

Universitätsstadt Tübingen

Fachabteilung Hochbau

Bickelmann, Rolf Telefon: 07071 204-2381

Zentrale Vergabestelle

Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071 2024 2641

Gesch. Z.: 023-25-199/

Vorlage

12/2026

Datum

17.12.2025

Beschlussvorlagezur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: **Neubau Köstlinschule - Vergabebeschluss****Bezug:** Vorlage 200/2024**Anlagen:**

Beschlussantrag:

Die Vergabe der Rohbauarbeiten für die Köstlinschule erfolgt an die Firma F.K. SYSTEMBAU GmbH, 72525 Münsingen zum Angebotspreis von 2.626.003,27 Euro (brutto).

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm Entwurf 2026								
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2026	VE 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Gesamtkosten
7.211001.3201.01 Köstlinschule, Neubau		EUR						
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	2.171.400	2.144.550	0	1.787.120	2.501.980	714.850	9.319.900
6	Summe Einzahlungen	2.171.400	2.144.550	0	1.787.120	2.501.980	714.850	9.319.900
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-1.602.702	-3.258.000	-3.000.000	-5.979.000	-3.423.000	-897.000	-15.159.702
13	Summe Auszahlungen	-1.602.702	-3.258.000	-3.000.000	-5.979.000	-3.423.000	-897.000	-15.159.702
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	568.698	-1.113.450	-3.000.000	-4.191.880	-921.020	-182.150	-5.839.802
15	Aktiviert Eigenleistungen	-106.000	-142.000	0	-121.000	-77.000	-16.000	-462.000
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-1.708.702	-3.400.000	-3.000.000	-6.100.000	-3.500.000	-913.000	-15.621.702

Es stehen ausreichend nicht in Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 3 Mio. Euro aus dem Haushaltsjahr 2025 zur Verfügung, sodass eine Vergabe auch in der Interimszeit 2026 möglich ist. Die erforderlichen Mittel für die Vergabe der Rohbauarbeiten sind auf dem PSP-Element 7.211001.3201.01 „Köstlinschule, Neubau“ eingeplant.

Begründung:

1. Sachstand

Der Baubeschluss für die Köstlinschule (s. Vorlage 200/204) wurde am 14.11.2024 vom Gemeinderat gefasst. Der jetzige Vergabebeschluss umfasst die Rohbauarbeiten.

Gemäß den Vergaberichtlinien wurde die Maßnahme europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft und sind für die gewerteten Bieter gegeben.

2. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgendes Unternehmen zu beauftragen:

F.K. SYSTEMBAU GmbH, 72525 Münsingen Angebotspreis brutto **2.626.003,27 €**

3. Ergänzende Informationen

Die Vergabesumme für diese Vergabeeinheit liegt 24 % unter der Kostenberechnung (3.464.714,- Euro, Stand 11/2024) und rd. 25 % unter dem Kostenvoranschlag (bepreistes

Leistungsverzeichnis 3.483.035,- Euro), der die Preisentwicklung der letzten Monate berücksichtigt. Die aktuelle Kostenfortschreibung der gesamten Maßnahme liegt ebenfalls im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.

Zusammen mit dem jetzt anstehenden Auftrag sind damit insgesamt rd. 25 % des Gesamtvolumens vergeben.