

Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Ausschuss für Planung, Verkehr, Energie und Umwelt**

Vorberatung im: -----

Betreff: Neubau Mensa Uhlandstraße
- Feststellung der Schlussrechnung -

Bezug:

Anlagen: Bezeichnung:

Beschlussantrag:

Die Gesamtkosten des Projekts „Neubau Mensa Uhlandstraße“ werden in Höhe von 5.990.735,59 € festgestellt und beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen		Jahr:	Folgej.:
Investitionskosten:	€	€	€
bei HHStelle veranschlagt:			
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

Ziel:

Feststellung der Schlussrechnung

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Gemäß Hauptsatzung der Stadt Tübingen § 7 Pkt. 5 ist eine Feststellung der Schlussrechnung für Bauwerke dem beschließenden Ausschuss vorzulegen (Abrechnungsbeschluss).

2. Sachstand

2.1 Die Beschlüsse zum Neubau Mensa Uhlandstraße wurden wie folgt gefasst:

Baubeschluss am 22.05.2006 (Vorlage 119/2006)

Kostenberechnung (30.03.2006)

KGr. 100 Grundstück	- €
KGr. 200 Herrichten/Erschließen	147.000,00 €
KGr. 300 Baukonstruktion	2.236.000,00 €
KGr. 400 Techn. Anlagen	962.000,00 €
KGr. 500 Aussenanlagen (mit Kleinspielfeld)	312.000,00 €
KGr. 600 Ausstattung	702.000,00 €
KGr. 700 Nebenkosten	886.000,00 €
Unvorhergesehenes	146.000,00 €
Gesamtkosten (Budget)	5.391.000,00 €

Durch die Mehrwertsteuererhöhung zum 01.01.2007, durch Einarbeitung von Nachträgen, Überarbeitung von Ausführungsstandards, sowie durch Umschichtung von Restmitteln wurden mit Vorl. 13/2008 die Investitionskosten auf **5.712.000 €** erhöht. Gleichzeitig wurde festgelegt, dass die steuerlichen Einsparungen durch die Organisationsform „Betrieb gewerbliche Art“ für das Modell einer dezentralen Essensausgabe verwirklicht wird.

Gesamtkosten (Budget)	5.712.000,00 €
------------------------------	-----------------------

2.2 Die Baumaßnahme wurde von 02/2007 bis 08/2008 durchgeführt. Die Gesamtkosten können wie folgt festgestellt werden:

Kostenfeststellung am 31.12.2009

KGr. 100 Grundstück	- €
KGr. 200 Herrichten/Erschließen	- €
KGr. 300 Baukonstruktion	2.517.727,18 €
KGr. 400 Techn. Anlagen	1.241.958,87 €
KGr. 500 Aussenanlagen	394.361,41 €
KGr. 600 Ausstattung	770.455,88 €
KGr. 700 Nebenkosten	1.166.232,25 €
Baukosten	5.990.735,59 €

Diese Gesamtkosten sind die Summe aus den abgerechneten Handwerkerleistungen. Durch den Vorsteuerabzug und die damit verbundene Steuerrückerstattung konnte diese Summe um ca. 351.000 € reduziert werden. Dadurch konnte die Baumaßnahme mit den zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln durchgeführt werden.

3. Lösungsvarianten

-

4. Vorschlag der Verwaltung

-

5. Finanzielle Auswirkungen

-

6. Anlagen

-