

Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Ausschuss für Planung, Verkehr, Energie und Umwelt**

zur Vorberatung im: **Ortsbeirat Stadtmitte**

Betreff: **Errichtung eines Fußgängerstegs und Teilumgestaltung des Nymphenplatzes vor der Neckarmüllerei**
hier: Baubeschluss

Bezug: Vorlage 313/2009
Anlagen: 1. Übersichtslageplan
2. Ansicht, Schnitt A-A'

Beschlussantrag:

Die fußläufige Erschließung zur Neckarmüllerei wird gemäß beiliegender Entwurfsplanung hergestellt.

Finanzielle Auswirkungen		Jahr: 2010	Folgej.:
Investitionskosten:	70.000 €	70.000 €	€
Planungskosten	€	€	
bei HHStelle veranschlagt:	7.6157.9500.000		
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

Ziel:

Schaffung einer durchgängigen Fußwegverbindung im Bereich Nymphenplatz/Neckarmüllerei Tübingen.

1. Anlass / Problemstellung

Im städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabensträger Fischer Immobilien GmbH & Co. KG hat die Stadt die Verpflichtung übernommen, die im Bebauungsplan festgesetzte Fußwegeverbindung vom sogenannten Nymphenplatz in Richtung „Schwabenhaus“ bis spätestens Ende 2010 herzustellen.

2. Sachstand

Im Zuge der Terrassenplanung des Erweiterungsbaus Neckarmüllerei und der dort integrierten öffentlichen Wegeführung zum Neckarufer hat der Vorhabenträger die Entwurfsplanung für den dort herzustellenden Fußgängersteg beauftragt. Dieses Erfordernis ergab sich aus technischen Gründen, da der geplante Steg im Osten auf der Randeinfassung der Terrasse lagert.

Nach Abschluss der Saison soll im Spätherbst mit dem Bau des Fußgängerstegs und den Tiefbauarbeiten zur Anpassung des Sammelplatzes samt barrierefreiem Zugang dorthin begonnen werden.

Um die Höhendifferenz vom Nymphenplatz auf die neu gestaltete Terrasse der „Neckarmüllerei“ zu überwinden, soll die südwestliche Ecke des Platzes um etwa einen Meter abgesenkt werden. Die bisher dort stehende Platane muss in diesem Zusammenhang entfernt werden. Außerdem soll die Mauerscheibe am Zugang zur unterirdischen Trafostation der Stadtwerke entfernt werden, so dass ein barrierefreier Zugang aus Richtung Gartenstraße zur Terrasse möglich wird.

Von diesem Bereich aus kann damit die Eberhardsbrücke bzw. der Kreuzungsbereich Mühlstraße / Gartenstraße entweder über eine Treppenanlage entlang des Geländers zum Neckar oder barrierefrei entlang des Gebäudes „Neckarmüllerei“ und der Zufahrt zum Biergarten erreicht werden.

Die Fahrradparkierung soll so umorganisiert werden, dass die Fahrräder in der Platzmitte konzentriert werden, so dass entlang des Geländers zum Neckar eine Zugänglichkeit gewährleistet ist. Darüber hinaus soll auf der Nordseite in der bestehenden Gehwegeinbuchtung vor dem Gebäude eine Andienungsmöglichkeit für die Gastronomiebetriebe vorgesehen werden. Die Fläche ist derzeit über den Tag Zeitraum mit einem eingeschränkten Halteverbot belegt, die Andienung erfolgt noch vor der Einbuchtung auf der Fahrbahn der Gartenstraße und verursacht dementsprechend Behinderungen für die verkehrliche Abwicklung mit Auswirkungen auf den Busverkehr. Die Situation kann auf diese Weise etwas entzerrt werden. Im Anschluss daran sollen in östlicher Richtung entlang der Gartenstraße zusätzliche Fahrradabstellmöglichkeiten vorgesehen werden, um den Nymphenplatz zu entlasten.

Weitere Umbaumaßnahmen sind zum jetzigen Zeitpunkt nicht geplant.

3. Lösungsvarianten

Aus Sicht der Verwaltung keine.

4. Vorschlag der Verwaltung

Die Verwaltung schlägt vor, den Fußgängersteg entsprechend der vorliegenden Entwurfsplanung (siehe Anlagen) herzustellen. Die Arbeiten schließen die Garten- und Landschaftsbauarbeiten zur höhenmäßigen Anpassung der Umgebungsfläche (Sammelplatz, Treppe vom Nymphenplatz und Rampe entlang Neckarmüller) mit ein.

5. Finanzielle Auswirkungen

Die Herstellung des Steges einschließlich Vorplatzgestaltung zum Lückenschluss der angelegten Fußwegverbindung in Höhe von ca. 70.000 Euro ist über den Gesamtrahmen der HH-Stelle 7.6157.9500.000-0140 (Ordnungsmaßnahmen im Rahmen des Sanierungsgebiets östlicher Altstadtrand) finanziert.

Der Fördersatz wird voraussichtlich 60% betragen, so dass der städtische Haushalt im Saldo mit 28.000 € belastet wird.

