

Universitätsstadt Tübingen
FAB Projektentwicklung
Anita Ebinger, Telefon: 204-2622
Gesch. Z.: 72/Ebi

Vorlage 223/2010
Datum 28.06.2010

Berichtsvorlage

zur Behandlung im: **Ausschuss für Planung, Verkehr, Energie und Umwelt**

zur Kenntnis im: **Ortsbeirat Südstadt**

Betreff: Treuhandkonto "Stuttgarter Straße/Französisches Viertel", Jahresbericht 2009

Bezug: Vorlage 385/2009, Vorlage 218/2009
Anlagen: 1 Bezeichnung: Tabellenteil

Zusammenfassung:

Die Verwaltung berichtet über das Jahresergebnis 2009 für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich „Stuttgarter Straße/Französisches Viertel

Ziel:

Abwicklung der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme

Bericht:

1. Anlass / Problemstellung
Die Verwaltung berichtet über das Jahresergebnis 2009 für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich.
2. Sachstand
Die Überarbeitung der Kosten und Finanzierungsübersicht aus dem Wirtschaftsplan 2010 mit der zusätzlichen Spalte „KuF 1a weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B 27 11/09,“ wurde in den Jahresbericht 2009 übernommen.

Die Gesamtrechnung für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich stellt sich weiterhin sehr positiv dar. Insgesamt stehen den Einnahmen von ca. 2,694 Mio. Euro Ausgaben von ca. 425 Tsd. Euro gegenüber. Diese Einnahmen sind auf Grundstückserlöse im Alexanderpark und im Gebiet Stuttgarter Straße zurückzuführen. Am 08.06.2010 weist das Treuhandkonto ca. 932 Tsd. Euro und das Geldmarktkonto ca. 1,812 Mio. Euro im Haben aus.

Im Rahmen der Haushaltsberatungen 2010 hat der Gemeinderat eine Rückzahlung aus dem Treuhandvermögen an den städtischen Haushalt in Höhe von 1,5 Mio. € beschlossen.

Zu den einzelnen Ausgaben und Einnahmen wird wie folgt Stellung genommen:

Ausgaben

Vorbereitende Untersuchungen / Weitere Vorbereitung / Grunderwerb

Wie im Wirtschaftsplan 2010 bereits mitgeteilt, wurden die Ausgaben für Gutachten und Vermessungskosten für das Teilgebiet 10, Hechinger Straße West (Pos. 2.6), auf das Jahr 2010 verschoben und der Bereich Marienburger Straße bleibt wegen der unsicheren Realisierung in der KuF 1b.

Ordnungsmaßnahmen

Die Ausgaben waren im Jahr 2009 um ca. 499.000 € geringer als im Ansatz vorgesehen. Der Gründe dafür sind u. a., dass die Fertigstellung des Astrid-Lindgren-Wegs (Pos. 4.5.4), die Maßnahme Hechinger Straße West (Pos.4.10.5, restl. Bauvorbereitung/Erschließung), verschoben wurden und der Abbruch im Alexanderpark (Pos. 4.7.2) günstiger als geplant war. Die Maßnahmen zur Aufwertung und Verkehrssicherheit im Franz.Viertel-Ost (s. Pos. 4.2.4.2) sind abgeschlossen. Die Verlängerung der Lärmschutzwand im Franz.Viertel (s. Pos. 4.2.4.4) wurde fertig gestellt.

Die unter Pos. 4.5.2 Beseitigung baulicher Anlagen und Pos. 4.5.4 Erschließungsmaßnahmen aufgeführten Maßnahmen haben sich verzögert und die Ansätze wurden teilweise in das Jahr 2010 übertragen.

Aufgrund der späteren Bebauung der privaten Grundstücke im Alexanderpark (Teilgebiet 7+15) wurde auch der Ansatz (s. Pos. 4.7.4) auf das Jahr 2010 verschoben.

Bei den nachträglichen Anpassungsmaßnahmen im Loretto (Pos. 4.8.4.1, Neuerschließung Loretto-Ost) können einzelne Maßnahmen voraussichtlich erst im Jahr 2010 durchgeführt werden. Der entsprechende Ansatz wurde daher übertragen.

Der Planansatz in Höhe von 262.000 € bei der Hechinger Straße West (Teilgebiet 10) unter Pos. 4.10.5 restl. Bauvorbereitung/Erschließung ist in die Spalte KuF 1b Überarbeitung 11/09 übertragen worden, da die Maßnahme erst in den kommenden Jahren realisiert werden kann.

Baumaßnahmen

Die Französische Schule konnte im Jahr 2009 endgültig abgeschlossen werden und wurde nach den Förderrichtlinien im Sommer 2009 abgerechnet. Die restlichen Fördermittel konnten angefordert werden und sind auch im November 2009 eingegangen.

Finanzierungskosten

Die Rückzahlung der Fördermittel in Höhe von 37.424,50 € für die Gebäude Mathildenstraße 32 und 34 erfolgte im April 2009 (s. Vorlage 385/2009).

Einnahmen

Ausgleichsbeträge

Im Bereich Schweickhardtstraße (TG 3) konnte durch die vorzeitige Ablösung von Ausgleichsbeträgen (s. Vorlage 16/2009) ein Betrag in Höhe von 101.400 € eingenommen werden.

