

## Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**  
zur Kenntnis im **Ortsbeirat Stadtmitte**

---

**Betreff:** **Umgestaltung Pflughofstraße - Restausbau**

Bezug:

Anlagen: 1 Anlage 1 zu Vorlage 314-2013

---

### Beschlussantrag:

Die Pflughofstraße wird im Bereich zwischen Hafengasse und Schulberg im Zuge von Stadtwerkemaßnahmen analog der Hafengasse umgestaltet.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		<b>Jahr.</b>	<b>Folgej.:</b>
Investitionskosten:	€ 120.000	€	€
Bei HHStelle veranschlagt:	2.6157.9500.140		
Aufwand/Ertrag jährlich	€	ab:	

### Ziel:

Aufwertung der Innenstadt.

## **Begründung:**

### 1. Anlass / Problemstellung

Die Pflughofstraße wurde im Rahmen des Sanierungsgebietes „Östlicher Altstadtrand“ zwischen der Neuen Straße und der Hafengasse bereits umgestaltet. Die Stadtwerke werden nun Anfang 2014 die bereits bis zur Pflughofeinfahrt verlegte Fernwärmeleitung bis zum Schulberg verlängern, Leerrohre verlegen und die Gas- und Wasserleitungen in diesem Bereich erneuern.

### 2. Sachstand

Bei der Neuverlegung der Versorgungsleitungen wird so grundhaft in die Straße eingegriffen, dass es sich anbietet, in diesem Zusammenhang die Straßenumgestaltung in der Pflughofstraße vollends bis zum Schulberg fortzuführen.

Die Gestaltung dieses Bereiches der Pflughofstraße soll sich dabei an der Gestaltung der Hafengasse orientieren (Mischprofil statt Trennprofil).

Die Stadtwerke wollen ihre Maßnahme im Herbst 2013 ausschreiben und im Frühjahr 2014 – koordiniert mit dem Bauabschnitt II in der Neuen Straße – ausführen. Beide Maßnahmen können wegen der verkehrlichen Erschließung der Altstadt nicht parallel ausgeführt werden.

### 3. Vorschlag der Verwaltung

Die Verwaltung schlägt vor, die Umgestaltungsmaßnahme, die für den städtischen Haushalt mit rund 120.000 € zu veranschlagen ist, gemeinsam mit den Stadtwerken auszuschreiben und zu beauftragen.

### 4. Lösungsvarianten

Auf die Umgestaltung dieses Bereiches könnte verzichtet werden, was aber innerhalb des Sanierungsgebietes und der bereits begonnenen Umgestaltung des unteren Bereiches der Pflughofstraße nicht stimmig wäre.

### 5. Finanzielle Auswirkung

Die voraussichtlichen Gesamtbaukosten für die neue Straßenoberfläche in Höhe von knapp 150.000 € sind beim Sanierungsgebiet „Östlicher Altstadtrand“ bei der HH-Stelle 2.6157.9500.140 und im Wirtschaftsplan der Stadtwerke finanziert, die knapp 30.000 € an den Kosten für die neue Straßenoberfläche übernehmen werden. Die Kosten werden im Jahr 2014 anfallen.

### 6. Anlagen

Übersichtslageplan

