

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sindelfinger Straße - Weilersbach"

Entwurf  
M. 1:1.000

## Zeichenerklärung

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
Nutzungsschablone	
Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
max. Zahl der Vollgeschosse	-
Dachform	Dachneigung
EFH	mind. Erdgeschossfußbodenhöhe
GH	max. zul. Gebäudehöhe
SD	Satteldach

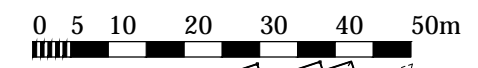
Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen. Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm

- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsflächen
- Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage (TG)
- Ver- und Entsorgung (Gasdruckregelstation)
- öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
- Pflanzgebot für Bäume, PFG 1, PFG 2
- Erhaltungsgebot für Bäume
- Baumbestand im Gewässerrandstreifen (nachrichtlich)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (Tiefgarage, Stellplätze, Nebenanlagen)
- Gebäudestellung
- Straßenhöhenangabe in Meter über Meereshöhe (Bestandshöhen nur nachrichtlich)
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

<b>WA</b>	GH max. siehe Planeintrag
GRZ 0,4	-
max. III	-
<b>SD</b>	DN 20 - 30°

Sindelfinger Straße

Schweigbrühl



Tübingen  
Universitätsstadt

Stadtplanung

ENTWURF  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Sindelfinger Straße - Weilersbach"

Maßstab: 1:1.000  
Datum: 21.10.2013

RVAG-LandCAD\71\BPlan\Sindelfinger Straße - Weilersbach\BPlanVorlage\428\_2013\Anlage 2 zu Vorlage 428-2013

Anlage 2 zu Vorlage 428/2013