

**Universitätsstadt Tübingen**

Fachabteilung Schule und Sport

Christine Vollmer, Telefon: 07071-204-1240

Fachbereich Tiefbau

Albert Füger, Telefon: 07071-204 2266

Gesch. Z.: 54/9/

Vorlage

88/2014

Datum

07.02.2014

**Berichtsvorlage**zur Behandlung im **Ausschuss für Soziales, Bildung, Jugend und Sport**zur Kenntnis im **Alle Ortsbeiräte**zur Kenntnis im **Alle Ortschaftsräte**

---

**Betreff:** **Sanierung und Unterhaltung der ungedeckten Sportanlagen (Sportfreianlagen): Zwischenbericht und Planungen 2014****Bezug:** Vorlage 93/2013**Anlagen: 1** Aktualisierte Bewertungs- und Prioritätenliste der ungedeckten Sportanlagen

---

**Bericht:****Zusammenfassung:**

Die Verwaltung macht einen Verteilungsvorschlag für die Verwendung des Budgets zur Sanierung und Unterhaltung von ungedeckten Sportstätten in Höhe von insgesamt 179.232 Euro im Jahr 2014.

**1. Anlass**

Die Verwaltung hat erstmals im Jahr 2006 eine Übersichtsliste der ungedeckten Sportanlagen erstellt, die den jeweiligen baulichen Zustand nach einer Skala bewertet und mit Prioritäten für bauliche laufende Sanierungs- und Unterhaltungsmaßnahmen versehen hat. Bei der Priorisierung wurden sporttechnische und sicherheitsrelevante Gesichtspunkte sowie nutzerorientierte Bedarfe berücksichtigt. Anhand dieser Liste werden die Sanierungsrückstände sukzessive aufgearbeitet. Die Liste wurde aktualisiert und erweitert.

## 2. Sachstand

Um die dringendsten Sanierungsmaßnahmen an ungedeckten Sportanlagen durchführen zu können, werden seit dem Haushaltsjahr 2008 unter HH-Stelle 1.5600.5112.000 – Ausgaben für Sanierungsrückstände Sportplätze – Mittel für die Aufarbeitung der Rückstände bereit gestellt. Im Haushalt 2014 sind dafür 100.000 Euro vorgesehen. Diese Mittel werden für die unabdingbar notwendigen Sanierungsmaßnahmen, wie Laufbahnreparaturen, Ballfanggitter, Sportplatzbelagserneuerungen, Sanierung von leichtathletischen Anlagen, Zaunanlagen für die sporttechnische Absicherung, etc., benötigt.

Die Sportstätten wurden nach der in Anlage 1 aufgeführten Bewertungsskala von 1 (sehr gut) bis 6 (ungenügend) bewertet. Durch die in den letzten Jahren durchgeführten Maßnahmen konnte der Sanierungsstau teilweise abgebaut und die Sportanlagen in ihrer Substanz verbessert und erhalten werden. Verschiedene Sportanlagen befinden sich aber trotzdem in einem baulich sehr schlechten Gesamtzustand. Teilweise kann der Zustand der Sportanlage nur über eine Komplettsanierung und nicht über Einzelmaßnahmen verbessert werden.

### 2.1. Umgesetzte Maßnahmen im Jahr 2013

Im Jahr 2013 standen für die Sanierung der Sportstätten insgesamt 221.577 € zur Verfügung. Neben den jährlichen Mittel in Höhe von 150.000 Euro für die Aufarbeitung der Sanierungsrückstände, sowie einer Mittelübertragung vom Jahr 2012 in Höhe von 21.577 Euro wurden noch zusätzlich Mittel in Höhe von 50.000 € für die Sanierung der Laufbahn Hagelloch (Vorlage 302/2013) beschlossen. Folgende Maßnahmen wurden im Jahr 2013 umgesetzt:

	<b>Maßnahmen – Aufarbeitung Sanierungsrückstände 2013</b>	<b>Planung</b>	<b>Kosten</b>
1.1.6	Anlage TSG Tübingen – Hauptspielfeld Installation Toraufhängungen	-	702 €
1.3.3	Reparatur Flutlicht	-	2.273 €
4.3.10	Jahnallee - Installation neuer Tore	1.500 €	2.000 €
5.1.14	TSV Lustnau - Restarbeiten Ballfanggitter	-	6.580 €
5.1.15	Anlage TSV-Lustnau - Geländeanpassungsarbeiten durch KST	-	3.013 €
5.3.5	Heinrichswiese Lustnau - Sanierung Sitz/Stehstufen	20.000 €	23.400 €
6.1.6	Weilheim - Reparaturarbeiten Laufbahn	-	946 €
7.2.2	Grundschule Kirchberg - Rückbau Weitsprunganlage	-	4.000 €
10.1.1	SV Unterjesingen – Hauptspielfeld Restliche Sanierungsarbeiten (Parkplatzherstellung, Torhaken etc.)	7.574 €	11.650 €
10.1.3 10.1.4	SV Unterjesingen - Restliche Sanierung Ballfang und Umzäunung	insg. 54.000 €	30.435 €
11.1.4	TSV Hagelloch - Sanierung Laufbahn (1. BA)	-	15.183 €
14.4.1	Weilheimer Wiesen - Neue Tore	-	2.391 €
14.7.1	Sportanlage Aischbachschule - Geländeanpassungsarbeiten	-	12.719 €
14.7.2	Sportanlage Aischbachschule - Umzäunung Kleinspielfeld	50.000 €	34.876 €
Div.	Lärmgutachten Hagelloch Beach-Volleyballfeld		4.010 €
	Rodungsmaßnahmen für Zaunbau		3.013 €
	Kleinreparaturen		3.316 €
	<b>Gesamtsumme</b>		<b>160.507 €</b>

## 2.2. Planungen 2014

Neben den jährlichen Mitteln in Höhe von 100.000 Euro für die Aufarbeitung der Sanierungsrückstände stehen noch Restmittel aus dem Jahr 2013 in Höhe von insgesamt 79.232 Euro (45.639 Euro - Restmittel Sanierungsliste und 33.593 Euro Restmittel - laufenden Sportplatzunterhaltung) zur Verfügung. Insgesamt stehen somit 179.232 Euro im Jahr 2014 für die Sanierungsmaßnahmen zur Verfügung.