Erlöse Verkauf Grundstücke/Gebäude

Im Bereich Alexanderpark (Pos. 2.7.1) wurden die angesetzten Grundstückserlöse nicht ganz erreicht. Aufgrund der allgemeinen schlechten Konjunkturentwicklung konnte ein großer Teil der Grundstücke im Alexanderpark erst im Jahr 2010 veräußert werden. Die noch ausstehenden Grundstückserlöse werden aber bis spätestens Sommer 2010 eingehen. Das Gebäude Lorettoplatz 30 (Pos. 2.8.2) wurde an die Martin-Bonhoeffer-Stiftung veräußert. Ebenso wurden die Parkplätze hinter dem Economat (s. Pos. 2.8.4) verkauft.

Mieteinnahmen / Sonst.. Fördermittel / Stellplatzgebühren / Sonst. Einnahmen

Die mit ca. 16.000 € geringer ausgefallenen Einnahmen sind auf den Verkauf der Parkplätze hinter dem Economat sowie den Verkauf des Teileigentums der Einheiten 11+12 in der Katharinenstraße 27/29 an die GWG zurückzuführen, da hier entsprechende Mieteinnahmen in Zukunft entfallen.

Die Fördermittel für die Französische Schule sind im November 2010 in Höhe von 196.000 € eingegangen. Für die Französische Schule konnten die zugesagten Fördermittel in Höhe von insgesamt 1.523.000 € abgerufen werden.

Mit Wirkung vom 18.08.2009 wurden die liquiden Mittel in Höhe von 1,8 Mio. Euro, nach Rücksprache mit der Kämmerei, vom Treuhandkonto (Girokonto) bei der LBBW, auf ein Geldmarktkonto der KSK transferiert, um dort eine bessere Verzinsung zu erreichen (Pos. 10.1).

3. Finanzielle Auswirkungen

01.01.2009

Girokonto	39.323,33 € Haben
Darlehenskonto	0,00 € Soll
Kontostand	39.323,33 € Haben

31.12.2009

Girokonto	499.172,24 € Haben
Geldmarktkonto	1.800.000,00 € Haben
Zinsen	7.506,47 € Haben
Kontostand	2.306.678,71 € Haben

4. Anlagen

Tabellenteil

Tübingen							
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"							
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
1. Vorbereitung der Maßnahme 2. Weitere Vorbereitung	Wirtschaftsplan 2009 Planansatz	Kosten im Wirtschaftsjahr 2009 zum 31.12.2009	Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Kosten	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09	KuF 1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B27	
1. Vorbereitende Untersuchungen							
1.1 Untersuchungen/Gutachten/ Planungskosten (Gesamtgebiet)			281.316,70	310.000	300.000		
1.2 Städtebaulicher Wettbewerb			269.565,35	270.000	270.000		
1.3 Städtebaulicher Rahmenplan, Grünordnungsplan (Gesamtgebiet)			144.396,45	144.400	144.400		
2. Weitere Vorbereitung							
2.1 Bebauungsplanung (Gesamtgebiet)	25.000		122.181,95	142.000	152.000		
2.2 Grünordnungsplanung Gesamtgebiet	5.000		6.154,73	13.000	13.000		
2.3 Freiflächenplanung	10.000		7.120,93	7.120	7.120		Erschließungsplanungen werden unter Pos. 4.X Ordnungsmaßnahmen der einzelnen Teilgebiete gebucht
2.4 Öffentlichkeitsarbeit (Gesamtgebiet)	5.000	1.818,72	178.391,18	200.000	185.000		
2.5 Sonstige Fachberatungen	18.000	3.992,14	149.374,85	170.000	170.000		Klimagutachten Hech.Eck, Begleitkreis Stuttgarter Straße
2.6 Nebenkosten Grundstücksveräußer. (Vermessung / Neuordnung)	30.000	1.433,67	147.992,73	170.000	170.000		Vermessungskosten Hechinger Eck u. Stuttgarter Str.
Summe Vorber., weitere Vorber.	93.000	7.244,53	1.306.494,87	1.426.520	1.411.520	0	

Tübingen							
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"							
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
	Wirtschaftsplan 2009 Planansatz	Kosten im Wirtschaftsjahr 2009 zum 31.12.2009	Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Kosten	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09	KuF 1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B27	
3. Grunderwerb							
3.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)				0	0		
3.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)							
3.2.1 Französisches Viertel			3.263.408,26	3.325.000	3.264.000		
3.2.2 Südlicher Randstreifen (Bund)			20.443,49	20.444	20.444		
3.2.3 Ehem.Standortübungsplatz			56.276,88	300.000	300.000		
3.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)				0	0		
3.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4)							
3.4.1 Grundstücke						1.500.000	
3.4.2 Teilgrundstück m. Gebäuden o. Hochhaus			104,76		105		
3.4.3 Restl. Grunderwerb							
3.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5)							
3.5.1 Grundstücke (Bund)			487.686,84	488.000	488.000		
3.6 Stuttg. Str. Mitte (Teilgeb. 6)				0	0		
3.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7 + 15)							
3.7.0 Grundstücke und Gebäude (komplett)			1.559.778,42	1.560.000	1.560.000		
3.7.1 Mathildenstr. 36 (Legionärsgebäude)			4.037,70		4.000		
3.7.4 Öffentliche Freiflächen							
3.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)							
3.8.1 Economat			1.042.253,16	1.042.254	1.042.254		
3.8.2 Loretto-Areal			3.259.388,83	3.260.000	3.260.000		
3.8.3 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 12/3 - 12/7							
3.8.3.1 Verzinsung Abbruchkosten	2.000	1.060,00	33.017,77	36.000	36.000		
3.8.3.2 Teilabführung Mieteinnahmen an Bund	11.670	11.669,73	116.697,29	129.090	129.090		
3.8.4 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 20 - 30							
3.8.4.1 Rückerstattung Abbruchkosten			60.787,49	60.788	60.788		
3.8.4.2 Verzinsung Abbruchkosten			20.834,57	20.835	20.835		
3.8.4.3 Kaufpreis für Gebäudesubstanz			22.970,00	23.000	23.000		
3.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)			38.605,00	63.600	63.600		
3.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)			247.452,00	173.075	247.452		
3.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)						10.000	
3.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)							
3.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)			1.245.488,62	1.245.500	1.245.500		
3.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)							
3.16 Gesamtgebiet			2.900,71		2.900		
Summe Grunderwerb	13.670	12.729,73	11.482.131,79	11.747.586	11.767.968	1.510.000	

