend der beiliegenden Planung (Anlage 1) zu realisieren. Die Umsetzung erfolgt in mehreren Bauabschnitten. Der vorgelegten Entwurfsplanung wird zugestimmt.
2. Die Vergabe der Erschließungsarbeiten für das Baugebiet Strütle-Weiher erfolgt –vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates zu 1. - an die Firma Gebr. Stumpp GmbH & Co.KG zum Angebotspreis von 5.866.204,17 € (brutto).
3. Das erforderliche Einvernehmen der Gemeinde zur Ausweisung der rot gekennzeichneten Straßen und Bereiche als verkehrsberuhigte Bereiche wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm Entwurf 2026									
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2026	VE 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030 (ff.)	Gesamtkosten
7.541001.1901.01 Weiher/Strüttele, Erschließung, Pfrondorf		EUR							
2	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnl. Entgelten für Investitionstätigkeit	0	0	0	329.400	1.317.400	1.178.600	2.934.600	5.760.000
6	Summe Einzahlungen	0	0	0	329.400	1.317.400	1.178.600	2.934.600	5.760.000
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-428.239	-1.200.000	-2.800.000	-2.000.000	-800.000	-200.000	-4.500.000	-9.128.239
13	Summe Auszahlungen	-428.239	-1.200.000	-2.800.000	-2.000.000	-800.000	-200.000	-4.500.000	-9.128.239
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-428.239	-1.200.000	-2.800.000	-1.670.600	517.400	978.600	-1.565.400	-3.368.239
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-428.239	-1.200.000	-2.800.000	-2.000.000	-800.000	-200.000	-4.500.000	-9.128.239

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 5.866.204,17 Euro für die Vergabe der Erschließungsleistungen stehen auf dem PSP-Element 7.541001.1901.01 „Weiher/Strüttele, Erschließung, Pfrondorf“ zur Verfügung.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Mit Vorlage 74/2025 wurde der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Strüttele/Weiher“ verabschiedet. Auf dieser Grundlage erfolgt die Erschließung.

Gemäß den Vergaberichtlinien wurde die Maßnahme europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft und sind für die gewerteten Bieter gegeben.

Die Vergabe enthält Leistungen der Stadt, der KST sowie der swt GmbH. Dies teilt sich auf in:

- Straßenbau	2.718.837,13 €
- Straßenbeleuchtung	72.180,02 €
- Kanalarbeiten (KST)	2.488.619,56 €
- swt	586.567,46 €

2. Sachstand

Die Verwaltung holt mit dieser Vorlage den Baubeschluss nach. Sie ist davon ausgegangen, dass der Beschluss des Bebauungsplanes auch als Baubeschluss interpretiert werden kann. Auf dieser Grundlage hat die Verwaltung die Entwurfsplanung erstellt und die Baumaßnahme anhand dieser ausgeschrieben. Die Planungen basieren auf den im Ortschaftsrat und Gemeinderat diskutierten städtebaulichen Entwürfen. Es hat sich nun herausgestellt,

dass der Beschluss zum Bebauungsplan nicht ausreichend für einen Baubeschluss ist. Aufgrund des Zeitdrucks hat die Verwaltung es versäumt, rechtzeitig einen Baubeschluss einzuholen.

Die Baumaßnahme wird mindestens in zwei Abschnitten hergestellt. Im ersten Abschnitt erfolgt die Erschließung des Gesamtgebiets und die Herstellung der Straßen und Wege.

In den Straßen A und B sowie dem Weg A rücken die späteren privaten Wohn- und Gewerbebauten nahe an die Grundstücksgrenzen heran. Im Plan blau dargestellt. Dort werden die Oberflächen zu einem späteren Zeitpunkt fertiggestellt.

Die beiden Quartiersplätze, im Plan gelb/orange dargestellt, werden provisorisch aufgeschottert. Die Gestaltung erfolgt in zeitlich versetztem Ausbau. Dies trifft ebenfalls für die zentrale Freifläche zu.

3. Vorschlag der Verwaltung

Die Baumaßnahme wird gemäß dem B-Plan und der Erschließungsplanung umgesetzt.

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgendes Unternehmen zu beauftragen:

Gebr. Stumpp GmbH & Co.KG, 72336 Balingen	Angebotspreis brutto	5.866.204,17 €
--	----------------------	-----------------------

4. Ergänzende Informationen

Die angebotene Vergabesumme unterschreitet die Kostenberechnung aus 2023 sowie den Kostenvoranschlag (bepreistes LV: 8.433.600 €) um rund 30 %. Die jüngste Marktentwicklung mit fallenden Baupreisen hat das Submissionsergebnis spürbar begünstigt.

Die aktualisierte Kostenfortschreibung der Gesamtmaßnahme bewegt sich weiterhin sicher innerhalb der verfügbaren Haushaltsmittel.