



- Zeichenerklärung**
- | | |
|------------------------|----------------------|
| GE | Gewerbegebiet |
| Nutzungsschablone | |
| Gewerbegebiet (GE) | max.Grundflächenzahl |
| max.Geschosflächenzahl | max.Gebäudehöhe |
| max. Raumauslastung | - |
- Baugrenze**
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Fuß und Radweg
 - Öffentliche Verkehrsgrünfläche
 - Öffentliche Grünflächen - Zweckbestimmung Gewässerrandstreifen
 - Öffentliche Versorgungsflächen
 - Öffentliche Wasserversä - Mühlbach
 - Private Grünfläche - Zweckbestimmung Versickerungsmulden und Gehölzsaum mit Geh-/ Fahr-/ oder Leitungsrechte zu belastende Flächen
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (für das lauteste Geschoß)
- IV 66-70dB (A)
 - V 71-75dB (A)
 - Pflanzgebot für Bäume
 - Pflanzerhaltung für Bäume
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Kennzeichnung:**
- Überflutungslinie HQ 100
 - Alltlastenverdachtsflächen
- Hinweise:**
- Höhenlinien (1m Linien)
 - Höhen (ggf. Randstein unten/oben)
 - Regionalstadtbahn

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen I