Tübingen							
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"							
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
4. Ordnungsmaßnahmen	Wirtschaftsplan 2009 Planansatz	Kosten im WJ 2009 zum 31.12.2009	Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Kosten	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05	KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09	KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27	Erläuterungen
4.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)							
4.1.2 Beseitigung baulicher Anlagen			1.168,10	1.169	1.169		
4.1.3 Altlasten							
4.1.4 Erschließungsmaßnahmen							
4.1.4.1 Herstellung Sportflächen			22.190,46	22.200	22.200		
4.1.4.2 Parkierung							
4.1.4.3 Restl. Bauvorbereit./Erschließung			704,88	705	705		
4.1.5 Sonstige Maßnahmen	50.000			50.000	40.000		KUF-Workshop zusätzl. Einrichtungen Jugendl./ Reduzierung KUF-Überarbeitung 11/09
4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)							
4.2.2 Beseitigung baulicher Anlagen	5.000		791.518,79	825.000	800.000		KUF-Workshop, Abbruch Kulturbühne, Abbruch Schießstand
4.2.2.1 Sonderabfall Wankheimer Täle			317.856,00	318.000	318.000		
4.2.3 Altlasten	20.000	14.717,09	2.419.225,60	2.450.000	2.450.000		H7 Messstelle (voraussichtlich bis 2011)
4.2.4 Erschließungsmaßnahmen			1.214.200,11	1.215.000	1.215.000		
4.2.4.1 Neuerschließ. Franz. Viertel-West		4.182,30	3.912.414,14	3.885.000	3.914.000		
4.2.4.1.1 Verlegung Fernwärmeleitung Block 10			13.185,09	13.185	13.185		
4.2.4.2 Neuerschließ. Franz. Viertel-Ost	15.000	16.626,66	1.963.782,68	1.993.000	1.964.000		KUF-Workshop Aufwertung und Verkehrssicherheit
4.2.4.2.1 Wankheimer Talbach			488.436,94	490.000	490.000		
4.2.4.3 Kinderspielbereiche			42.451,73	40.000	42.452		
4.2.4.4 Lärmschutzwand /KUF-Überarbeitung	47.000	35.145,04	116.343,20	161.000	126.000		Verlängerung bestehender LSW, verkürzte Variante (Rückz. Bewohner Pos.10.5) + Box 28 städt.Anteil (10 T€ inkl. Kampfmittel)
4.2.4.5 Rampe unter B28 zu d. Rtl. Wiesen							
4.2.5 Sonstige Maßnahmen			106.153,66	120.000	110.000		
4.2.6 Panzerstraße						100.000	
4.2.7 Aufwertung Schindhau	8.000	1.936,00	1.936,00	8.000	3.000		KUF-Workshop 8.000 €, Reduzierung auf 3.000 €
4.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)			448.594,45	448.595	448.595		
4.4 Eisenhutstr. (Teilgeb. 4)						200.000	Altlasten/Kampfmittel
						75.000	Beseitigung baul. Anlagen (Rückbau Straße)
						420.000	Erschließung Straßen
						150.000	Erschließung Kanal
4.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5)							
4.5.2 Beseitigung baulicher Anlagen	20.000		12.938,45	50.000	50.000		Asphaltfläche Hof 2
4.5.3 Altlasten/Kampfmittel	5.000	2.713,00	210.807,16	284.000	284.000		Kampfmittel Hof 2
4.5.4 Erschließungsmaßnahmen	138.000	17.323,68	273.004,38	392.073	392.073		Fertigstellung Astrid-Lindgren-Weg im Jahr 2011
4.5.4.2 Lärmschutzwand			151.954,41	102.000	152.000		Bruttoansatz, Einnahme auf Pos. 10.6
4.5.4.3 Umbau Königsberger Str.		113.412,45	113.412,45	75.000	101.900		KUF-Workshop, Herstellung teurer
4.6 Stuttgarter Str. Mitte (Teilgeb 6)							

