

Berichtsvorlage

zur Behandlung im: **Planungsausschuss**

zur Kenntnis im: ---

Betreff: Konjunkturprogramm Tübingen, 1. Zwischenbericht

Bezug: 118/2009, 118a/2009, 118b/2009, 118d/2009, 118e/2009, 118g/2009, 118h/2009

Anlagen: Bezeichnung: Anlage 1, Anlage 2

Zusammenfassung:

In Anlage 1 zu dieser Vorlage ist der aktuelle Stand aller im Konjunkturprogramm aufgenommenen Projekte abgebildet. Die Umsetzung des Konjunkturprogramms läuft planmäßig. Einige Projekte sind begonnen, bei den meisten anderen steht der Baubeginn unmittelbar bevor. In so fern kann von einer sehr raschen Umsetzung ausgegangen werden. Bei den Vergaben der einzelnen Gewerke hat sich gezeigt, dass die sehr frühzeitige Ausschreibung bei der Preisbildung von Vorteil war und im Durchschnitt zu günstigen Preisen geführt hat. Zwischenzeitlich ist allerdings eine deutlich stärkere Auslastung vor allem der Betriebe der Kreishandwerkerschaft Tübingen festzustellen. Wo möglich werden deshalb weitere Vergaben zeitlich gestreckt, um den Konjunkturimpuls zu verlängern. Deutlich ist die teilweise schwache Beteiligung im Bereich der Verglasungsarbeiten. Hier sind die Kapazitäten aufgrund voller Auftragsbücher offensichtlich erschöpft. Der mit dem Konjunkturprogramm beabsichtigte Impuls scheint zu wirken. Dies wird auch vom Vorstand der Kreishandwerkerschaft Tübingen bestätigt.

Ziel:

Regelmäßige Information des Gemeinderats über die Umsetzung des städtischen Konjunkturprogramms.

Bericht:

1. Anlass / Problemstellung

Auf Grundlage des Zukunftsinvestitionsgesetzes des Bundes und der Länder hat der Gemeinderat beschlossen, energetische Sanierungsmaßnahmen und sonstige Infrastrukturmaßnahmen an einer Vielzahl von städtischen Gebäuden durchzuführen. Ziel ist es, durch diese Baumaßnahmen den durch die Finanzkrise entstandenen konjunkturellen Problemen entgegenzuwirken und damit einen Beitrag zur Stabilisierung des Handwerks zu leisten.

2. Sachstand

Die einzelnen Projekte sind in Anlage 1 dargestellt. Wesentlicher Inhalt der Ersten Planungsphase war die Bestandsuntersuchung der betroffenen Gebäude, die inhaltliche Klärung der notwendigen Sanierungsmaßnahmen und ihre Abstimmung mit dem zur Verfügung stehenden Budget. In der zweiten Planungsphase wurden neben den notwendigen energetischen und statischen Berechnungen die Ausführungspläne, Kostenberechnungen und Ausschreibungen erstellt. Hierbei hat sich gezeigt, dass die pauschalen Kostenansätze für einzelne Projekte zu niedrig gewählt wurden. Ursachen hierfür sind hauptsächlich die gewonnenen Detailkenntnisse über die Gebäude. Es ergibt sich nach heutigem Stand eine Kostenüberschreitung von 360.000 € (4,9%) einschließlich der Fassadensanierung GSS (100.000 € Kostenüberschreitung). Die Verwaltung geht davon aus, dass sich dieser Betrag durch weitere Vergabegewinne reduzieren lässt.

2.1 Geschwister-Scholl-Schule: Die Fassadensanierung soll als letzter Teil der Gesamt-sanierung der vergangenen Jahre ausgeführt werden. Hierfür stehen 375.000 € zur Verfügung. Das Ausschreibungsergebnis überschreitet diesen Betrag um 100.000 €. Die Maßnahme wird derzeit nicht begonnen. Hierzu wird die Zuschlagsfrist bis Ende Oktober verlängert oder die Ausschreibungen aufgehoben. Eine Entscheidung über die Umsetzung der Maßnahme soll im Oktober 2009 im Rahmen des 2. Zwischenberichts getroffen werden.

2.2 Wildermuth-Gymnasium: Die Erweiterung um zwei Klassenzimmer wurde in drei Varianten untersucht. Bei allen Varianten spielt die Erdbbensicherheit mit ihren verschärften Normen eine entscheidende Rolle. Die aktuelle Berechnung geht von Gesamt-Baukosten in Höhe von 469.000 € aus (Budget 350.000 €). In der weiteren Planung und den Ausschreibungen werden Einsparmöglichkeiten genutzt.