6. Anlagen

Übersichtslageplan
Ansicht, Schnitt A-A'

Tübingen
Universitätsstadt

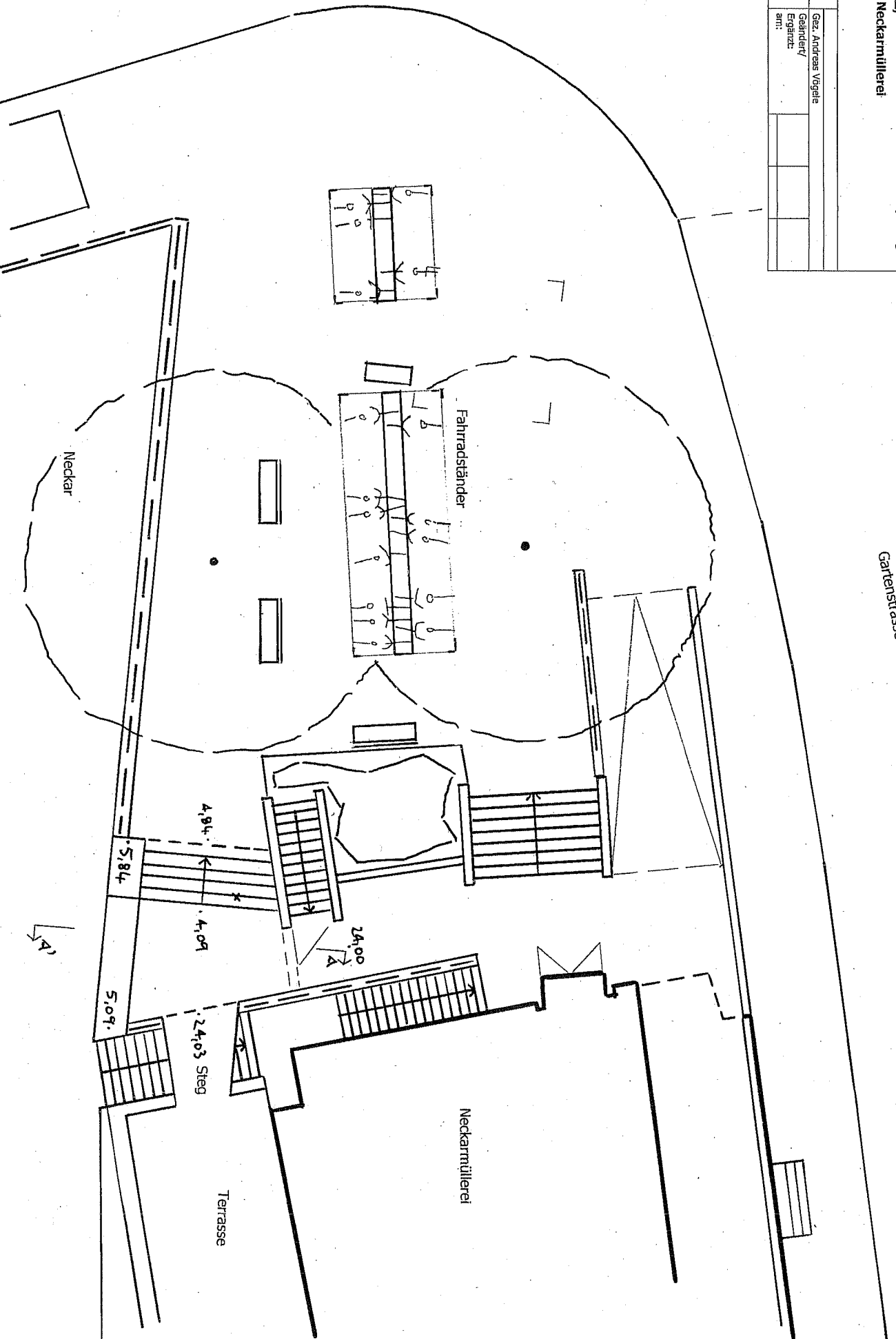
1

Nymphenplatz/
Platz vor der Neckarmüllerei
Vorentwurf

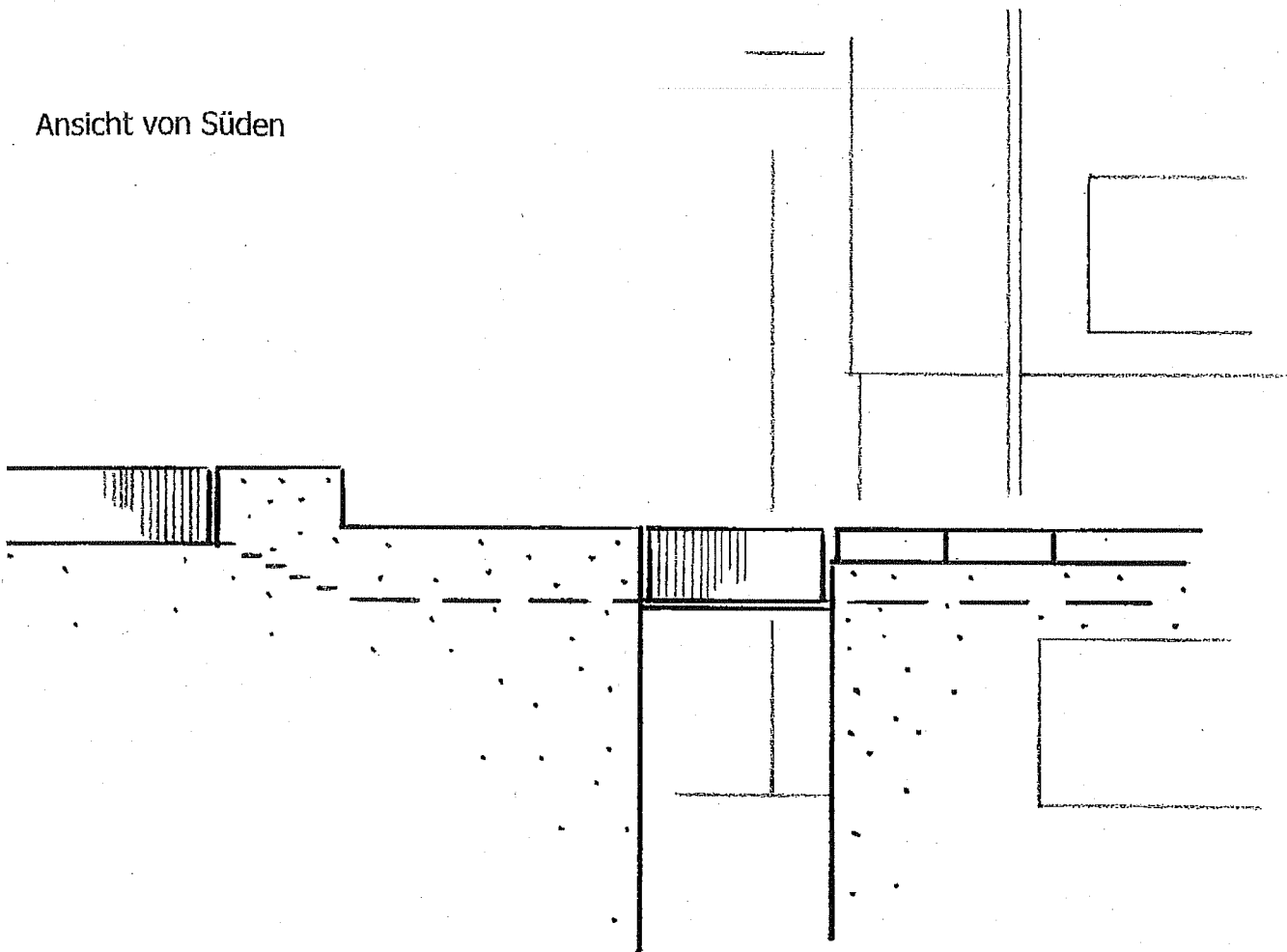
FAB Stadtplanung

Maßstab:	M. 1:100	Gez. Andreas Vogele			
Datum:	23.06.2010	Geschilder/ Ergänze:			