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
4. Ordnungsmaßnahmen	Wirtschaftsplan 2009 Planansatz	Kosten im WJ 2009 zum 31.12.2009	Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Kosten	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05	KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09	KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27	Erläuterungen
4.7 Alexanderpark (Teilgebiete 7 + 15)							
4.7.2 Beseitigung baulicher Anlagen	78.000		123.572,25	200.000	124.000		Abbruch günstiger als geplant
4.7.3 Altlasten/Kampfmittel	20.000	9.490,30	42.030,24	90.000	52.000		entsorgungsbedingte Mehrkosten
4.7.4 Erschließungsmaßnahmen	30.000			275.000	275.000		Obere Mathildenstrasse
4.7.5 Sonstige Maßnahmen			12.133,76	50.000	12.134		
4.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)							
4.8.2 Beseitigung baulicher Anlagen			782.214,81	780.000	782.000		
4.8.3 Altlasten			1.024.228,33	1.050.000	1.025.000		
4.8.4 Erschließungsmaßnahmen			400.606,90	400.607	400.607		
4.8.4.1 Neuerschließung, Loretto-Ost	20.000	4.836,10	2.261.102,56	2.277.000	2.277.000		KUF-Workshop, Nachrüstung 17 T€
4.8.4.2 Neuerschließung, Loretto-West			1.262.459,77	1.233.000	1.262.000		KUF-Workshop, Nachrüstung 3 T€
4.8.4.3 Umbau Katharinenstraße, fertig			215.500,19	215.501	215.501		
4.8.4.4 Östlicher Zwickel							
4.8.4.5 Fußgängersteg, fertig			160.234,79	160.235	160.235		
4.8.4.6 Parkierung			41.268,92	41.269	41.269		
4.8.5 Sonstige Maßnahmen		8.380,44	116.029,96	120.000	116.000		Abbruch, Erweiterung Parkplatz Economat
						57.000	Abriss Lilli-Zapf-Str. 12/3-12/7
						135.000	Herstellung Verkehrsfläche
4.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)							
4.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)							
4.10.2 Beseitigung baulicher Anlagen			29.147,63	40.000	45.000		
4.10.3 Altlasten	10.000				10.000		Beprobung
4.10.4 Erschließungsplanung					10.000		Planungskosten Erschließung und Freiflächen
4.10.5 restl. Bauvorbereitung/Erschließung	262.000				1.117.000		Spielbereiche, Grünflächen, incl. Flächen außerhalb des Entwicklungsbereiches
4.10.6 Sonstige Maßnahmen							
4.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)							
4.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)							
4.12.2 Beseitigung baulicher Anlagen							
4.12.3 Altlasten							
4.12.4 Erschließungsmaßnahmen							
4.12.4.1 Umbau Grünflächen			17.631,07	17.630	17.630		
4.12.4.2 Restl. Bauvorbereit./Erschließung							
4.12.5 Sonstige Maßnahmen							

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
4. Ordnungsmaßnahmen	Wirtschaftsplan 2009 Planansatz	Kosten im WJ 2009 zum 31.12.2009	Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Kosten	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05	KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09	KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27	Erläuterungen
4.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)							
4.13.2 Beseitigung baulicher Anlagen							
4.13.3 Altlasten							
4.13.4 Erschließungsmaßnahmen							
4.13.4.1 Ausstattung Schulgelände							
4.13.4.2 Spielplatz			28.383,68	28.384	28.384		
4.13.4.3 Umbau Verkehrs- und Grünflächen			19.253,94	19.250	19.250		
4.13.4.4 Restl. Bauvorbereit./Erschließung				0	0		
4.13.5 Sonstige Maßnahmen				2.000	2.000		KUF-Workshop Sitzmöglichkeiten südl. der Schule
4.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)							
4.16 Gesamtgebiet							
4.16.1 Sonstige Erschließungsmaßnahmen			63.840,42	63.840	63.840		
4.16.2 Umbau Stuttgarter Straße							
4.16.3 Umbau Reutlinger Straße							
4.16.4 Altlastenbeseitigung			354,07	354	354		
Summe Ordnungsmaßnahmen	728.000	228.763,06	19.222.271,97	20.007.997	20.994.483	1.137.000	

Tübingen							
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"							
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
5. Baumaßnahmen	Wirtschaftsplan 2009 Planansatz	Kosten im WJ 2009 zum 31.12.2009	Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Kosten	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05	KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09	KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27	
5.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)							
5.1.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude							
5.1.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen							
5.1.2.1 Gebäude (Umkleiden, Duschen, WC)			114.347,85	114.348	114.348		
5.1.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen							
5.1.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter							
5.1.5 Sonstige Baumaßnahmen							
5.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)							
5.2.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude							
5.2.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen							
5.2.2.1 Kinderhaus			1.254.565,29	1.255.000	1.255.000		
5.2.2.2 Grundschule (Hind. Ost)			3.683,86	3.700	3.700		
5.2.3.1 Jugendraum			114.939,92	115.000	115.000		
5.2.3.2 Ballspielhalle			362.242,56	362.200	362.200	63.000	
5.2.3.3 Mehrzweckhalle / Panzerhalle			224.187,18	230.000	225.000		KUF-Workshop, Taubenschutz Panzerhalle
5.2.4.1 Wohnungsbau (Block 1, 4, 6, 9)			1.538.723,20	1.538.724	1.538.724		
5.2.4.2 Sanierung Wachturm				5.000	5.000		Sanierung oder Abbruch
5.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)				0	0		
5.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4)							
5.4.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude							
5.4.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen							
5.4.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen							
5.4.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Villa Kunterbunt			52.151,77	52.152	52.152		
5.4.3.2 Restl. Baumaßn., Spielplatzausstattung							
5.4.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter							
5.4.5 Sonstige Baumaßnahmen							
5.5 Stuttgarter Str. Ost (Teilgeb.5)							
5.5.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude							
5.5.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen							
5.5.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen							
5.5.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Kiga Stgt. Str. 78			100.754,23	101.000	101.000		
5.5.3.2 Restl. Baumaßn., Bürger-, Jugendtreff			2.457,67	2.500	18.000		
5.5.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter							
5.5.5 Sonstige Maßnahmen							
5.6 Stuttgarter Str.Mitte (Teilgeb. 6)							
5.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)							
5.7.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude							
5.7.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen							
5.7.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen							
5.7.3.1 Schülerhort, Mathildenstr. 38			296.635,93	296.636	296.636		
5.7.3.2 Sonst. Gemeinbed.einricht., frz. u. dt. Kiga			151.799,97	151.800	151.800		
5.7.5 Sonstige Baumaßnahmen			13.342,38	13.343	13.343		
(Räume f. verlässl. Grundschule im Geb. Math. Str. 36)							

