

Universitätsstadt Tübingen
FAB Projektentwicklung
Anita Ebinger, Telefon: 204-2622
Gesch. Z.: 72/Ebi

Vorlage 223/2010
Datum 28.06.2010

Berichtsvorlage

zur Behandlung im: **Ausschuss für Planung, Verkehr, Energie und Umwelt**

zur Kenntnis im: **Ortsbeirat Südstadt**

Betreff: Treuhandkonto "Stuttgarter Straße/Französisches Viertel", Jahresbericht 2009

Bezug: Vorlage 385/2009, Vorlage 218/2009
Anlagen: 1 Bezeichnung: Tabellenteil

Zusammenfassung:

Die Verwaltung berichtet über das Jahresergebnis 2009 für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich „Stuttgarter Straße/Französisches Viertel

Ziel:

Abwicklung der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme

Bericht:

1. Anlass / Problemstellung
Die Verwaltung berichtet über das Jahresergebnis 2009 für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich.
2. Sachstand
Die Überarbeitung der Kosten und Finanzierungsübersicht aus dem Wirtschaftsplan 2010 mit der zusätzlichen Spalte „KuF 1a weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B 27 11/09,“ wurde in den Jahresbericht 2009 übernommen.

Die Gesamtrechnung für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich stellt sich weiterhin sehr positiv dar. Insgesamt stehen den Einnahmen von ca. 2,694 Mio. Euro Ausgaben von ca. 425 Tsd. Euro gegenüber. Diese Einnahmen sind auf Grundstückserlöse im Alexanderpark und im Gebiet Stuttgarter Straße zurückzuführen. Am 08.06.2010 weist das Treuhandkonto ca. 932 Tsd. Euro und das Geldmarktkonto ca. 1,812 Mio. Euro im Haben aus.

Im Rahmen der Haushaltsberatungen 2010 hat der Gemeinderat eine Rückzahlung aus dem Treuhandvermögen an den städtischen Haushalt in Höhe von 1,5 Mio. € beschlossen.

Zu den einzelnen Ausgaben und Einnahmen wird wie folgt Stellung genommen:

Ausgaben

Vorbereitende Untersuchungen / Weitere Vorbereitung / Grunderwerb

Wie im Wirtschaftsplan 2010 bereits mitgeteilt, wurden die Ausgaben für Gutachten und Vermessungskosten für das Teilgebiet 10, Hechinger Straße West (Pos. 2.6), auf das Jahr 2010 verschoben und der Bereich Marienburger Straße bleibt wegen der unsicheren Realisierung in der KuF 1b.

Ordnungsmaßnahmen

Die Ausgaben waren im Jahr 2009 um ca. 499.000 € geringer als im Ansatz vorgesehen. Der Gründe dafür sind u. a., dass die Fertigstellung des Astrid-Lindgren-Wegs (Pos. 4.5.4), die Maßnahme Hechinger Straße West (Pos.4.10.5, restl. Bauvorbereitung/Erschließung), verschoben wurden und der Abbruch im Alexanderpark (Pos. 4.7.2) günstiger als geplant war. Die Maßnahmen zur Aufwertung und Verkehrssicherheit im Franz.Viertel-Ost (s. Pos. 4.2.4.2) sind abgeschlossen. Die Verlängerung der Lärmschutzwand im Franz.Viertel (s. Pos. 4.2.4.4) wurde fertig gestellt.

Die unter Pos. 4.5.2 Beseitigung baulicher Anlagen und Pos. 4.5.4 Erschließungsmaßnahmen aufgeführten Maßnahmen haben sich verzögert und die Ansätze wurden teilweise in das Jahr 2010 übertragen.

Aufgrund der späteren Bebauung der privaten Grundstücke im Alexanderpark (Teilgebiet 7+15) wurde auch der Ansatz (s. Pos. 4.7.4) auf das Jahr 2010 verschoben.

Bei den nachträglichen Anpassungsmaßnahmen im Loretto (Pos. 4.8.4.1, Neuerschließung Loretto-Ost) können einzelne Maßnahmen voraussichtlich erst im Jahr 2010 durchgeführt werden. Der entsprechende Ansatz wurde daher übertragen.

Der Planansatz in Höhe von 262.000 € bei der Hechinger Straße West (Teilgebiet 10) unter Pos. 4.10.5 restl. Bauvorbereitung/Erschließung ist in die Spalte KuF 1b Überarbeitung 11/09 übertragen worden, da die Maßnahme erst in den kommenden Jahren realisiert werden kann.

Baumaßnahmen

Die Französische Schule konnte im Jahr 2009 endgültig abgeschlossen werden und wurde nach den Förderrichtlinien im Sommer 2009 abgerechnet. Die restlichen Fördermittel konnten angefordert werden und sind auch im November 2009 eingegangen.

Finanzierungskosten

Die Rückzahlung der Fördermittel in Höhe von 37.424,50 € für die Gebäude Mathildenstraße 32 und 34 erfolgte im April 2009 (s. Vorlage 385/2009).

Einnahmen

Ausgleichsbeträge

Im Bereich Schweickhardtstraße (TG 3) konnte durch die vorzeitige Ablösung von Ausgleichsbeträgen (s. Vorlage 16/2009) ein Betrag in Höhe von 101.400 € eingenommen werden.

Erlöse Verkauf Grundstücke/Gebäude

Im Bereich Alexanderpark (Pos. 2.7.1) wurden die angesetzten Grundstückserlöse nicht ganz erreicht. Aufgrund der allgemeinen schlechten Konjunkturentwicklung konnte ein großer Teil der Grundstücke im Alexanderpark erst im Jahr 2010 veräußert werden. Die noch ausstehenden Grundstückserlöse werden aber bis spätestens Sommer 2010 eingehen. Das Gebäude Lorettoplatz 30 (Pos. 2.8.2) wurde an die Martin-Bonhoeffer-Stiftung veräußert. Ebenso wurden die Parkplätze hinter dem Economat (s. Pos. 2.8.4) verkauft.

Mieteinnahmen / Sonst. Fördermittel / Stellplatzgebühren / Sonst. Einnahmen

Die mit ca. 16.000 € geringer ausgefallenen Einnahmen sind auf den Verkauf der Parkplätze hinter dem Economat sowie den Verkauf des Teileigentums der Einheiten 11+12 in der Katharinenstraße 27/29 an die GWG zurückzuführen, da hier entsprechende Mieteinnahmen in Zukunft entfallen.

Die Fördermittel für die Französische Schule sind im November 2010 in Höhe von 196.000 € eingegangen. Für die Französische Schule konnten die zugesagten Fördermittel in Höhe von insgesamt 1.523.000 € abgerufen werden.

Mit Wirkung vom 18.08.2009 wurden die liquiden Mittel in Höhe von 1,8 Mio. Euro, nach Rücksprache mit der Kämmerei, vom Treuhandkonto (Girokonto) bei der LBBW, auf ein Geldmarktkonto der KSK transferiert, um dort eine bessere Verzinsung zu erreichen (Pos. 10.1).

