

## Mitteilung

im: **Ausschuss für Planung, Verkehr, Energie und Umwelt**

---

**Betreff: SBT-Grundstück im Schleifmühlweg**

Anlagen:--- Bezeichnung: ---

---

### Die Verwaltung teilt mit:

Auf Anfrage der CDU-Fraktion soll über das wirtschaftliche Ergebnis der Veräußerung des ehemaligen SBT-Geländes am Schleifmühlweg berichtet werden.

Aus gesamtstädtischer Sicht stellt sich die beabsichtigte Verwertung des ehemaligen Betriebsgeländes wie folgt dar:

Freilegungskosten des Geländes (Abbruch, Altlastensanierung)	ca. 220.000 €
Kanalverlegungskosten	<u>ca. 26.500 €</u>
Zusammen	ca. 246.500 €

Erlös aus dem Verkauf einer Fläche mit ca. 2.679 m <sup>2</sup> an die Baugemeinschaft Wohnkomfort ,Neckarhalde 2, Rottenburg zur Realisierung eines Gebäudes mit 9 Wohneinheiten gemäß Landeswohnraumförderungsprogramm und weiterer zwei Gebäude mit Studierendenwohnungen sowie einer 2-geschossigen Parkierungseinrichtung	582.300 €
--	-----------

Auf einer Fläche mit ca. 954 m <sup>2</sup> ist die Einrichtung eines Jugendtreffs geplant; diese Grundstücksfläche soll im Eigentum der Stadt verbleiben	-----
---	-------

Die derzeit noch unbeplante Restfläche mit ca. 858 m <sup>2</sup> soll ebenfalls vorerst im Eigentum der Stadt verbleiben, bis eine entsprechende Nutzung gefunden ist. Möglicher Erlös	<u>ca. 223.000 €</u>
---	----------------------

Zusammen:	ca. 805.300 €
-----------	---------------

Die Gegenüberstellung der Aufwendungen und Erträge ergibt einen Gewinn von rd. 560.000 €.