

Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: Sanierung Rathaus Am Markt
- Vergabe der Brandschutzelemente und Holzfenster
Bezug: 158/2012

Anlagen: 0

Beschlussantrag:

Die Vergabe der Bauleistungen erfolgt an die günstigsten Bieter zu einer Vergabesumme wie folgt:

Brandschutzelemente: Fa. Westermann, Denkendorf über 454.290,83 € brutto
Holzfenster Los 1 – 3: Fa. Holzmanufaktur, Rottweil über 627.245,01 € brutto
Holzfenster Los 4: Fa. Schwandner, Winterbach über 53.636,39 € brutto

Finanzielle Auswirkungen		Jahr. 2014	Folgej.:2015
Investitionskosten:		1.135.172,23 €	€
Bei HHStelle veranschlagt: 2.0200.9450.000-1030	8.870.000,00 €	3.460.000,00 €	
Aufwand/Ertrag jährlich	€	ab:	

Ziel:

Vergabe von Bauleistungen zur Sanierung Rathaus Am Markt

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 14. Mai 2012 mit Vorlage 158/2012 die Sanierung der Bauteile 1 bis 3 des historischen Rathauses beschlossen.

Mit den Sanierungsarbeiten wurde Mitte September 2012 begonnen. Es sind hierzu die notwendigen Bauleistungen zu vergeben.

2. Sachstand

Brandschutzelemente

Gemäß den Vergaberichtlinien wurden die Leistungen für die Brandschutzelemente EU-weit im offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 37 Firmen angefordert. Zur Submission sind 6 Angebote eingegangen. In die Wertung wurden 5 Angebote genommen. Ein Angebot wurde ausgeschlossen, da kein Hauptangebot sondern nur 1 Nebenangebot abgegeben wurde. Die Preise des günstigsten Bieters, Fa. Westermann, Denkendorf sind angemessen. Die Leistungsfähigkeit und die Qualifikation der Firma wurden überprüft, es wird dazu auf die Vorlage 141a/2014 verwiesen.

Holzfenster

Gemäß den Vergaberichtlinien wurden die Leistungen für die Holzfenster EU-weit im nichtoffenen Verfahren mit Teilnehmerwettbewerb ausgeschrieben. Die Verglasungsarbeiten wurden in 4 Lose aufgeteilt. Am Teilnahmewettbewerb haben 10 Firmen teilgenommen, davon wurden 8 Firmen ausgewählt. Zur Submission sind 5 Angebote eingegangen, gewertet wurden alle 5 Angebote. Die Preise der günstigsten Bieter, Fa. Holzmanufaktur, Rottweil, Lose 1 – 3 und Fa. Schwandner, Winterbach, Los 4, sind angemessen. Die Leistungsfähigkeit und die Qualifikation der Firmen wurden überprüft, es wird dazu auf die Vorlage 141a/2014 verwiesen.

3. Vorschlag der Verwaltung

Vergabe der Bauleistung an den günstigsten Bieter:

Brandschutzelemente

Fa. Westermann, Denkendorf	454.290,83 € brutto
----------------------------	---------------------

Holzfenster

Los 1 - 3: Holzmanufaktur, Rottweil	627.245,01 € brutto
Los 4: Fa. Schwandner, Winterbach	53.636,39 € brutto

4. Finanzielle Auswirkung

Die Kosten liegen über dem vorgesehenen Einzelbudget der Kostenberechnung vom 29.03.2012:

Höhe der Überschreitung:

Brandschutzelemente 121.090,83 €

Begründung: Allgemeine wirtschaftliche Situation der Unternehmen, extrem hohe Auslastung, kein gesteigertes Interesse an der Auftragsgewinnung

Holzfenster Los 1 – 3 259.059,01 €

Holzfenster Los 4 23.172,39 €

Begründung: Technische und energetische Spezifikation mit deutlichem Mehraufwand, Fenster 1. OG komplett neu statt Sanierung, großflächiger Austausch der Bleiverglasung, Spezialglas zur Reduzierung von Spiegelungen.

5. Anlagen