3. Finanzielle Auswirkungen

01.01.2009

| | |
|----------------|-------------------|
| Girokonto | 39.323,33 € Haben |
| Darlehenskonto | 0,00 € Soll |
| Kontostand | 39.323,33 € Haben |

31.12.2009

| | |
|----------------|----------------------|
| Girokonto | 499.172,24 € Haben |
| Geldmarktkonto | 1.800.000,00 € Haben |
| Zinsen | 7.506,47 € Haben |
| Kontostand | 2.306.678,71 € Haben |

4. Anlagen

Tabellenteil

| Tübingen | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|--|--|---|---|
| Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel" | | | | | | | |
| | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | Erläuterungen |
| 1. Vorbereitung der Maßnahme 2. Weitere Vorbereitung | Wirtschaftsplan 2009 Planansatz | Kosten im Wirtschaftsjahr 2009 zum 31.12.2009 | Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Kosten | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05 | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09 | KuF 1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B27 | |
| 1. Vorbereitende Untersuchungen | | | | | | | |
| 1.1 Untersuchungen/Gutachten/ Planungskosten (Gesamtgebiet) | | | 281.316,70 | 310.000 | 300.000 | | |
| 1.2 Städtebaulicher Wettbewerb | | | 269.565,35 | 270.000 | 270.000 | | |
| 1.3 Städtebaulicher Rahmenplan, Grünordnungsplan (Gesamtgebiet) | | | 144.396,45 | 144.400 | 144.400 | | |
| 2. Weitere Vorbereitung | | | | | | | |
| 2.1 Bebauungsplanung (Gesamtgebiet) | 25.000 | | 122.181,95 | 142.000 | 152.000 | | |
| 2.2 Grünordnungsplanung Gesamtgebiet | 5.000 | | 6.154,73 | 13.000 | 13.000 | | |
| 2.3 Freiflächenplanung | 10.000 | | 7.120,93 | 7.120 | 7.120 | | Erschließungsplanungen werden unter Pos. 4.X Ordnungsmaßnahmen der einzelnen Teilgebiete gebucht |
| 2.4 Öffentlichkeitsarbeit (Gesamtgebiet) | 5.000 | 1.818,72 | 178.391,18 | 200.000 | 185.000 | | |
| 2.5 Sonstige Fachberatungen | 18.000 | 3.992,14 | 149.374,85 | 170.000 | 170.000 | | Klimagutachten Hech.Eck, Begleitkreis Stuttgarter Straße |
| 2.6 Nebenkosten Grundstücksveräußer. (Vermessung / Neuordnung) | 30.000 | 1.433,67 | 147.992,73 | 170.000 | 170.000 | | Vermessungskosten Hechinger Eck u. Stuttgarter Str. |
| Summe Vorber., weitere Vorber. | 93.000 | 7.244,53 | 1.306.494,87 | 1.426.520 | 1.411.520 | 0 | |

| Tübingen | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------|
| Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel" | | | | | | | |
| | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | Erläuterungen |
| | Wirtschaftsplan 2009 Planansatz | Kosten im Wirtschaftsjahr 2009 zum 31.12.2009 | Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Kosten | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05 | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09 | KuF 1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B27 | |
| 3. Grunderwerb | | | | | | | |
| 3.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1) | | | | 0 | 0 | | |
| 3.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2) | | | | | | | |
| 3.2.1 Französisches Viertel | | | 3.263.408,26 | 3.325.000 | 3.264.000 | | |
| 3.2.2 Südlicher Randstreifen (Bund) | | | 20.443,49 | 20.444 | 20.444 | | |
| 3.2.3 Ehem.Standortübungsplatz | | | 56.276,88 | 300.000 | 300.000 | | |
| 3.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3) | | | | 0 | 0 | | |
| 3.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4) | | | | | | | |
| 3.4.1 Grundstücke | | | | | | 1.500.000 | |
| 3.4.2 Teilgrundstück m. Gebäuden o. Hochhaus | | | 104,76 | | 105 | | |
| 3.4.3 Restl. Grunderwerb | | | | | | | |
| 3.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5) | | | | | | | |
| 3.5.1 Grundstücke (Bund) | | | 487.686,84 | 488.000 | 488.000 | | |
| 3.6 Stuttg. Str. Mitte (Teilgeb. 6) | | | | 0 | 0 | | |
| 3.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7 + 15) | | | | | | | |
| 3.7.0 Grundstücke und Gebäude (komplett) | | | 1.559.778,42 | 1.560.000 | 1.560.000 | | |
| 3.7.1 Mathildenstr. 36 (Legionärsgebäude) | | | 4.037,70 | | 4.000 | | |
| 3.7.4 Öffentliche Freiflächen | | | | | | | |
| 3.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8) | | | | | | | |
| 3.8.1 Economat | | | 1.042.253,16 | 1.042.254 | 1.042.254 | | |
| 3.8.2 Loretto-Areal | | | 3.259.388,83 | 3.260.000 | 3.260.000 | | |
| 3.8.3 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 12/3 - 12/7 | | | | | | | |
| 3.8.3.1 Verzinsung Abbruchkosten | 2.000 | 1.060,00 | 33.017,77 | 36.000 | 36.000 | | |
| 3.8.3.2 Teilabführung Mieteinnahmen an Bund | 11.670 | 11.669,73 | 116.697,29 | 129.090 | 129.090 | | |
| 3.8.4 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 20 - 30 | | | | | | | |
| 3.8.4.1 Rückerstattung Abbruchkosten | | | 60.787,49 | 60.788 | 60.788 | | |
| 3.8.4.2 Verzinsung Abbruchkosten | | | 20.834,57 | 20.835 | 20.835 | | |
| 3.8.4.3 Kaufpreis für Gebäudesubstanz | | | 22.970,00 | 23.000 | 23.000 | | |
| 3.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9) | | | 38.605,00 | 63.600 | 63.600 | | |
| 3.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10) | | | 247.452,00 | 173.075 | 247.452 | | |
| 3.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11) | | | | | | 10.000 | |
| 3.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12) | | | | | | | |
| 3.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13) | | | 1.245.488,62 | 1.245.500 | 1.245.500 | | |
| 3.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14) | | | | | | | |
| 3.16 Gesamtgebiet | | | 2.900,71 | | 2.900 | | |
| Summe Grunderwerb | 13.670 | 12.729,73 | 11.482.131,79 | 11.747.586 | 11.767.968 | 1.510.000 | |

