

Kostenkalkulation NaSe in Neustart

Berechnung der Kaltmiete

Geschätzte
Planung Stand:
24.07.2025

Bauplanung
Stand: 05.05.2026

Raumaufteilung NaSe		Janusz-Korczak-Weg	Marienburger Areal	Marienburger Areal
Gemeinschaftsbüro / Büro1		14,62 qm	18,00 qm	20,60 qm
Büro2		10,12 qm		
Stuhllager		3,75 qm	15,00 qm	3,20 qm
Flur		21,97 qm	10,00 qm	4,70 qm
WC barrierefrei		7,07 qm	7,50 qm	5,20 qm
WC 1		3,47 qm	2,50 qm	2,85 qm (anteilig)
Personal WC+Vorraum		5,77 qm	2,50 qm	2,65 qm (anteilig)
Beratungsraum1		9,80 qm	15,00 qm	9,40 qm
Beratungsraum2		8,31 qm	10,00 qm	14,80 qm
Spielen/Basteln		15,48 qm	20,00 qm	12,20 qm
Küche1 + Küchenabstellraum		6,67 qm	10,00 qm	16,70 qm
Küche2		5,26 qm		
Cafe/"Wohnzimmer"		53,00 qm	40,00 qm	37,40 qm
Terrasse		3,61 qm		
Foyer+Windfang				14,30 qm (anteilig)
Lager (im KiWa-Raum)				2,50 qm (anteilig)
Gesamtfläche in der NaSe		168,90 qm	150,50 qm	146,50 qm
Multisaalmitbenutzung			15,00 qm	15,00 qm (anteilig)
Gesamtnutzfläche der NaSe		168,90 qm	165,50 qm	161,50 qm
Kaltmiete Räume	€/qm/Monat	Kosten 2024	Prognose Jahr 2030	Prognose Jahr 2030
	Betrag	10,00 €	12,50 €	13,50 €
		1.689,00 €	2.111,25 €	2.234,25 €
				2.180,25 €