Anlage 2 zeigt eine Übersicht über den derzeitigen Vergabestand. Eine sehr hohe Beteiligung von Firmen aus der Kreishandwerkerschaft Tübingen ist positiv festzustellen. Auch die Vergaben können zum überwiegenden Teil an diese Betriebe erfolgen. Erwähnenswert ist, dass durch den sehr schnellen Start des Konjunkturprogramms noch günstige Preise erzielt werden konnten. Um diesen Effekt nicht zu gefährden, werden die weiteren Ausschreibungen in engem Kontakt mit dem Vorstand der Kreishandwerkerschaft so terminiert, dass eine Überlastung des Marktes mit der Folge von Preissteigerungen vermieden wird. Im Bereich der Verglasungsarbeiten ist die Beteiligung regionaler Handwerksbetriebe teilweise sehr gering. Um keine negativen Effekte auf die Preisbildung zu bekommen wird dieses Gewerk nun wieder überregional bzw. öffentlich ausgeschrieben.

3. Vorgehen der Verwaltung

Nächster Zwischenbericht im Oktober 2009. Darin wird eine weitgehend konkrete Kostenübersicht möglich sein. Die Entscheidungen über die Umsetzung des Projektes Geschwister-Scholl-Schule und über eine zweite Tranche (TH Lustnau, GSI Schulhof) können dann getroffen werden.

4. Finanzielle Auswirkungen: Mehrkosten im Konjunkturprogramm nach derzeitigem Stand: 360.000 €.

5. Anlagen

Fachabteilung Hochbau

Konjunkturprogramm
Maßnahmenliste 2009

Anlage 1

lfd Nr.	HHSSt	Projekt	Budget €	Kostenberechnung €	Kostenanschlag €	Kostenfeststellung €	Baubeginn	Bemerkungen
01	2.2114.9450.000-1000	Grundschule Wanne	630.000 €	630.000 €	656.000 €	0 €	29.06.09	Teilsanierung (Bau 1.1), evtl PV
02	2.2124.9450.000-1400	Grundschule Bühl	450.000 €	536.000 €	555.000 €	0 €	16.06.09	energetische Sanierung (ohne Lüftung), Windfang
03	2.2125.9450.000-1500	Grundschule Hirschau	350.000 €	350.000 €	350.000 €	0 €	ca 33. KW	energetische Teilsanierung Fassade u. Fenster Nord-, Ost-, u. Westseite, Sanierung Dach, PV
04	2.2126.9450.000-1600	Grundschule Unterjesingen	450.000 €	450.000 €	432.000 €	0 €	ca 29. KW	energetische Sanierung
05	2.2129.9450.000-1900	Grundschule Pfrondorf	575.000 €	630.000 €	630.000 €	0 €	ca 29. KW	energetische Sanierung, Sanierung Dach
	2.5610.9400.000-1900	Mehrzweckhalle Pfrondorf	150.000 €	75.000 €	75.000 €	0 €	ca 06/10	Tausch Heizkessel u. Umstellung auf Gas
06	2.2131.9450.000-1160	Mörikeschule (Anbau)	400.000 €	552.000 €	533.000 €	0 €	30. KW	energetische Sanierung, PV
07	2.2211.9450.000-1150	Walter-Erbe-Realschule	500.000 €	370.000 €	370.000 €	0 €	N.N.	Teilleistung (vorrangig Brandschutz)
08	2.2340.9450.000-1010	Wildermuth-Gymnasium	350.000 €	470.000 €	470.000 €	0 €	N.N.	Aufstockung BT 2 (1976) 2 Klassenzimmer
09	2.2810.9450.000-1020	Geschwister-Scholl-Schule	375.000 €	375.000 €	465.000 €	0 €	N.N.	Fassade UG Entscheidung: 10/2009
10	2.4642.9450.000-1001	Kinderhaus Weststadt	1.370.000 €	1.463.000 €	1.420.000 €	0 €	08.06.09	Neubau/Erweiterung
11	2.4642.9450.000-1012	Kinderhaus Österberg	850.000 €	850.000 €	850.000 €	0 €	N.N.	Brandschutz, Barrierfreiheit, Nutzungsverbesserung, baul. Sanierung
12	2.5610.9450.000-0000	Turn- und Festhalle Hagel- loch	600.000 €	652.000 €	652.000 €	0 €	ca 35. KW	energetische Sanierung, Umgestaltung Dach, PV
13	2.3310.9350.000-1000	Zimmertheater	20.000 €	20.000 €	12.000 €	0 €	abgeschl.	Licht/Tontechnik
14	2.3310.9450.000-1000	Zimmertheater	250.000 €	250.000 €	210.000 €	0 €	29.06.09	Sanierung Dachstuhl