| Tübingen | | | | | | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---|---|---|---|--|
| Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel" | | | | | | | |
| | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | |
| 4. Ordnungsmaßnahmen | Wirtschaftsplan 2009 Planansatz | Kosten im WJ 2009 zum 31.12.2009 | Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Kosten | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05 | KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09 | KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27 | Erläuterungen |
| 4.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1) | | | | | | | |
| 4.1.2 Beseitigung baulicher Anlagen | | | 1.168,10 | 1.169 | 1.169 | | |
| 4.1.3 Altlasten | | | | | | | |
| 4.1.4 Erschließungsmaßnahmen | | | | | | | |
| 4.1.4.1 Herstellung Sportflächen | | | 22.190,46 | 22.200 | 22.200 | | |
| 4.1.4.2 Parkierung | | | | | | | |
| 4.1.4.3 Restl. Bauvorbereit./Erschließung | | | 704,88 | 705 | 705 | | |
| 4.1.5 Sonstige Maßnahmen | 50.000 | | | 50.000 | 40.000 | | KUF-Workshop zusätzl. Einrichtungen Jugendl./ Reduzierung KUF-Überarbeitung 11/09 |
| 4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2) | | | | | | | |
| 4.2.2 Beseitigung baulicher Anlagen | 5.000 | | 791.518,79 | 825.000 | 800.000 | | KUF-Workshop, Abbruch Kulturbühne, Abbruch Schießstand |
| 4.2.2.1 Sonderabfall Wankheimer Täle | | | 317.856,00 | 318.000 | 318.000 | | |
| 4.2.3 Altlasten | 20.000 | 14.717,09 | 2.419.225,60 | 2.450.000 | 2.450.000 | | H7 Messstelle (voraussichtlich bis 2011) |
| 4.2.4 Erschließungsmaßnahmen | | | 1.214.200,11 | 1.215.000 | 1.215.000 | | |
| 4.2.4.1 Neuerschließ. Franz. Viertel-West | | 4.182,30 | 3.912.414,14 | 3.885.000 | 3.914.000 | | |
| 4.2.4.1.1 Verlegung Fernwärmeleitung Block 10 | | | 13.185,09 | 13.185 | 13.185 | | |
| 4.2.4.2 Neuerschließ. Franz. Viertel-Ost | 15.000 | 16.626,66 | 1.963.782,68 | 1.993.000 | 1.964.000 | | KUF-Workshop Aufwertung und Verkehrssicherheit |
| 4.2.4.2.1 Wankheimer Talbach | | | 488.436,94 | 490.000 | 490.000 | | |
| 4.2.4.3 Kinderspielbereiche | | | 42.451,73 | 40.000 | 42.452 | | |
| 4.2.4.4 Lärmschutzwand /KUF-Überarbeitung | 47.000 | 35.145,04 | 116.343,20 | 161.000 | 126.000 | | Verlängerung bestehender LSW, verkürzte Variante (Rückz. Bewohner Pos.10.5) + Box 28 städt. Anteil (10 T€ inkl. Kampfmittel) |
| 4.2.4.5 Rampe unter B28 zu d. Rtl. Wiesen | | | | | | | |
| 4.2.5 Sonstige Maßnahmen | | | 106.153,66 | 120.000 | 110.000 | | |
| 4.2.6 Panzerstraße | | | | | | 100.000 | |
| 4.2.7 Aufwertung Schindhau | 8.000 | 1.936,00 | 1.936,00 | 8.000 | 3.000 | | KUF-Workshop 8.000 €, Reduzierung auf 3.000 € |
| 4.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3) | | | 448.594,45 | 448.595 | 448.595 | | |
| 4.4 Eisenhutstr. (Teilgeb. 4) | | | | | | 200.000 | Altlasten/Kampfmittel |
| | | | | | | 75.000 | Beseitigung baul. Anlagen (Rückbau Straße) |
| | | | | | | 420.000 | Erschließung Straßen |
| | | | | | | 150.000 | Erschließung Kanal |
| 4.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5) | | | | | | | |
| 4.5.2 Beseitigung baulicher Anlagen | 20.000 | | 12.938,45 | 50.000 | 50.000 | | Asphaltfläche Hof 2 |
| 4.5.3 Altlasten/Kampfmittel | 5.000 | 2.713,00 | 210.807,16 | 284.000 | 284.000 | | Kampfmittel Hof 2 |
| 4.5.4 Erschließungsmaßnahmen | 138.000 | 17.323,68 | 273.004,38 | 392.073 | 392.073 | | Fertigstellung Astrid-Lindgren-Weg im Jahr 2011 |
| 4.5.4.2 Lärmschutzwand | | | 151.954,41 | 102.000 | 152.000 | | Bruttoansatz, Einnahme auf Pos. 10.6 |
| 4.5.4.3 Umbau Königsberger Str. | | 113.412,45 | 113.412,45 | 75.000 | 101.900 | | KUF-Workshop, Herstellung teurer |
| 4.6 Stuttgarter Str. Mitte (Teilgeb 6) | | | | | | | |

| | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | |
|---|---------------------------------------|--|--|---|--|--|--|
| 4. Ordnungsmaßnahmen | Wirtschaftsplan 2009 Planansatz | Kosten im WJ 2009 zum 31.12.2009 | Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Kosten | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05 | KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09 | KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27 | Erläuterungen |
| 4.7 Alexanderpark (Teilgebiete 7 + 15) | | | | | | | |
| 4.7.2 Beseitigung baulicher Anlagen | 78.000 | | 123.572,25 | 200.000 | 124.000 | | Abbruch günstiger als geplant |
| 4.7.3 Altlasten/Kampfmittel | 20.000 | 9.490,30 | 42.030,24 | 90.000 | 52.000 | | entsorgungsbedingte Mehrkosten |
| 4.7.4 Erschließungsmaßnahmen | 30.000 | | | 275.000 | 275.000 | | Obere Mathildenstrasse |
| 4.7.5 Sonstige Maßnahmen | | | 12.133,76 | 50.000 | 12.134 | | |
| 4.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8) | | | | | | | |
| 4.8.2 Beseitigung baulicher Anlagen | | | 782.214,81 | 780.000 | 782.000 | | |
| 4.8.3 Altlasten | | | 1.024.228,33 | 1.050.000 | 1.025.000 | | |
| 4.8.4 Erschließungsmaßnahmen | | | 400.606,90 | 400.607 | 400.607 | | |
| 4.8.4.1 Neuerschließung, Loretto-Ost | 20.000 | 4.836,10 | 2.261.102,56 | 2.277.000 | 2.277.000 | | KUF-Workshop, Nachrüstung 17 T€ |
| 4.8.4.2 Neuerschließung, Loretto-West | | | 1.262.459,77 | 1.233.000 | 1.262.000 | | KUF-Workshop, Nachrüstung 3 T€ |
| 4.8.4.3 Umbau Katharinenstraße, fertig | | | 215.500,19 | 215.501 | 215.501 | | |
| 4.8.4.4 Östlicher Zwickel | | | | | | | |
| 4.8.4.5 Fußgängersteg, fertig | | | 160.234,79 | 160.235 | 160.235 | | |
| 4.8.4.6 Parkierung | | | 41.268,92 | 41.269 | 41.269 | | |
| 4.8.5 Sonstige Maßnahmen | | 8.380,44 | 116.029,96 | 120.000 | 116.000 | | Abbruch, Erweiterung Parkplatz Economat |
| | | | | | | 57.000 | Abriss Lilli-Zapf-Str. 12/3-12/7 |
| | | | | | | 135.000 | Herstellung Verkehrsfläche |
| 4.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9) | | | | | | | |
| 4.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10) | | | | | | | |
| 4.10.2 Beseitigung baulicher Anlagen | | | 29.147,63 | 40.000 | 45.000 | | |
| 4.10.3 Altlasten | 10.000 | | | | 10.000 | | Beprobung |
| 4.10.4 Erschließungsplanung | | | | | 10.000 | | Planungskosten Erschließung und Freiflächen |
| 4.10.5 restl. Bauvorbereitung/Erschließung | 262.000 | | | | 1.117.000 | | Spielbereiche, Grünflächen, incl. Flächen außerhalb des Entwicklungsbereiches |
| 4.10.6 Sonstige Maßnahmen | | | | | | | |
| 4.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11) | | | | | | | |
| 4.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12) | | | | | | | |
| 4.12.2 Beseitigung baulicher Anlagen | | | | | | | |
| 4.12.3 Altlasten | | | | | | | |
| 4.12.4 Erschließungsmaßnahmen | | | | | | | |
| 4.12.4.1 Umbau Grünflächen | | | 17.631,07 | 17.630 | 17.630 | | |
| 4.12.4.2 Restl. Bauvorbereit./Erschließung | | | | | | | |
| 4.12.5 Sonstige Maßnahmen | | | | | | | |

| | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | |
|--|---------------------------------------|--|--|---|--|--|---|
| 4. Ordnungsmaßnahmen | Wirtschaftsplan 2009 Planansatz | Kosten im WJ 2009 zum 31.12.2009 | Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Kosten | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05 | KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09 | KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27 | Erläuterungen |
| 4.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13) | | | | | | | |
| 4.13.2 Beseitigung baulicher Anlagen | | | | | | | |
| 4.13.3 Altlasten | | | | | | | |
| 4.13.4 Erschließungsmaßnahmen | | | | | | | |
| 4.13.4.1 Ausstattung Schulgelände | | | | | | | |
| 4.13.4.2 Spielplatz | | | 28.383,68 | 28.384 | 28.384 | | |
| 4.13.4.3 Umbau Verkehrs- und Grünflächen | | | 19.253,94 | 19.250 | 19.250 | | |
| 4.13.4.4 Restl. Bauvorbereit./Erschließung | | | | 0 | 0 | | |
| 4.13.5 Sonstige Maßnahmen | | | | 2.000 | 2.000 | | KUF-Workshop Sitzmöglichkeiten südl. der Schule |
| 4.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14) | | | | | | | |
| 4.16 Gesamtgebiet | | | | | | | |
| 4.16.1 Sonstige Erschließungsmaßnahmen | | | 63.840,42 | 63.840 | 63.840 | | |
| 4.16.2 Umbau Stuttgarter Straße | | | | | | | |
| 4.16.3 Umbau Reutlinger Straße | | | | | | | |
| 4.16.4 Altlastenbeseitigung | | | 354,07 | 354 | 354 | | |
| Summe Ordnungsmaßnahmen | 728.000 | 228.763,06 | 19.222.271,97 | 20.007.997 | 20.994.483 | 1.137.000 | |

| Tübingen | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel" | | | | | | | |
| | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | Erläuterungen |
| 5. Baumaßnahmen | Wirtschaftsplan 2009 Planansatz | Kosten im WJ 2009 zum 31.12.2009 | Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Kosten | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05 | KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09 | KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27 | |
| 5.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1) | | | | | | | |
| 5.1.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude | | | | | | | |
| 5.1.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen | | | | | | | |
| 5.1.2.1 Gebäude (Umkleiden, Duschen, WC) | | | 114.347,85 | 114.348 | 114.348 | | |
| 5.1.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen | | | | | | | |
| 5.1.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter | | | | | | | |
| 5.1.5 Sonstige Baumaßnahmen | | | | | | | |
| 5.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2) | | | | | | | |
| 5.2.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude | | | | | | | |
| 5.2.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen | | | | | | | |
| 5.2.2.1 Kinderhaus | | | 1.254.565,29 | 1.255.000 | 1.255.000 | | |
| 5.2.2.2 Grundschule (Hind. Ost) | | | 3.683,86 | 3.700 | 3.700 | | |
| 5.2.3.1 Jugendraum | | | 114.939,92 | 115.000 | 115.000 | | |
| 5.2.3.2 Ballspielhalle | | | 362.242,56 | 362.200 | 362.200 | 63.000 | |
| 5.2.3.3 Mehrzweckhalle / Panzerhalle | | | 224.187,18 | 230.000 | 225.000 | | KUF-Workshop, Taubenschutz Panzerhalle |
| 5.2.4.1 Wohnungsbau (Block 1, 4, 6, 9) | | | 1.538.723,20 | 1.538.724 | 1.538.724 | | |
| 5.2.4.2 Sanierung Wachturm | | | | 5.000 | 5.000 | | Sanierung oder Abbruch |
| 5.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3) | | | | 0 | 0 | | |
| 5.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4) | | | | | | | |
| 5.4.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude | | | | | | | |
| 5.4.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen | | | | | | | |
| 5.4.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen | | | | | | | |
| 5.4.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Villa Kunterbunt | | | 52.151,77 | 52.152 | 52.152 | | |
| 5.4.3.2 Restl. Baumaßn., Spielplatzausstattung | | | | | | | |
| 5.4.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter | | | | | | | |
| 5.4.5 Sonstige Baumaßnahmen | | | | | | | |
| 5.5 Stuttgarter Str. Ost (Teilgeb.5) | | | | | | | |
| 5.5.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude | | | | | | | |
| 5.5.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen | | | | | | | |
| 5.5.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen | | | | | | | |
| 5.5.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Kiga Stgt. Str. 78 | | | 100.754,23 | 101.000 | 101.000 | | |
| 5.5.3.2 Restl. Baumaßn., Bürger-, Jugendtreff | | | 2.457,67 | 2.500 | 18.000 | | |
| 5.5.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter | | | | | | | |
| 5.5.5 Sonstige Maßnahmen | | | | | | | |
| 5.6 Stuttgarter Str.Mitte (Teilgeb. 6) | | | | | | | |
| 5.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15) | | | | | | | |
| 5.7.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude | | | | | | | |
| 5.7.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen | | | | | | | |
| 5.7.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen | | | | | | | |
| 5.7.3.1 Schülerhort, Mathildenstr. 38 | | | 296.635,93 | 296.636 | 296.636 | | |
| 5.7.3.2 Sonst. Gemeinbed.einricht., frz. u. dt. Kiga | | | 151.799,97 | 151.800 | 151.800 | | |
| 5.7.5 Sonstige Baumaßnahmen | | | 13.342,38 | 13.343 | 13.343 | | |
| (Räume f. verlässl. Grundschule im Geb. Math. Str. 36) | | | | | | | |

| | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | Erläuterungen |
|--|---------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------|
| | Wirtschaftsplan 2009 Planansatz | Kosten im WJ 2009 zum 31.12.2009 | Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Kosten | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05 | KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09 | KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27 | |
| 5. Baumaßnahmen | | | | | | | |
| 5.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8) | | | | | | | |
| 5.8.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude | | | | | | | |
| 5.8.1.1 Lorettoplatz 19 (Polizeistelle) | | | 223.725,23 | 223.726 | 223.726 | | |
| 5.8.1.2 Lorettoplatz 4 (Hebammeneinricht+Kidojo) | | | 237.279,26 | 238.000 | 238.000 | | |
| 5.8.1.3 Garagen Lilli-Zapf-Str. | | | 11.839,01 | 11.840 | 11.840 | | |
| 5.8.2. Kinderhaus (Geb. 46) | | | 981.739,77 | 981.740 | 981.740 | | |
| 5.8.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen | | | | | | | |
| 5.8.3.2 Lorettoplatz 30 (Stadtsanierungsamt) | | | 140.170,32 | 140.170 | 140.170 | | |
| 5.8.3.3 Sporthalle | | | 770.136,24 | 785.000 | 770.000 | | |
| 5.8.3.4 Sporthalle, zusätzlicher Geräteraum | | | 6.655,09 | 6.656 | 6.656 | | |
| 5.8.3.5 Volkshochschule | | | 332.425,11 | 332.425 | 332.425 | | |
| 5.8.4.1 Economat | | | 778.077,15 | 778.077 | 778.077 | | |
| 5.8.5.2 Paulinenstr. 23 | | | 8.579,35 | 8.580 | 8.580 | | |
| | | | | | | | |
| 5.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9) (Kindergarten und Bürgertreff) | | | | 0 | 0 | | |
| | | | | | | | |
| 5.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10) | | | | | | | |
| 5.10.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude | | | | | | | |
| 5.10.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen | | | | | | | |
| 5.10.2.1 Neubau Grundschule | | | 2.773.305,05 | 2.773.300 | 2.773.300 | | |
| 5.10.2.2 Kindergarten | | | | 0 | 300.000 | | |
| 5.10.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen | | | | | | | |
| 5.10.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter | | | | | | | |
| 5.10.5 Sonstige Baumaßnahmen | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 5.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11) | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 5.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12) | | | | | | | |
| 5.12.5 Sonstige Baumaßnahmen | | | | | | | |
| 5.12.5.1 Schutzhütte | | | 13.754,09 | 13.755 | 13.755 | | |
| | | | | | | | |
| 5.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13) | | | | | | | |
| 5.13.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude | | | | | | | |
| 5.13.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen | | | | | | | |
| 5.13.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen | | | | | | | |
| 5.13.3.1 Umbau Gebäude | | 9.953,80 | 1.730.573,13 | 1.730.000 | 1.730.000 | | |
| 5.13.3.2 Einrichtung Schule | | | 90.135,21 | 90.136 | 90.136 | | |
| 5.13.3.3 Umbau Frz. Schule zur Ganztageschule | | 14.637,45 | 1.504.580,20 | 1.503.150 | 1.505.150 | | *davon 249.08 € nicht zuschussfähig |
| 5.13.3.4 Frz.Schule/Ganztagesschul-Einrichtung | | 25.782,17 | 200.260,03 | 200.000 | 200.000 | | |
| 5.13.3.5 Prov.Mathildenstr. 38 (Obere Inf.Kaserne) | | | 21.765,11 | 21.765 | 21.765 | | |
| | | | | | | | |
| 5.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14) | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Summe Baumaßnahmen | 0 | 50.373,42 | 14.054.831,16 | 14.079.723 | 14.377.223 | 63.000 | |

| Tübingen | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|---|--|--|---|
| Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel" | | | | | | | |
| | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | Erläuterungen |
| 6. Vergütung 7. Finanzierung | Wirtschaftsplan 2009 Planansatz | Kosten im WJ 2009 zum 31.12.2009 | Insgesamt bis 31.12.2009 ange- fallene Kosten | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05 | KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09 | KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27 | |
| 6. Vergütungen | | | | | | | |
| 6.1 Entwicklungsträger LBBW/KE | 30.000 | 36.903,35 | 1.495.124,75 | 1.535.000 | 1.555.000 | | |
| 6.2 Sonstige | | | 9.584,30 | 8.200 | 10.000 | | |
| 7. Finanzierungskosten | | | | | | | |
| 7.1 Darlehen/Girokonto | 10.000 | 2.141,48 | 1.053.879,26 | 1.111.500 | 1.111.500 | | Die Position 7.1 (Darlehen) und 7.2 (Girokonto) werden ab sofort unter Position 7.1 zusammen- geführt |
| 7.3 Verzinsung LSP-Abwicklung | | | 87.680,68 | 88.000 | 88.000 | | |
| 7.4 Rückzahlung LSP | | | | | | 216.000 | |
| 7.5 Rückzahlung Förderm.Mathilde 34 | 51.500 | 37.424,50 | 37.424,50 | 51.500 | 51.500 | | |
| Summe Vergütung, Finanzierung | 91.500 | 76.469,33 | 2.683.693,49 | 2.794.200 | 2.816.000 | 216.000 | |

| Tübingen | | | | | | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---|---|---|---|--|
| Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel" | | | | | | | |
| | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | Erläuterungen |
| 8. Sonstige Maßnahmen | Wirtschaftsplan 2009 Planansatz | Kosten im WJ 2009 zum 31.12.2009 | Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Kosten | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05 | KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09 | KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27 | |
| 8.1 Zwischennutzungen / Bewirtschaft.kosten (Gesamtgebiet) | 30.000 | 31.704,83 | 1.551.637,18 | 1.560.000 | 1.625.000 | | Bewirtschaftungskosten insgesamt |
| 8.1.1 Fläche südl. Franz. Viertel | | | 5.443,75 | 5.445 | 5.445 | | |
| 8.1.2 Flächen Wagenburgen | 2.580 | 2.581,92 | 30.983,11 | 25.000 | 36.200 | | |
| 8.1.5 Innovationszentrum abgeschlossen | | | 23.104,25 | 23.104 | 23.104 | | |
| 8.2 Experiment. Wohnungs- (EXWOST) | | | | | | | |
| 8.2.1 Städtebaul. Qualitäten im Wohnungsneubau | | | 170.554,04 | 170.555 | 170.555 | | |
| 8.2.2 Nutzungsmischung im Städtebau | | | 173.839,24 | 173.840 | 173.840 | | |
| 8.3 Verauslagte Kosten | | | 259.885,28 | 245.000 | 260.000 | | |
| 8.3.1 Hausanschlüsse | 2.500 | | 173.998,81 | 205.000 | 205.000 | | |
| 8.3.2 Sonstige | | 8.167,00 | 125.248,81 | 120.000 | 126.000 | | Rückzahlung Kautions Block 14, Rückzahlung Optionsgebühr Marimba |
| 8.4 Sonstige Maßnahmen | | | 89.133,21 | 103.500 | 103.500 | | KUF-Workshop Unterstützung Werkstadthaus |
| 8.4.0 Verzinsung Ausgleichsbetr. Gebäude Land | | | 152.242,75 | 152.243 | 152.243 | | |
| 8.4.1 Frz. Viertel, provisorische Parkplätze | | | 33.443,94 | 33.450 | 33.450 | | |
| 8.4.2 Loretto-West, Handwerkerparkplatz | | | 11.021,93 | 11.022 | 11.022 | | |
| 8.4.3 Baukostenzuschuss an SWT | | | 40.000,00 | 40.000 | 40.000 | | |
| 8.4.4 Unvorhergesehenes TG 4 | | | | | | 150.000 | |
| 8.4.5 Rückzahlung Erbbauzins VHS | | 6.832,58 | 6.832,58 | | 6.833 | | |
| Summe Sonstige Maßnahmen | 35.080 | 49.286,33 | 2.847.368,88 | 2.868.159 | 2.972.192 | 150.000 | |
| 9. Risikovorsorge | | | | | | | |
| 9.0 Risikovorsorge | | | | 2.000.000 | 1.500.000 | | Reduzierung aufgrund Projektfortschritt |
| Summe Risikovorsorge | | | | 2.000.000 | 1.500.000 | | |
| 10. Rückzahlung | | | | | | | |
| 10.0 Rückzahlung HH-Mittel Stadt | | | | | 1.500.000 | | Rückführung in den städt. Haushalt |