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
	Wirtschaftsplan 2009 Planansatz	Kosten im WJ 2009 zum 31.12.2009	Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Kosten	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05	KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09	KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27	
5. Baumaßnahmen							
5.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)							
5.8.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude							
5.8.1.1 Lorettoplatz 19 (Polizeistelle)			223.725,23	223.726	223.726		
5.8.1.2 Lorettoplatz 4 (Hebammeneinricht.+Kidojo)			237.279,26	238.000	238.000		
5.8.1.3 Garagen Lilli-Zapf-Str.			11.839,01	11.840	11.840		
5.8.2. Kinderhaus (Geb. 46)			981.739,77	981.740	981.740		
5.8.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen							
5.8.3.2 Lorettoplatz 30 (Stadt-sanierungsamt)			140.170,32	140.170	140.170		
5.8.3.3 Sporthalle			770.136,24	785.000	770.000		
5.8.3.4 Sporthalle, zusätzlicher Geräteraum			6.655,09	6.656	6.656		
5.8.3.5 Volkshochschule			332.425,11	332.425	332.425		
5.8.4.1 Economat			778.077,15	778.077	778.077		
5.8.5.2 Paulinenstr. 23			8.579,35	8.580	8.580		
5.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9) (Kindergarten und Bürgertreff)				0	0		
5.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)							
5.10.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude							
5.10.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen							
5.10.2.1 Neubau Grundschule			2.773.305,05	2.773.300	2.773.300		
5.10.2.2 Kindergarten				0	300.000		
5.10.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen							
5.10.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter							
5.10.5 Sonstige Baumaßnahmen							
5.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)							
5.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)							
5.12.5 Sonstige Baumaßnahmen							
5.12.5.1 Schutzhütte			13.754,09	13.755	13.755		
5.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)							
5.13.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude							
5.13.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen							
5.13.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen							
5.13.3.1 Umbau Gebäude		9.953,80	1.730.573,13	1.730.000	1.730.000		
5.13.3.2 Einrichtung Schule			90.135,21	90.136	90.136		
5.13.3.3 Umbau Frz. Schule zur Ganztageschule		14.637,45	1.504.580,20	1.503.150	1.505.150		*davon 249.08 € nicht zuschussfähig
5.13.3.4 Frz.Schule/Ganztages-schul-Einrichtung		25.782,17	200.260,03	200.000	200.000		
5.13.3.5 Prov.Mathildenstr. 38 (Obere Inf.Kaserne)			21.765,11	21.765	21.765		
5.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)							
Summe Baumaßnahmen	0	50.373,42	14.054.831,16	14.079.723	14.377.223	63.000	

Tübingen							
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"							
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
6. Vergütung 7. Finanzierung	Wirtschaftsplan 2009 Planansatz	Kosten im WJ 2009 zum 31.12.2009	Insgesamt bis 31.12.2009 ange- fallene Kosten	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05	KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09	KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27	
6. Vergütungen							
6.1 Entwicklungsträger LBBW/KE	30.000	36.903,35	1.495.124,75	1.535.000	1.555.000		
6.2 Sonstige			9.584,30	8.200	10.000		
7. Finanzierungskosten							
7.1 Darlehen/Girokonto	10.000	2.141,48	1.053.879,26	1.111.500	1.111.500		Die Position 7.1 (Darlehen) und 7.2 (Girokonto) werden ab sofort unter Position 7.1 zusammen- geführt
7.3 Verzinsung LSP-Abwicklung			87.680,68	88.000	88.000		
7.4 Rückzahlung LSP						216.000	
7.5 Rückzahlung Förderm.Mathilde 34	51.500	37.424,50	37.424,50	51.500	51.500		
Summe Vergütung, Finanzierung	91.500	76.469,33	2.683.693,49	2.794.200	2.816.000	216.000	

