

Verfahrens- und Datenübersicht			
Bebauungsplan „Steinlachwasen“		Gemarkung Tübingen	
		Stadtgebiet / Stadtteil Derendingen	
Baugebiet: Gewerbegebiet		Gebietsgröße: ca. 21,3 ha	
Baugrundstücke:	Wohneinheiten:	Gewerbeeinheiten:	Baudichte in E / ha
Sonstige Nutzung:		Brutto:	Netto:
Übereinstimmung mit FNP: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anpassung <input type="checkbox"/> Fortschreibung			
<u>Anlass, Ziel und Zweck der Planung</u> In den vergangenen Jahren wurde bei der Planung zahlreicher Bauvorhaben im Gewerbegebiet „Unter dem Holz/Steinlachwasen“ ersichtlich, dass für viele ansässige Firmen ein Entwicklungsbedarf über das gültige Planungsrecht hinaus gegeben ist. Für die Vorhaben waren vor allem die festgesetzten Gebäudehöhen und Baufenster hinderlich. Derzeit und in den nächsten Jahren sind Bauvorhaben geplant, die für die Stadt Tübingen von besonderer Bedeutung sind. Hervorzuheben sind die Vorhaben der Firmen Erbe Elektromedizin GmbH und Hartmetall-Werkzeugfabrik Paul Horn GmbH. Um diesen Firmen Entwicklungsmöglichkeiten zu bieten und die bauliche Ausnutzung im Gewerbegebiet insgesamt zu verbessern, werden mit diesem Verfahren die im Plangebiet bestehenden Bebauungspläne geändert.			
Verfahren:		Zeitraum/Zeitpunkt	
Aufstellungsbeschluss		23.07.2012	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Planauslage)		10.09.2012- 21.09.2012	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange		06.09.2012- 05.10.2012	
Auslegungsbeschluss			
Öffentliche Auslegung			
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange			
Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung			
Behandlung der Anregungen			
Satzungsbeschluss			
IN-KRAFT-TRETEN			