| Tübingen | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|---|---|--|---|
| Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel" | | | | | | | |
| | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | Erläuterungen |
| 1. Ausgleichsbeträge | Wirtschaftsplan 2009 Planansatz | Einnahmen im WJ 2009 zum 31.12.2009 | Insgesamt bis 31.12.2009 ange- fallene Einnahmen | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05 | KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09 | KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27 | |
| 1.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1) | | | | 0 | 0 | | |
| 1.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2) | | | 949.490,50 | 950.000 | 950.000 | 72.000 | |
| 1.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3) | 100.000 | 101.750,00 | 101.750,00 | 50.000 | 102000 | | Ablösebetrag |
| 1.4 Eisenhutstraße (Teilgeb. 4) | | | | | | 95.000 | |
| 1.5 Stuttgarter Straße (Teilgeb. 5) | | | 956.205,67 | 950.000 | 956.000 | | Planansatz von 950 T€ in 07, nicht in 08 übertrg. |
| 1.6 Stuttgarter Straße Mitte (Teilgeb. 6) | | | | | | | |
| 1.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15) | | | | 57.000 | 57.000 | | 57 T€ Ansatz Motorsportschule |
| 1.7.1 Ausgleichsbetrag Gebäude Land | | | 0,00 | 111.000 | 111.000 | | |
| 1.7.2. Verzinsung Ausgleichsbeträge Land | | | | | | | |
| 1.8 Loretto-Areal, Economat (Teilgeb. 8) | | | | 0 | 0 | | |
| 1.9 Hechinger Straße Ost (Teilgeb. 9) | | | | 0 | 0 | | |
| 1.10 Hechinger Straße West (Teilgeb. 10) | | | | | | | |
| 1.11 Stuttgarter Straße West (Teilgeb. 11) | | | | | | | |
| 1.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12) | | | | | | | |
| 1.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13) | | | | | | | |
| 1.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14) | | | | | | | |
| Summe Ausgleichsbeträge | 100.000 | 101.750,00 | 2.007.446,17 | 2.118.000 | 2.176.000 | 167.000 | |

| Tübingen | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|--|--|--|--|
| Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel" | | | | | | | |
| | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | Erläuterungen |
| | Wirtschaftsplan 2009 Planansatz | Einnahmen im WJ 2009 zum 31.12.2009 | Insgesamt bis 31.12.2009 ange- fallene Einnahmen | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05 | KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09 | KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27 | |
| 2. Erlöse Verkauf Grundst./Gebäude | | | | | | | |
| 2.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1) | | | | | | | |
| 2.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2) | | | | | | | |
| 2.2.1 Franz. Viertel-West | | | 7.996.438,80 | 7.992.424 | 7.996.424 | | |
| 2.2.1.1 Bebauung Französischer Platz | | | | | | 160.000 | |
| 2.2.2 Franz. Viertel-Ost/Wankh. Täle | | | 4.198.184,31 | 4.198.200 | 4.198.200 | | |
| 2.2.2.1 Veräußerung Gebäude Provenceweg 3 | | | | | | 381.000 | |
| 2.2.2.2 Veräußerung Geb. Wankheimer Täle 7 | | | | | | 426.000 | |
| 2.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3) | | | | | | | |
| 2.4 Eisenhutstraße (Teilgeb. 4) | | | | | | 2.500.000 | |
| 2.5 Stuttgarter Straße (Teilgeb. 5) | 471.170 | | 142.970,00 | 665.340 | 915.970 | | |
| 2.6 Stuttgarter Straße Mitte (Teilgeb. 6) | | | | | | | |
| 2.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15) | | | | | | | |
| 2.7.1 Neubau | 2.288.000 | 1.542.042,26 | 1.557.520,26 | 2.529.000 | 2.490.000 | | KP-Reduzierung wegen Bodenbelastungen bei BG Park Avenue und BG Schufferth/Hildebrand, KP Marima, KP Porsch/Bauer, KP Alex, Optionsgebühren Esperanza, BG Tiefgarage |
| 2.7.2 Mathildenstraße 38 | | | | | | | KUF-Ansätze Kindervilla 1a:475 T€ und 1b: 400 T€ gestrichen |
| 2.8 Loretto-Areal/ Economat (Teilgeb. 8) | | | | | | | |
| 2.8.1 Economat | | | 1.538.547,91 | 1.538.548 | 1.538.548 | | Verkauf Einheit 11+12 Kath.Str. 27/29 an GWG |
| 2.8.2 Loretto-Ost | 533.000 | 533.000,00 | 5.088.313,77 | 5.088.000 | 5.088.000 | | KUF 1a um 533 T€ aufgestockt, Verkauf Lorettoplatz 30 |
| 2.8.3 Loretto-West | | | 7.270.270,01 | 7.270.000 | 7.270.000 | | |
| 2.8.4 Loretto-Ost, Stellplätze hinter Economat | 135.000 | 135.000,00 | 135.000,00 | 135.000 | 135.000 | | |
| | | | | | | 250.000 | KUF-Überarb. Garagen Li-Za-Str. 20-30 |
| | | | | | | 261.000 | KUF-Überarb. Polizeiposten |
| | | | | | | 150.000 | Hebammenpraxis |
| | | | | | | 612.912 | Restgrundstücke Block 9 |
| 2.9 Hechinger Straße Ost (Teilgeb. 9) | | | | | | | |
| 2.10 Hechinger Straße West (Teilgeb. 10) | | | 243.532,72 | 243.530 | 2.743.530 | | Ansatz entsprechend überschlägige Entwicklungskalkulation "Hechinger Eck" aus 11/09 |
| 2.11 Stuttgarter Straße West (Teilgeb. 11) | | | | | | | |
| 2.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12) | | | | | | | |
| 2.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13) | | | | | | | |
| 2.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14) | | | | | | | |
| Summe Grundstückserlöse | 3.427.170 | 2.210.042,26 | 28.170.777,78 | 29.660.042 | 32.375.672 | 4.740.912 | |