Tübingen							
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"							
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
8. Sonstige Maßnahmen	Wirtschaftsplan 2009 Planansatz	Kosten im WJ 2009 zum 31.12.2009	Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Kosten	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05	KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09	KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27	
8.1 Zwischennutzungen / Bewirtschaft.kosten (Gesamtgebiet)	30.000	31.704,83	1.551.637,18	1.560.000	1.625.000		Bewirtschaftungskosten insgesamt
8.1.1 Fläche südl. Franz. Viertel			5.443,75	5.445	5.445		
8.1.2 Flächen Wagenburgen	2.580	2.581,92	30.983,11	25.000	36.200		
8.1.5 Innovationszentrum abgeschlossen			23.104,25	23.104	23.104		
8.2 Experiment. Wohnungs- (EXWOST)							
8.2.1 Städtebaul. Qualitäten im Wohnungsneubau			170.554,04	170.555	170.555		
8.2.2 Nutzungsmischung im Städtebau			173.839,24	173.840	173.840		
8.3 Verauslagte Kosten			259.885,28	245.000	260.000		
8.3.1 Hausanschlüsse	2.500		173.998,81	205.000	205.000		
8.3.2 Sonstige		8.167,00	125.248,81	120.000	126.000		Rückzahlung Kautions Block 14, Rückzahlung Optionsgebühr Marimba
8.4 Sonstige Maßnahmen			89.133,21	103.500	103.500		KUF-Workshop Unterstützung Werkstadthaus
8.4.0 Verzinsung Ausgleichsbetr. Gebäude Land			152.242,75	152.243	152.243		
8.4.1 Frz. Viertel, provisorische Parkplätze			33.443,94	33.450	33.450		
8.4.2 Loretto-West, Handwerkerparkplatz			11.021,93	11.022	11.022		
8.4.3 Baukostenzuschuss an SWT			40.000,00	40.000	40.000		
8.4.4 Unvorhergesehenes TG 4						150.000	
8.4.5 Rückzahlung Erbbauzins VHS		6.832,58	6.832,58		6.833		
Summe Sonstige Maßnahmen	35.080	49.286,33	2.847.368,88	2.868.159	2.972.192	150.000	
9. Risikovorsorge							
9.0 Risikovorsorge				2.000.000	1.500.000		Reduzierung aufgrund Projektfortschritt
Summe Risikovorsorge				2.000.000	1.500.000		
10. Rückzahlung							
10.0 Rückzahlung HH-Mittel Stadt					1.500.000		Rückführung in den städt. Haushalt

Tübingen							
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"							
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
1. Ausgleichsbeträge	Wirtschaftsplan 2009 Planansatz	Einnahmen im WJ 2009 zum 31.12.2009	Insgesamt bis 31.12.2009 ange- fallene Einnahmen	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05	KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09	KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27	
1.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)				0	0		
1.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)			949.490,50	950.000	950.000	72.000	
1.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)	100.000	101.750,00	101.750,00	50.000	102000		Ablösebetrag
1.4 Eisenhutstraße (Teilgeb. 4)						95.000	
1.5 Stuttgarter Straße (Teilgeb. 5)			956.205,67	950.000	956.000		Planansatz von 950 T€ in 07, nicht in 08 übertrg.
1.6 Stuttgarter Straße Mitte (Teilgeb. 6)							
1.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)				57.000	57.000		57 T€ Ansatz Motorsportschule
1.7.1 Ausgleichsbetrag Gebäude Land			0,00	111.000	111.000		
1.7.2. Verzinsung Ausgleichsbeträge Land							
1.8 Loretto-Areal, Economat (Teilgeb. 8)				0	0		
1.9 Hechinger Straße Ost (Teilgeb. 9)				0	0		
1.10 Hechinger Straße West (Teilgeb. 10)							
1.11 Stuttgarter Straße West (Teilgeb. 11)							
1.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)							
1.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)							
1.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)							
Summe Ausgleichsbeträge	100.000	101.750,00	2.007.446,17	2.118.000	2.176.000	167.000	

Tübingen							
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"							
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
	Wirtschaftsplan 2009 Planansatz	Einnahmen im WJ 2009 zum 31.12.2009	Insgesamt bis 31.12.2009 ange- fallene Einnahmen	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05	KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09	KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27	
2. Erlöse Verkauf Grundst./Gebäude							
2.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)							
2.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)							
2.2.1 Franz. Viertel-West			7.996.438,80	7.992.424	7.996.424		
2.2.1.1 Bebauung Französischer Platz						160.000	
2.2.2 Franz. Viertel-Ost/Wankh. Täle			4.198.184,31	4.198.200	4.198.200		
2.2.2.1 Veräußerung Gebäude Provenceweg 3						381.000	
2.2.2.2 Veräußerung Geb. Wankheimer Täle 7						426.000	
2.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)							
2.4 Eisenhutstraße (Teilgeb. 4)						2.500.000	
2.5 Stuttgarter Straße (Teilgeb. 5)	471.170		142.970,00	665.340	915.970		
2.6 Stuttgarter Straße Mitte (Teilgeb. 6)							
2.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)							
2.7.1 Neubau	2.288.000	1.542.042,26	1.557.520,26	2.529.000	2.490.000		KP-Reduzierung wegen Bodenbelastungen bei BG Park Avenue und BG Schufferth/Hildebrand, KP Marima, KP Porsch/Bauer, KP Alex, Optionsgebühren Esperanza, BG Tiefgarage
2.7.2 Mathildenstraße 38							KUF-Ansätze Kindervilla 1a:475 T€ und 1b: 400 T€ gestrichen
2.8 Loretto-Areal/ Economat (Teilgeb. 8)							
2.8.1 Economat			1.538.547,91	1.538.548	1.538.548		Verkauf Einheit 11+12 Kath.Str. 27/29 an GWG
2.8.2 Loretto-Ost	533.000	533.000,00	5.088.313,77	5.088.000	5.088.000		KUF 1a um 533 T€ aufgestockt, Verkauf Lorettoplatz 30
2.8.3 Loretto-West			7.270.270,01	7.270.000	7.270.000		
2.8.4 Loretto-Ost, Stellplätze hinter Economat	135.000	135.000,00	135.000,00	135.000	135.000		
						250.000	KUF-Überarb. Garagen Li-Za-Str. 20-30
						261.000	KUF-Überarb. Polizeiposten
						150.000	Hebammenpraxis
						612.912	Restgrundstücke Block 9
2.9 Hechinger Straße Ost (Teilgeb. 9)							
2.10 Hechinger Straße West (Teilgeb. 10)			243.532,72	243.530	2.743.530		Ansatz entsprechend überschlägige Entwicklungskalkulation "Hechinger Eck" aus 11/09
2.11 Stuttgarter Straße West (Teilgeb. 11)							
2.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)							
2.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)							
2.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)							
Summe Grundstückserlöse	3.427.170	2.210.042,26	28.170.777,78	29.660.042	32.375.672	4.740.912	

