



- Städtebauliches und bauliches Maßnahmenkonzept**
- Entwicklungsaufgaben
- Städtebauliche Neuordnung - räumlich - funktional
  - Gebäude
  - ohne Veränderung / evtl. kleinere Maßnahmen
  - Erneuerung
  - Erneuerung - höhere Intensität
  - Ingenieurbauwerke
  - Neubau von Treppenanlagen
  - Abbruch
  - Maßnahmen im Fassadenbereich
  - Erschließung / Freiflächen
  - Neuordnung
  - Neuorganisation des Verkehrs / Gestaltungsmaßnahmen
  - (Teil-)Gestaltungsmaßnahmen und Instandsetzung
  - Grundlächengestaltung
  - Grunderwerb
  - Abgrenzungen
  - Abgrenzung der Vorbestehenden Untersuchungen
  - "Östlicher Altstadtstrand" ca. 4,92 ha
  - Abgrenzung räumlich festzulegendes Sanierungsgebiet "Östlicher Altstadtstrand" ca. 5,04 ha

**Universitätstädt Tübingen**

**"Östlicher Altstadtstrand"**

Hauptgeschäftsstelle  
**Stuttgart**  
 Olgastraße 54  
 70182 Stuttgart  
 Projekt Nr. 68870  
 10.01.2008  
 - aktualisierte Fassung/ht