

Verfahrens- und Datenübersicht			
<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan</b>  „Lustnauer Mühle“			Gemarkung Tübingen
			Stadtgebiet / Stadtteil Lustnau
Baugebiet: Mischgebiet			Gebietsgröße: 1,03 ha
Baugrund- stücke: 2	Wohneinheiten: ca. 160	Gewerbbeeinheiten: ca. 4-5	Baudichte in E / ha
Sonstige Nutzung:			Brutto:                      Netto:
Übereinstimmung mit FNP: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                      Anpassung <input type="checkbox"/> Fortschreibung			
<u>Anlass der Planung</u> Das Areal Lustnauer Mühle bietet zentral gelegene Flächen, die für eine Wohnbebauung mit ergänzenden gewerblichen Angeboten geeignet sind. Im Flächennutzungsplan ist das Gebiet als gemischte Baufläche ausgewiesen. Ein Bebauungsplan besteht für das Gebiet nicht. Bislang gilt der Ortsbauplan Lustnau mit entsprechenden Baulinien und die Ortsbilsatzung Lustnau. Der Investor, die Mörk Projektträger + Immobilien GmbH Leonberg, hat eine Mehrfachbeauftragung mit sechs Architekturbüros durchgeführt, um ein städtebaulich tragfähiges Konzept für das Areal zu finden. Grundlage für die Mehrfachbeauftragung waren die gemeinsam mit der Stadt erarbeiteten und von den Gremien beschlossenen Eckpunkte.			
<u>Ziele und Zwecke der Planung:</u> Städtebauliche Entwicklung des Areals „Lustnauer Mühle“, Realisierung von Wohnnutzungen und ergänzenden gewerblichen Nutzungen.			
Verfahren:			Zeitraum/Zeitpunkt
<b>Aufstellungsbeschluss</b>			18.06.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Planauslage			13.08.2012 – 14.09.2012
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange			03.08.2012 – 14.09.2012
<b>Auslegungsbeschluss</b>			
Öffentliche Auslegung			
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange			
Umweltbericht und Grünordnungsplan mit Eingriffs- /Ausgleichsbilanzierung			28.08.2013
Behandlung der Anregungen			
<b>Satzungsbeschluss</b>			
IN-KRAFT-TRETEN			