Tübingen							
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"							
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
Einnahmen	Wirtschaftsplan 2009 Planansatz	Einnahmen im WJ 2009 zum 31.12.2009	Insgesamt bis 31.12.2009 angefallenen Einnahmen	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05	KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09	KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27	
3. Mieteinnahmen/Erbbauzinsen							
3.1 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)	45.000	46.664,76	685.026,63	650.000	783.100		Erbbauzins 1. HJ 2008 v.Verein zur Förderung gem.Wohnens wurde bereits im Jahr 2007 gebucht
3.2 Alexanderpark (Teilgebiet 7+15)			193.098,61	190.000	190.000		
3.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)	90.000	63.698,37	1.549.681,03	1.450.000	1.669.000		NZ-Miete Hebammenpraxis f. das Jahr 2006
3.6 Garagen Stuttgarter Str. Ost (Teilgeb. 5)			11.415,42	11.415	11.415		
Summe Mieteinnahmen/Erbbauzinsen	135.000	110.363,13	2.439.221,69	2.301.415	2.653.515		
4. Altlastenanteil Bund							
4.1 Reutlinger Wiesen (Teilgeb. 1)							
4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)	18.000		2.015.785,82	2.025.000	2.052.000		
4.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)			883.755,60	884.000	884.000		
Summe Altlastenanteil Bund	18.000	0,00	2.899.541,42	2.909.000	2.936.000		
5. Fördermittel LSP			5.045.044,30	5.045.044	5.045.044		
6. Haushaltsmittel Stadt			8.282.925,78	8.282.900	8.282.900		Rückzahlung wird als Ausgabe unter Pos. 10.0 aufgeführt
7. Sonstige Fördermittel							
7.1 Schulbauförderung							
7.1.1 Französische Schule			145.206,89	145.207	145.207		
7.1.2 Grundschule Hechingen Eck			679.506,91	679.507	679.507		
7.1.3 Erweiterung Frz. Schule zur Ganztageschule	196.000	196.000,00	1.523.000,00	1.523.000	1.523.000		
7.1.4 Kleinspielfeld Grundschule Hechingen Eck							
7.2 GVFG Kindersteg Loretto-Areal			105.688,23	105.688	105.688		
7.3 EXWOST			342.565,56	342.566	342.566		
7.4 GVFG Straßenbau Umbau Schweickhardt-Kreuzung			305.664,33	305.664	305.664		
7.5 Denkmalpflege (Sanierung, Instandsetz. Lorettohur)			15.543,27	15.543	15.543		
7.6 Renaturierung Wankheimer Talbach			65.752,14	65.752	65.752		
FM Bund / Land (vor 1996)			66.467,94	66.468	66.468		
Summe sonstige Fördermittel	196.000	196.000,00	3.249.395,27	3.249.395	3.249.395		

Tübingen							
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"							
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
Einnahmen	Wirtschaftsplan 2009 Planansatz	Einnahmen im WJ 2009 zum 31.12.2009	Insgesamt bis 31.12.2009 angefallenen Einnahmen	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05	KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09	KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27	
3. Mieteinnahmen/Erbbauzinsen							
3.1 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)	45.000	46.664,76	685.026,63	650.000	783.100		Erbbauzins 1. HJ 2008 v.Verein zur Förderung gem.Wohnens wurde bereits im Jahr 2007 gebucht
3.2 Alexanderpark (Teilgebiet 7+15)			193.098,61	190.000	190.000		
3.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)	90.000	63.698,37	1.549.681,03	1.450.000	1.669.000		NZ-Miete Hebammenpraxis f. das Jahr 2006
3.6 Garagen Stuttgarter Str. Ost (Teilgeb. 5)			11.415,42	11.415	11.415		
Summe Mieteinnahmen/Erbbauzinsen	135.000	110.363,13	2.439.221,69	2.301.415	2.653.515		
4. Altlastenanteil Bund							
4.1 Reutlinger Wiesen (Teilgeb. 1)							
4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)	18.000		2.015.785,82	2.025.000	2.052.000		
4.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)			883.755,60	884.000	884.000		
Summe Altlastenanteil Bund	18.000	0,00	2.899.541,42	2.909.000	2.936.000		
5. Fördermittel LSP			5.045.044,30	5.045.044	5.045.044		
6. Haushaltsmittel Stadt			8.282.925,78	8.282.900	8.282.900		Rückzahlung wird als Ausgabe unter Pos. 10.0 aufgeführt
7. Sonstige Fördermittel							
7.1 Schulbauförderung							
7.1.1 Französische Schule			145.206,89	145.207	145.207		
7.1.2 Grundschule Hechingen Eck			679.506,91	679.507	679.507		
7.1.3 Erweiterung Frz. Schule zur Ganztageschule	196.000	196.000,00	1.523.000,00	1.523.000	1.523.000		
7.1.4 Kleinspielfeld Grundschule Hechingen Eck							
7.2 GVFG Kindersteg Loretto-Areal			105.688,23	105.688	105.688		
7.3 EXWOST			342.565,56	342.566	342.566		
7.4 GVFG Straßenbau Umbau Schweickhardt-Kreuzung			305.664,33	305.664	305.664		
7.5 Denkmalpflege (Sanierung, Instandsetz. Lorettohur)			15.543,27	15.543	15.543		
7.6 Renaturierung Wankheimer Talbach			65.752,14	65.752	65.752		
FM Bund / Land (vor 1996)			66.467,94	66.468	66.468		
Summe sonstige Fördermittel	196.000	196.000,00	3.249.395,27	3.249.395	3.249.395		

