

## Beschlussvorlage

zur Vorberatung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**  
zur Behandlung im **Gemeinderat**

---

**Betreff:** **Kinderhaus Feuerhägle - Erweiterung und Umbau für den Ganztagesbetrieb: Planungsbeschluss**  
**Bezug:** Vorlage 300/2013  
**Anlagen:** 1 Entwurf Grundriss EG

---

## Beschlussantrag:

Die Planung mit Kostenberechnung für die Erweiterung und des Umbau des Kinderhauses Feuerhägle wird durchgeführt. Die bisher an den Vorplanungen beteiligten Architekten und Fachplaner werden mit den weiteren Planungsleistungen beauftragt (stufenweise Beauftragung).

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		<b>Jahr 2014</b>	<b>Folgej.:</b>
Investitionskosten:	50.000 €	50.000 €	€
Bei HHStelle 2.4642.6420.000 veranschlagt:	2.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €
Aufwand/Ertrag jährlich	€	ab:	

## Ziel:

Erweiterung und Umbau des Kinderhauses Feuerhägle zu einer Ganztageseinrichtung, Abbau des seit 2011 angemieteten Containers.

## **Begründung:**

### 1. Anlass / Problemstellung

Am Standort besteht erheblicher Bedarf für Ganztagesplätze (siehe Vorlage 300/2013). Die räumlichen Voraussetzungen hierfür sind derzeit nicht gegeben. Insbesondere fehlt es an einer angemessenen Essensversorgung, an ausreichend Differenzierungs- und Schlafräumen und an Räumen für das Personal. Darüber hinaus verursacht der seit 2011 als Bewegungsraum angemieteten Container Miet- und Energiekosten und soll abgebaut werden.

### 2. Sachstand

Das vier-gruppige Kinderhaus Feuerhäggle besteht aus 7 achteckigen Waben. Die Gebäudehülle ist seit der Generalsanierung in gutem Zustand. 2011 wurde das Raumprogramm um einen Bewegungsraum ergänzt (angemieteter Container).

Die Ganztagesbetreuung erfordert ein anderes Raumkonzept. Deshalb sollen folgende Maßnahmen durchgeführt werden:

- Unterteilung der Waben, Einrichtung der notwendigen Differenzierungs- und Schlafräume
- Erweiterung zur Einrichtung von Küche, Bewegungsraum und Foyer
- baulicher Anschluss an die derzeit freistehende siebte Wabe
- Einrichtung der notwendigen Personal- und Verwaltungsräume
- Einrichtung weiterer Funktionsräume (Abstell, WC, Putz usw.)

Die Vorplanung kann nun nach Abstimmung mit der Einrichtung und der Verwaltung weiter entwickelt und die Kostenberechnung erstellt werden.

### 3. Vorschlag der Verwaltung

Die vorliegenden Entwürfe werden nun in die weiteren Planungsphasen überführt und das Baugesuch erstellt. Nach Vorliegen der Kostenberechnung wird der Baubeschluss zur Entscheidung im April 2014 vorgelegt.

### 4. Lösungsvarianten

Die baulichen Maßnahmen werden nicht weiter geplant.

### 5. Finanzielle Auswirkung

Die mit diesem Beschluss verbundenen Planungskosten belaufen sich auf ca. 50.000 €. Die Gesamtmaßnahme wird derzeit incl. der im Altbau erforderlichen Anpassungen auf 1,1 Mio € geschätzt. Im Haushalt 2014 sind unter der Haushaltsstelle 2.4642.9420.000 für große Baumaßnahmen 2,0 Mio € in den Jahren 2014 und 2015 etatisiert. Die Finanzierung des Projektes erfolgt auf Grundlage der Kostenberechnung nach dem Baubeschluss.

### 6. Anlagen: 1 Entwurf Grundriss EG