Die Verwaltung schlägt vor, die nachfolgend aufgeführten Maßnahmen im Jahr 2014 analog der in Anlage beigefügten Sanierungsliste zu realisieren. Bei den angegebenen Kosten handelt es sich um erste grobe Kostenschätzungen. Priorität 1 bei den genannten Vorschlägen hat der Sportbetrieb der Schulen, beziehungsweise die Funktionalität der Sportaußenanlagen. Priorität 2 haben planmäßige Erneuerungen von Sportaußenanlagen. Die Prioritätensetzung kann sich durch neu entstandene Schäden, die aus Sicherheitsgründen vorrangig durchgeführt werden müssen, ändern.

Die Liste in der Anlage beinhaltet eine allgemeine Übersicht über den Zustand der Sportanlagen und die bereits durchgeführten Maßnahmen seit 2007. Da die Mittel nur für die Aufarbeitung der dringendsten Sanierungsrückstände ausreichen, müssen auch 2014 weitere Maßnahmen über die laufenden Unterhaltungsmittel für Sportanlagen aus UA 1.5600.5111.000 finanziert werden. Zusätzlich sind in der Liste auch Sanierungsmaßnahmen dargestellt, die im Vermögenshaushalt (UA 2.5600) zu veranschlagen sind, wie Neubauten von Sportanlagen oder der Einbau von Beregnungsanlagen.

Übersicht der geplanten Maßnahmen im Jahr 2014:

	<b>Maßnahmen – Aufarbeitung Sanierungsrückstände 2014</b>	<b>Kosten</b>
1.3.9	Jahnallee - Sanierung Kunststoffbelag Kleinspielfeld	15.000 €
1.3.10	Jahnallee - Neue Basketballanlagen	10.000 €
1.3.11	Jahnallee - Sanierung Anlaufbahn Weitsprunggrube	10.000 €
1.3.16	Jahnallee - Rückbau Diskusanlage	2.000 €
1.3.17	Jahnallee - Rückbau Hammerwurfkreis	5.000 €
2.6.2	Südstadt - Neubau Basketballanlage Volksgarten	1.000 €
4.1.14	Derendingen - Teilreparatur und Reinigung Laufbahn	5.000 €
4.3.9	Feuerhägle - Reparatur Ballfanggitter	5.000 €
5.3.5	Heinrichswiese - Erstellung Sitz- und Stehstufen Heinrichswiese (Rest)	10.000 €
10.1.1	SV Unterjesingen - Restarbeiten um das Hauptspielfeld	10.000 €
11.1.4	TSV Hagelloch - Sanierung Laufbahn – 2. BA (Abschlussarbeiten)	30.000 €
14.7.3	Sportanlage Aischbachschule - Sanierung Kleinspielfeld	65.000 €
	Unvorhergesehenes	11.232 €
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>179.232 €</b>

- 2.3. Komplettsanierungen von Sportfreianlagen, die nicht über die Sanierungsrückstandsliste finanziert werden können  
Zusätzlich steht im Jahr 2014 die Sanierung bzw. der Umbau des Bolzplatzes am Tilsiter Wegs an. Hier soll der nicht nutzergerechte Ricotenbelag durch einen Kunststoffbelag ersetzt werden. Dafür wurden im Haushalt 2014 zusätzlich Mittel in Höhe von 50.000 Euro unter HH-Stelle 2.5600.9500.000-1001 bereitgestellt.

Für die folgenden Jahre sollten für die Umwandlung des Asphaltplatzes in der Jahnallee in einen Kunststoff- oder Kunstrasenplatz, sowie für die Umwandlung des Asphaltplatzes an der Geschwister-Scholl-Schule eingeplant werden.

3. **Vorschlag der Verwaltung**

Die Verwaltung schlägt vor, die unter Punkt 2.2 aufgeführten Planungen im Jahr 2014 umzusetzen.

4. **Lösungsvarianten**

Eine veränderte Gewichtung der vorgeschlagenen Maßnahmen für das Jahr 2014 wäre grundsätzlich möglich, aus fachlichen Gründen schlägt die Verwaltung unter Punkt 2.2 aufgeführten Maßnahmen vor.

5. **Finanzielle Auswirkungen**

Unter HH-Stelle 1.5600.5112.000 sind 100.000 Euro im Haushalt 2014 für die Umsetzung der Maßnahmen angemeldet. Die zusätzlichen Mittel in Höhe von 79.232 Euro stehen unter dem Vorbehalt, dass diese zur Übertragung angemeldeten Mittel vom Gemeinderat beschlossen werden. In den Folgejahren müssen, damit die Aufarbeitung der Sanierungsrückstände kontinuierlich weiter fortgesetzt und Vermögensschäden vermieden werden, jährlich weiterhin mindestens 100.000 Euro veranschlagt werden.

6. **Anlagen**

Aktualisierte Bewertungs- und Prioritätenliste der ungedeckten Sportanlagen