| Tübingen | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel" | | | | | | | |
| | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | Erläuterungen |
| Einnahmen | Wirtschaftsplan 2009 Planansatz | Einnahmen im WJ 2009 zum 31.12.2009 | Insgesamt bis 31.12.2009 angefallenen Einnahmen | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05 | KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09 | KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27 | |
| 3. Mieteinnahmen/Erbbauzinsen | | | | | | | |
| 3.1 Französisches Viertel (Teilgeb. 2) | 45.000 | 46.664,76 | 685.026,63 | 650.000 | 783.100 | | Erbbauzins 1. HJ 2008 v.Verein zur Förderung gem.Wohnens wurde bereits im Jahr 2007 gebucht |
| 3.2 Alexanderpark (Teilgebiet 7+15) | | | 193.098,61 | 190.000 | 190.000 | | |
| 3.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8) | 90.000 | 63.698,37 | 1.549.681,03 | 1.450.000 | 1.669.000 | | NZ-Miete Hebammenpraxis f. das Jahr 2006 |
| 3.6 Garagen Stuttgarter Str. Ost (Teilgeb. 5) | | | 11.415,42 | 11.415 | 11.415 | | |
| Summe Mieteinnahmen/Erbbauzinsen | 135.000 | 110.363,13 | 2.439.221,69 | 2.301.415 | 2.653.515 | | |
| 4. Altlastenanteil Bund | | | | | | | |
| 4.1 Reutlinger Wiesen (Teilgeb. 1) | | | | | | | |
| 4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2) | 18.000 | | 2.015.785,82 | 2.025.000 | 2.052.000 | | |
| 4.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8) | | | 883.755,60 | 884.000 | 884.000 | | |
| Summe Altlastenanteil Bund | 18.000 | 0,00 | 2.899.541,42 | 2.909.000 | 2.936.000 | | |
| 5. Fördermittel LSP | | | 5.045.044,30 | 5.045.044 | 5.045.044 | | |
| 6. Haushaltsmittel Stadt | | | 8.282.925,78 | 8.282.900 | 8.282.900 | | Rückzahlung wird als Ausgabe unter Pos. 10.0 aufgeführt |
| 7. Sonstige Fördermittel | | | | | | | |
| 7.1 Schulbauförderung | | | | | | | |
| 7.1.1 Französische Schule | | | 145.206,89 | 145.207 | 145.207 | | |
| 7.1.2 Grundschule Hechingen Eck | | | 679.506,91 | 679.507 | 679.507 | | |
| 7.1.3 Erweiterung Frz. Schule zur Ganztageschule | 196.000 | 196.000,00 | 1.523.000,00 | 1.523.000 | 1.523.000 | | |
| 7.1.4 Kleinspielfeld Grundschule Hechingen Eck | | | | | | | |
| 7.2 GVFG Kindersteg Loretto-Areal | | | 105.688,23 | 105.688 | 105.688 | | |
| 7.3 EXWOST | | | 342.565,56 | 342.566 | 342.566 | | |
| 7.4 GVFG Straßenbau Umbau Schweickhardt-Kreuzung | | | 305.664,33 | 305.664 | 305.664 | | |
| 7.5 Denkmalpflege (Sanierung, Instandsetz. Lorettohur) | | | 15.543,27 | 15.543 | 15.543 | | |
| 7.6 Renaturierung Wankheimer Talbach | | | 65.752,14 | 65.752 | 65.752 | | |
| FM Bund / Land (vor 1996) | | | 66.467,94 | 66.468 | 66.468 | | |
| Summe sonstige Fördermittel | 196.000 | 196.000,00 | 3.249.395,27 | 3.249.395 | 3.249.395 | | |

| Tübingen | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel" | | | | | | | |
| | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | Erläuterungen |
| Einnahmen | Wirtschaftsplan 2009 Planansatz | Einnahmen im WJ 2009 zum 31.12.2009 | Insgesamt bis 31.12.2009 angefallenen Einnahmen | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05 | KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09 | KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27 | |
| 3. Mieteinnahmen/Erbbauzinsen | | | | | | | |
| 3.1 Französisches Viertel (Teilgeb. 2) | 45.000 | 46.664,76 | 685.026,63 | 650.000 | 783.100 | | Erbbauzins 1. HJ 2008 v.Verein zur Förderung gem.Wohnens wurde bereits im Jahr 2007 gebucht |
| 3.2 Alexanderpark (Teilgebiet 7+15) | | | 193.098,61 | 190.000 | 190.000 | | |
| 3.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8) | 90.000 | 63.698,37 | 1.549.681,03 | 1.450.000 | 1.669.000 | | NZ-Miete Hebammenpraxis f. das Jahr 2006 |
| 3.6 Garagen Stuttgarter Str. Ost (Teilgeb. 5) | | | 11.415,42 | 11.415 | 11.415 | | |
| Summe Mieteinnahmen/Erbbauzinsen | 135.000 | 110.363,13 | 2.439.221,69 | 2.301.415 | 2.653.515 | | |
| 4. Altlastenanteil Bund | | | | | | | |
| 4.1 Reutlinger Wiesen (Teilgeb. 1) | | | | | | | |
| 4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2) | 18.000 | | 2.015.785,82 | 2.025.000 | 2.052.000 | | |
| 4.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8) | | | 883.755,60 | 884.000 | 884.000 | | |
| Summe Altlastenanteil Bund | 18.000 | 0,00 | 2.899.541,42 | 2.909.000 | 2.936.000 | | |
| 5. Fördermittel LSP | | | 5.045.044,30 | 5.045.044 | 5.045.044 | | |
| 6. Haushaltsmittel Stadt | | | 8.282.925,78 | 8.282.900 | 8.282.900 | | Rückzahlung wird als Ausgabe unter Pos. 10.0 aufgeführt |
| 7. Sonstige Fördermittel | | | | | | | |
| 7.1 Schulbauförderung | | | | | | | |
| 7.1.1 Französische Schule | | | 145.206,89 | 145.207 | 145.207 | | |
| 7.1.2 Grundschule Hechingen Eck | | | 679.506,91 | 679.507 | 679.507 | | |
| 7.1.3 Erweiterung Frz. Schule zur Ganztageschule | 196.000 | 196.000,00 | 1.523.000,00 | 1.523.000 | 1.523.000 | | |
| 7.1.4 Kleinspielfeld Grundschule Hechingen Eck | | | | | | | |
| 7.2 GVFG Kindersteg Loretto-Areal | | | 105.688,23 | 105.688 | 105.688 | | |
| 7.3 EXWOST | | | 342.565,56 | 342.566 | 342.566 | | |
| 7.4 GVFG Straßenbau Umbau Schweickhardt-Kreuzung | | | 305.664,33 | 305.664 | 305.664 | | |
| 7.5 Denkmalpflege (Sanierung, Instandsetz. Lorettohur) | | | 15.543,27 | 15.543 | 15.543 | | |
| 7.6 Renaturierung Wankheimer Talbach | | | 65.752,14 | 65.752 | 65.752 | | |
| FM Bund / Land (vor 1996) | | | 66.467,94 | 66.468 | 66.468 | | |
| Summe sonstige Fördermittel | 196.000 | 196.000,00 | 3.249.395,27 | 3.249.395 | 3.249.395 | | |