Tübingen							
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"							
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
Einnahmen	Wirtschaftsplan 2009 Planansatz	Einnahmen im WJ 2009 zum 31.12.2009	Insgesamt bis 31.12.2009 angefallene Einnahmen	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05	KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09	KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27	
8. Ablösebeiträge Stellplätze, Stellplatzgebühren							
8.1 Stellplatzablösebeiträge Frz. Viertel	18.400	18.396,00	477.265,87	458.000	490.000		Planansatz 18 T€ für Einnahmen aus 07
8.2 Stellplatzablösebeiträge Loretto-Areal	1.530	1.533,00	291.666,47	290.000	290.000		Planansatz 1.530 € für Einnahmen aus 07
8.3 Stellplatzbaulasten Alexpark					8.000		
9. Rückerstatt. verauslagter Kosten			261.185,15	261.185	261.185		
9.1 Hausanschlüsse	2.000		178.817,69	190.000	180.000		
9.2 Sonstige		1.655,34	114.285,36	120.000	120.000		BG Boulevard
9.3 Umbaukosten Economat							
9.4 Baumaßnahmen Block 9 Frz. Viertel, GWG							
9.5 Baukosten für VHS bis 1995, Loretto							
10. Sonstige Einnahmen							
10.1 Zinsen		15.688,31	94.491,83	80.000	105.000		davon Zinsen Geldmarktkonto i.H.v. 7.506,47 €
10.2 Sonstiges		22.793,74	150.365,51	127.000	150.366		Ersätze GWG für Aushub Königsberger Straße
10.3 Durchlaufende Posten			37.609,07	38.000	38.000		
10.4 Frz. Viertel, provisorische Parkplätze			64.717,04	64.900	64.900		
10.5 Lärmschutzwand Franz.Viertel	18.500	14.000,00	51.000,00	52.000	51.000		Beteiligung Bewohner für Verlängerung Lärmschutzwand (50%), korrespond.mit 4.2.4.4
10.6 Lärmschutzwand Stuttgarter Straße			60.781,76		60.780		Beteiligung GWG 40 %, korrespond.mit Pos. 4.5.4.2
Versch. Einnahmen Stadt (vor 1996)			38.318,77	38.319	38.319		
Summe Ablöse Stellplätze, Sonstige	40.430	74.066,39	1.820.504,52	1.719.404	1.857.550		

Tübingen							
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"							
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
Gesamtübersicht	Wirtschaftsplan 2009 Planansatz	Ausgaben + Einnahmen im WJ 2009 zum 31.12.2009	Insgesamt bis 31.12.09 ange- fallene Ausgaben + Einnahmen	KUF 1a, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 12/05	KUF 1b, weitestgehend sichere Maßnahmen bis Verlegung B27 Überarbeitung 11/09	KUF1b, fragliche Maßnahmen bis Verlegung B 27	
AUSGABEN							
Summe Vorbereitung, weitere Vorber.	93.000	7.244,53	1.306.494,87	1.426.520	1.411.520		0
Summe Grunderwerb	13.670	12.729,73	11.482.131,79	11.747.586	11.767.968		1.510.000
Summe Ordnungsmaßnahmen	728.000	228.763,06	19.222.271,97	20.007.997	20.994.483		1.137.000
Summe Baumaßnahmen	0	50.373,42	14.054.831,16	14.079.723	14.377.223		63.000
Summe Vergütung, Finanzierung	91.500	76.469,33	2.683.693,49	2.794.200	2.816.000		216.000
Summe Sonstige Maßnahmen	35.080	49.286,33	2.847.368,88	2.868.159	2.972.192		150.000
Risikovorsorge				2.000.000	1.500.000		
Summe Rückzahlung HH-Mittel Stadt					1.500.000		
Summe Ausgaben	961.250	424.866,40	51.596.792,16	54.924.185	57.339.386		3.076.000
EINNAHMEN							
Summe Ausgleichsbeträge	100.000	101.750,00	2.007.446,17	2.118.000	2.176.000		167.000
Summe Grundstückserlöse	3.427.170	2.210.042,26	28.170.777,78	29.660.042	32.375.672		4.740.912
Summe Mieten, Erbbauzinsen	135.000	110.363,13	2.439.221,69	2.301.415	2.653.515		0
Summe Altlastenbeteiligung Bund	18.000	0,00	2.899.541,42	2.909.000	2.936.000		0 keine Altlastenbeteiligung Bund im "Alexpark"
Summe Fördermittel LSP	0	0,00	5.045.044,30	5.045.044	5.045.044		0
Summe Haushaltsmittel Stadt	0	0,00	8.282.925,78	8.282.900	8.282.900		0
Summe Sonstige Fördermittel	196.000	196.000,00	3.249.395,27	3.249.395	3.249.395		0
Summe Ablöse Stellplätze, Sonstige	40.430	74.066,39	1.820.504,52	1.719.404	1.857.550		0
Korrektur Rundungsdifferenz 2001			-0,26				
Summe Einnahmen	3.916.600	2.692.221,78	53.914.856,67	55.285.200	58.576.076		4.907.912
Saldo aus Summe Ausgaben/Einnahm.	2.955.350	2.267.355,38	2.318.064,51	361.015	1.236.690		1.831.912