15	2.3310.9450.000-1000	Zimmertheater	30.000 €	30.000 €	30.000 €	0 €	N.N.	Versiegelung Gewölbe
insgesamt			7.350.000 €	7.703.000 €	7.710.000 €	0 €		

Stand: 01.07.2009

Konjunkturprogramm Tübingen Stand der Vergaben zum 29.06.2009 (Submissionsergebnisse)

Bauvorhaben	Gewerk	Firma	Ort	Firmen KHS Tü	Sonstige Firmen
GS Unterjesingen	Erd-, Abdichtungs- u. Drainagearbeiten	Hönle + Nolan	Hirrlingen	14.298,11 €	
	Flaschnerarbeiten	Wilfried Göhring	Tübingen	7.270,71 €	
	Dachdämmarbeiten	Th. Hartmann	Tübingen	23.798,21 €	
	WDVS-,Gerüst,-Putz- u. Trockenbauarbeiten	Steger	Rottenburg	133.129,43 €	
	Fenster- u. Sonnenschutz	Gutbrod	Bodelshausen	138.037,86 €	
	Maler- u. Lackierarbeiten	Riexinger	Tübingen	8.231,08 €	
GS Pfrondorf	Gerüstarbeiten	Wofgang Rilling	Tübingen	102.497,90 €	
	Fensterbauarbeiten	Fauser	Gomaringen	214.866,73 €	
	Dachdeckerarbeiten	Hartmann	Tübingen	66.702,48 €	
	Zimmererarbeiten	Hartmann	Tübingen	24.815,37 €	
Geschwister-Scholl-Schule	Dachabdichtung	Fischer Flachdach	Weißenberg		128.230,35 €
	Fensterbauarbeiten	Fenestra	Waldbrunn		120.054,72 €
	Rohbauarbeiten	Müller	Tübingen	66.819,39 €	
	Sonnenschutzarbeiten	Platzer	Neckartenzlingen		15.168,45 €
KH Weststadt	Rohbauarbeiten	Renner GmbH	Rottenburg	102.640,57 €	
	Zimmererarbeiten	Syndikat AG	Reutlingen		310.634,74 €
	Gerüstbauarbeiten	Postweiler	Ammerbuch-Entringen	4.537,45 €	
	Dachdeckerarbeiten	Milbli	Burladingen		40.703,18 €
	Flaschnerarbeiten	Pfeifle	Reutlingen		24.446,38 €
	Glaserarbeiten	Schmid	Tübingen	119.747,92 €	
	Sanitär- u. Heizungsarbeiten	Ulf Schreiner	Tübingen	66.332,93 €	
	Lüftungsarbeiten	Rieber	Albstadt		48.986,87 €
	Elektroarbeiten	Brüssel & Schelling	Tübingen	72.562,15 €	
GS Wanne	Abbruch-,Erd- u. Mauerarbeiten	Falko Steinhilber	Mössingen	66.416,60 €	
	Gerüstarbeiten	Postweiler	Ammerbuch-Entringen	4.321,70 €	
Zimmertheater	Zimmererarbeiten	Thomma	Tübingen	67.215,96 €	
	Dachdeckerarbeiten	Peetz	Tübingen	27.359,12 €	
	Flaschnerarbeiten	Fritz Schreiner	Tübingen	12.696,94 €	

Mörikeschule (Anbau)	Fensterbauarbeiten	Schnitzler	Tübingen	103.708,08 €	
	Haustürenanlage	Pfeffer	Starzach- Bierlingen	23.538,22 €	
	Sonnenschutzarbeiten	J. Paul	Kusterdingen	14.683,41 €	
	Holzbauarbeiten	Klein Holzbau	Dettingen	44.728,65 €	
	Rückbauarbeiten	M. Geprägs	Pfullingen		41.048,46 €
	Erd- u. Aussenanlagen	Rolo Bau	Zwiefalten		22.109,58 €
	Schreinerarbeiten	Thomas Binander	Tübingen	24.442,60 €	
	Flachdachabdichtungen	H. Fritz	Sulz am Neckar		87.655,09 €
	Klempnerarbeiten	W. Müller	Riederich		12.005,32 €
	Maler- u. Trockenbauarbeiten	Riexinger	Tübingen	33.630,59 €	
	Aussenputzarbeiten	Röhler	Tübingen	40.702,76 €	
	Ergebnisse der bisher vorliegenden Submissionen			1.629.732,92 €	851.043,14 €