| Tübingen | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|--|---|--|--|
| Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel" | | | | | | | |
| | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | Erläuterungen |
| Einnahmen | Wirtschaftsplan 2009 Planansatz | Einnahmen im WJ 2009 zum 31.12.2009 | Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Einnahmen | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05 | KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09 | KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27 | |
| 8. Ablösebeiträge Stellplätze, Stellplatzgebühren | | | | | | | |
| 8.1 Stellplatzablösebeiträge Frz. Viertel | 18.400 | 18.396,00 | 477.265,87 | 458.000 | 490.000 | | Planansatz 18 T€ für Einnahmen aus 07 |
| 8.2 Stellplatzablösebeiträge Loretto-Areal | 1.530 | 1.533,00 | 291.666,47 | 290.000 | 290.000 | | Planansatz 1.530 € für Einnahmen aus 07 |
| 8.3 Stellplatzbaulasten Alexpark | | | | | 8.000 | | |
| 9. Rückerstatt. verauslagter Kosten | | | 261.185,15 | 261.185 | 261.185 | | |
| 9.1 Hausanschlüsse | 2.000 | | 178.817,69 | 190.000 | 180.000 | | |
| 9.2 Sonstige | | 1.655,34 | 114.285,36 | 120.000 | 120.000 | | BG Boulevard |
| 9.3 Umbaukosten Economat | | | | | | | |
| 9.4 Baumaßnahmen Block 9 Frz. Viertel, GWG | | | | | | | |
| 9.5 Baukosten für VHS bis 1995, Loretto | | | | | | | |
| 10. Sonstige Einnahmen | | | | | | | |
| 10.1 Zinsen | | 15.688,31 | 94.491,83 | 80.000 | 105.000 | | davon Zinsen Geldmarktkonto i.H.v. 7.506,47 € |
| 10.2 Sonstiges | | 22.793,74 | 150.365,51 | 127.000 | 150.366 | | Ersätze GWG für Aushub Königsberger Straße |
| 10.3 Durchlaufende Posten | | | 37.609,07 | 38.000 | 38.000 | | |
| 10.4 Frz. Viertel, provisorische Parkplätze | | | 64.717,04 | 64.900 | 64.900 | | |
| 10.5 Lärmschutzwand Franz.Viertel | 18.500 | 14.000,00 | 51.000,00 | 52.000 | 51.000 | | Beteiligung Bewohner für Verlängerung Lärmschutzwand (50%), korrespond.mit 4.2.4.4 |
| 10.6 Lärmschutzwand Stuttgarter Straße | | | 60.781,76 | | 60.780 | | Beteiligung GWG 40 %, korrespond.mit Pos. 4.5.4.2 |
| Versch. Einnahmen Stadt (vor 1996) | | | 38.318,77 | 38.319 | 38.319 | | |
| Summe Ablöse Stellplätze, Sonstige | 40.430 | 74.066,39 | 1.820.504,52 | 1.719.404 | 1.857.550 | | |

| Tübingen | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|---|---|---|---|---|
| Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel" | | | | | | | |
| | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | EURO | Erläuterungen |
| Gesamtübersicht | Wirtschaftsplan 2009 Planansatz | Ausgaben + Einnahmen im WJ 2009 zum 31.12.2009 | Insgesamt bis 31.12.09 angefallene Ausgaben + Einnahmen | KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05 | KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09 | KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27 | |
| AUSGABEN | | | | | | | |
| Summe Vorbereitung, weitere Vorber. | 93.000 | 7.244,53 | 1.306.494,87 | 1.426.520 | 1.411.520 | | 0 |
| Summe Grunderwerb | 13.670 | 12.729,73 | 11.482.131,79 | 11.747.586 | 11.767.968 | | 1.510.000 |
| Summe Ordnungsmaßnahmen | 728.000 | 228.763,06 | 19.222.271,97 | 20.007.997 | 20.994.483 | | 1.137.000 |
| Summe Baumaßnahmen | 0 | 50.373,42 | 14.054.831,16 | 14.079.723 | 14.377.223 | | 63.000 |
| Summe Vergütung, Finanzierung | 91.500 | 76.469,33 | 2.683.693,49 | 2.794.200 | 2.816.000 | | 216.000 |
| Summe Sonstige Maßnahmen | 35.080 | 49.286,33 | 2.847.368,88 | 2.868.159 | 2.972.192 | | 150.000 |
| Risikovorsorge | | | | 2.000.000 | 1.500.000 | | |
| Summe Rückzahlung HH-Mittel Stadt | | | | | 1.500.000 | | |
| Summe Ausgaben | 961.250 | 424.866,40 | 51.596.792,16 | 54.924.185 | 57.339.386 | | 3.076.000 |
| EINNAHMEN | | | | | | | |
| Summe Ausgleichsbeträge | 100.000 | 101.750,00 | 2.007.446,17 | 2.118.000 | 2.176.000 | | 167.000 |
| Summe Grundstückserlöse | 3.427.170 | 2.210.042,26 | 28.170.777,78 | 29.660.042 | 32.375.672 | | 4.740.912 |
| Summe Mieten, Erbbauzinsen | 135.000 | 110.363,13 | 2.439.221,69 | 2.301.415 | 2.653.515 | | 0 |
| Summe Altlastenbeteiligung Bund | 18.000 | 0,00 | 2.899.541,42 | 2.909.000 | 2.936.000 | | 0 keine Altlastenbeteiligung Bund im "Alexpark" |
| Summe Fördermittel LSP | 0 | 0,00 | 5.045.044,30 | 5.045.044 | 5.045.044 | | 0 |
| Summe Haushaltsmittel Stadt | 0 | 0,00 | 8.282.925,78 | 8.282.900 | 8.282.900 | | 0 |
| Summe Sonstige Fördermittel | 196.000 | 196.000,00 | 3.249.395,27 | 3.249.395 | 3.249.395 | | 0 |
| Summe Ablöse Stellplätze, Sonstige | 40.430 | 74.066,39 | 1.820.504,52 | 1.719.404 | 1.857.550 | | 0 |
| Korrektur Rundungsdifferenz 2001 | | | -0,26 | | | | |
| Summe Einnahmen | 3.916.600 | 2.692.221,78 | 53.914.856,67 | 55.285.200 | 58.576.076 | | 4.907.912 |
| Saldo aus Summe Ausgaben/Einnahm. | 2.955.350 | 2.267.355,38 | 2.318.064,51 | 361.015 | 1.236.690 | | 1.831.912 |