



- ### Zeichenerklärung
- GE** Gewerbegebiet
 - Nutzungsschablone
 - Baugebiet

Traufhöhe	Erdgeschossfußbodenhöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
 - Dachform

Dachneigung

 - FD Flachdach
 - DN Dachneigung
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
 - GH max. Gebäudehöhe
 - Baugrenze
 - Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz (Höhe=318,20m)
 - Pflanzgebot für Bäume PFG 1-3
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Nummern der Baufelder
- Nachrichtlich:**
- Überflutungslinie HQ 100 bis Ende 2013
 - Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (für das lauteste Geschoß)
 - III 61-65dB (A)
 - IV 66-70dB (A)
 - Richtungssektoren für Zusatz-Emissionskontingente
- Hinweis 1:**
Bei Eingriffen in den Untergrund wird eine Aushubüberwachung unter gutachterlicher Aufsicht erforderlich, da der Bodenaushub nicht uneingeschränkt verwendet werden kann.
- Hinweis 2:**
Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen.
Tübinger Höhen = Höhe über NN -115mm

GE 1 GH siehe Eintrag 0,8 2,4 FD DN 0°-3°	GE 2 GH siehe Eintrag 0,8 2,2 FD DN 0°-3°
--	--

Plochingen/Horb/Immendingen