am:					

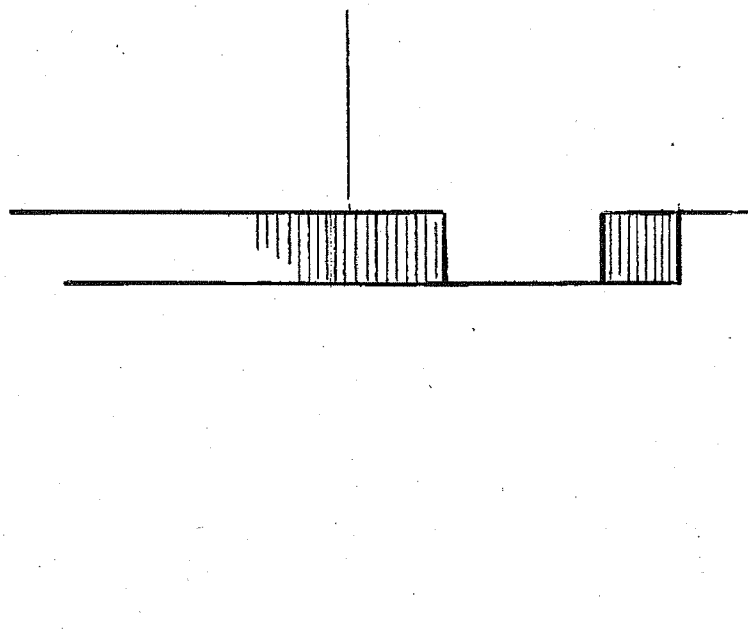
Gartenstrasse



Ansicht von Süden



Schnitt A – A'



Tübingen
Universitätsstadt

**Nymphenplatz/
Platz vor der Neckarmüllerei**

FAB Stadtplanung

**Vorentwurf-
Ansicht, Schnitt A-A'**

Maßstab: M. 1:100	Gez. Andreas Vögele			
Datum: 20.05.2010	Geändert/ Ergänzt: am:			